



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE, I SISTEMI INFORMATIVI ED IL BILANCIO
DIVISIONE IV - RISORSE STRUMENTALI

DECRETO N. 609/2023

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente *“Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, *“Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”*;

VISTO altresì l'art. 1, comma 2 del decreto legislativo 12 settembre 2018 n. 116 che modifica l'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, autorizzando la gestione delle risorse sulla base delle medesime assegnazioni disposte nell'esercizio precedente anche per quanto attiene la gestione unificata relativa alle spese a carattere strumentale di cui all'art. 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”*;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2022 recante *“Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025”*, pubblicato sul supplemento ordinario n. 44 della Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 304 del 30 dicembre 2022;

VISTO il decreto ministeriale del 5 gennaio 2023 con il quale il Ministro delle imprese e del made in Italy ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto ministeriale 14 gennaio 2020 recante *“Individuazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dello sviluppo economico”*, registrato alla Corte dei Conti il 17 febbraio 2020 – Ufficio controllo atti MIMIT e MIPAAF, reg.ne prev. n. 79, pubblicato in Gazzetta ufficiale del 9 marzo 2020, n. 61;



VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, n. 149, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero dello sviluppo economico, ai sensi dell’articolo 2, comma 16, del decreto-legge 21 settembre 2019, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 novembre 2019, n. 132”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 ottobre 2021;

VISTO il decreto 3 febbraio 2023 del Ministro delle imprese e del made in Italy, registrato dall’Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 88 in data 7 febbraio 2023, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse, l’organizzazione, i Sistemi informativi ed il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2019 n. 93 *“Regolamento concernente l’organizzazione del Ministero dello sviluppo economico”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale del 21 agosto 2019 n. 195 ed entrato in vigore il 5 settembre 2019, che, all’articolo 2, individua la struttura del Segretario Generale e gli uffici di livello dirigenziale generale in cui si articola l’organizzazione del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il DPCM del 20 aprile 2023, registrato alla Corte dei conti il 15 maggio 2023 - Ufficio controllo atti MIMIT e MIPAAF, reg.ne prev. n. 662, con il quale, ai sensi dell’art.19, comma 4, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, è stato conferito l’incarico ad *interim* di funzione dirigenziale di livello generale della Direzione Generale per le Risorse, l’organizzazione, i Sistemi informativi ed il Bilancio di questo Ministero, al dott. Amedeo Teti;

VISTO il DPCM del 17 ottobre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 25 ottobre 2023 al n. 1433, registrato dall’Ufficio centrale di bilancio presso questo Ministero in data 24 ottobre 2023, al n 677, con cui è disposta la “proroga” del predetto incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore *ad interim* della Direzione generale per le risorse, l’organizzazione, i sistemi informativi e il bilancio, a decorrere dal 20 ottobre 2023 per un periodo di sei mesi, fatta salva la cessazione anticipata in caso di nomina del titolare della posizione a conclusione della procedura di riorganizzazione in corso;

VISTO l’articolo 2 del decreto legge 11 novembre 2022, n.173 recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”*, ai sensi del quale il Ministero dello sviluppo economico ha assunto la denominazione di Ministero delle imprese e del made in Italy;

VISTO il DPCM del 30 ottobre 2023, n. 174 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy”*;

VISTA la determina n.28 del 7 aprile 2023 con la quale si è disposto di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione dell’immobile ubicato in Roma, via delle Quattro Fontane, 22, da destinare a nuova sede dell’Associazione Sala Stampa estera (nel seguito Associazione), in ossequio al disposto dell’articolo 28, comma 6, della legge 5 agosto 1981, n. 416, offerto dalla società Sagiba srl in risposta a rituale avviso pubblicato sull’Albo Pretorio del Comune di Roma;

DATO ATTO che, per le motivazioni esposte nella predetta determina e che qui si intendono integralmente riprodotte, l’immobile *de quo* non è stato ritenuto idoneo quale sede dell’Associazione e, pertanto, l’Amministrazione ha proceduto a pubblicare un nuovo avviso per i predetti fini;



DATO ATTO che, all'esito della suddetta indagine di mercato, è stata ricevuta una sola offerta relativa all'immobile sito in Roma, via del Plebiscito n. 102, da parte della società La Marcigliana Srl, locatrice, con facoltà di sublocare, del predetto immobile in forza del contratto sottoscritto con il proprietario, signor Giulio Grazioli, in data 7 febbraio 2020, registrato presso l'Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate Roma 1 in data 22 aprile 2020;

VISTA la scrittura privata dell'1 dicembre 2023, acquisita in pari data presso l'Ufficio territoriale di Roma, 1 – Trastevere con prot. n.23120140432366570, con la quale il sig. Giulio Grazioli e la società La Marcigliana srl hanno deciso di recedere per mutuo consenso alla data del 31 dicembre 2023 dal contratto di cui alla precedente premessa;

VISTO il successivo contratto di locazione del predetto immobile, sottoscritto tra le medesime parti, in data 1 dicembre 2023, registrato in pari data presso l'Ufficio territoriale di Roma, 1 – Trastevere, con codice TJN23T024814000TK, con decorrenza dalla data dell'1 gennaio 2024 e scadenza al 31 dicembre 2035, con facoltà per la Marcigliana srl di sublocare il predetto immobile fino a tale data;

VISTO il nulla osta alla stipula rilasciato dall'Agenzia del Demanio in data 25 luglio 2023, prot. n. 20538;

VISTO il contratto di locazione stipulato in data 18 dicembre 2023 ed i relativi allegati registrato al protocollo MIMIT con numero 33233;

VISTA la nota dell'8 agosto 2023, prot. 22014, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha autorizzato l'Amministrazione all'assunzione di impegni a carico degli anni dal 2024 al 2029;

VISTA la dichiarazione della società ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni.

DECRETA

Art. 1

La parte narrativa dell'atto costituisce presupposto per il presente dispositivo e le motivazioni sopra espresse si intendono riprodotte per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso.

Art. 2

Si approva il Contratto stipulato in data 18 dicembre 2023 con la società La Marcigliana srl relativo all'immobile sito in Roma, in via del Plebiscito, 102, catastalmente identificato al Foglio 486, particella 158, subalterni 507 con destinazione A/10 uffici e 19 con destinazione C/2.

Art. 3

La durata della locazione è convenuta in anni sei (6) decorrenti dalla data di consegna dell'immobile, la predetta durata si intenderà tacitamente rinnovata per ulteriori anni 6 (sei) nell'ipotesi in cui la società La Marcigliana srl non comunichi formale disdetta a mezzo raccomandata a/r o posta elettronica certificata almeno dodici (12) mesi prima della scadenza.



Art. 4

Il canone di locazione annuo è convenuto – a corpo e non a misura – in euro 610.000 (seicentodiecimila), oltre IVA e imposte di legge nonché gli oneri di cui all' articolo 9. "Spese, costi ed oneri accessori" del Contratto. Ai sensi dell'articolo 4.1 del Contratto, a partire dal secondo anno di locazione il suddetto canone sarà aggiornato, su richiesta del locatore, ai sensi del combinato disposto degli articoli 79, terzo comma, e dell'art. 32 della L. 392/1978, come modificato dall'art. 1/9 sexies della L.118 del 1985, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, salvo deroghe normative.

IL DIRETTORE GENERALE
(DOTT. AMEDEO TETI)