



# *Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE, I SISTEMI INFORMATIVI ED IL BILANCIO  
DIVISIONE IV - RISORSE STRUMENTALI

**Decreto n. 655-2023**

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente *“Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, *“Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”*;

**VISTA** la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, parte vigente;

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

**VISTO** il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

**VISTO** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*;

**VISTA** la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*(c.d. Decreto Semplificazioni-bis);



**VISTA** la legge 14 giugno 2019, n. 55, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente le norme di attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, parte vigente;

**VISTA** la legge 29 dicembre 2022, n. 197 recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”*;

**VISTO** il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 30 dicembre 2022 recante *“Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025”*, pubblicato sul supplemento ordinario n. 44 della Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 304 del 30 dicembre 2022;

**VISTO** il decreto ministeriale del 5 gennaio 2023 con il quale il Ministro delle imprese e del made in Italy ha provveduto, ai sensi dell’articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all’assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero;

**VISTO** il decreto ministeriale 14 gennaio 2020 recante *“Individuazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dello sviluppo economico”*, registrato alla Corte dei Conti il 17 febbraio 2020 – Ufficio controllo atti MIMIT e MIPAAF, reg.ne prev. n. 79, pubblicato in Gazzetta ufficiale del 9 marzo 2020, n. 61;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021, n. 149, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero dello sviluppo economico, ai sensi dell’articolo 2, comma 16, del decreto-legge 21 settembre 2019, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 novembre 2019, n. 132”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 ottobre 2021;

**VISTO** il decreto 3 febbraio 2023 del Ministro delle imprese e del made in Italy, registrato dall’Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 88 in data 7 febbraio 2023, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse, l’organizzazione, i Sistemi informativi ed il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 giugno 2019 n. 93 *“Regolamento concernente l’organizzazione del Ministero dello sviluppo economico”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale del 21 agosto 2019 n. 195 ed entrato in vigore il 5 settembre 2019, che, all’articolo 2, individua la struttura del Segretario Generale e gli uffici di livello dirigenziale generale in cui si articola l’organizzazione del Ministero dello sviluppo economico;



**VISTO** il DPCM del 20 aprile 2023, registrato alla Corte dei conti il 15 maggio 2023 - Ufficio controllo atti MIMIT e MIPAAF, reg.ne prev. n. 662, con il quale, ai sensi dell'art.19, comma 4, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, è stato conferito l'incarico ad *interim* di funzione dirigenziale di livello generale della Direzione Generale per le Risorse, l'organizzazione, i Sistemi informativi ed il Bilancio di questo Ministero, al dott. Amedeo Teti;

**VISTO** il DPCM del 17 ottobre 2023, registrato alla Corte dei conti in data 25 ottobre 2023 al n. 1433, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio presso questo Ministero in data 24 ottobre 2023, al n 677, con cui è disposta la "proroga" del predetto incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore *ad interim* della Direzione generale per le risorse, l'organizzazione, i sistemi informativi e il bilancio, a decorrere dal 20 ottobre 2023 per un periodo di sei mesi, fatta salva la cessazione anticipata in caso di nomina del titolare della posizione a conclusione della procedura di riorganizzazione in corso;

**VISTO** il decreto direttoriale del 18 maggio 2023, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 6688 in data 22 maggio 2023 con il quale il Direttore generale per le risorse, l'organizzazione e il bilancio ha autorizzato, tra l'altro, il Dirigente della Divisione IV "Risorse strumentali" alla gestione delle risorse finanziarie, in termini di residui, competenza e cassa, dei capitoli specificati all'art. 4 del medesimo decreto;

**VISTO** il decreto 22 maggio 2023, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio in data 24 maggio 2023 al n. 680, con il quale il Direttore Generale per le risorse, l'organizzazione, i sistemi informativi e il bilancio, autorizza i Dirigenti titolari delle Divisioni ad assumere impegni di spesa a carico dei capitoli in gestione unificata assegnati con il decreto ministeriale del 3 febbraio 2023, di cui alla precedente premessa;

**VISTO** altresì l'art. 1, comma 2 del decreto legislativo 12 settembre 2018 n. 116 che modifica l'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, autorizzando la gestione delle risorse sulla base delle medesime assegnazioni disposte nell'esercizio precedente anche per quanto attiene la gestione unificata relativa alle spese a carattere strumentale di cui all'art. 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279;

**VISTO** il decreto legislativo del 12 maggio 2016, n. 93, recante: "Riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, in attuazione dell'articolo 42, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196" e in particolare l'art. 23, comma 1-*ter*;

**VISTO** in particolare, l'art. 3 del sopra citato decreto legislativo n. 93/2016 che sostituisce l'art. 34 della legge n. 196/2009, segnatamente all'introduzione del nuovo concetto d'impegno in relazione al quale l'assunzione degli impegni di spesa deve essere effettuata, nei limiti degli stanziamenti iscritti nel bilancio pluriennale, con



imputazione della spesa negli esercizi di competenza e cassa dell'anno in cui l'obbligazione viene a scadenza e all'obbligo di predisporre ed aggiornare, contestualmente, all'assunzione del medesimo impegno, un apposito piano finanziario pluriennale dei pagamenti sulla base del quale vengono ordinate e pagate le spese;

**VISTO** l'articolo 2 del decreto legge 11 novembre 2022, n.173 recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”*, ai sensi del quale il Ministero dello sviluppo economico ha assunto la denominazione di Ministero delle imprese e del made in Italy;

**VISTO** il DPCM del 30 ottobre 2023, n. 174 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy”*;

**VISTA** la scrittura privata tra la società La Marcigliana Srl, con sede legale in Roma, via del Plebiscito, n. 102, codice fiscale e Partita Iva 03919171003, numero di iscrizione al Registro Imprese RM-713604, in persona dell'Amministratore Unico sig. Mario Nanni avente c.f. NNNMRA59B21H501N e il Ministero delle Imprese e del Made in Italy in persona del Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione, i Servizi Informativi e il Bilancio, con la quale è stato convenuto di annullare il contratto sottoscritto in data 18 ottobre 2023, prot. 27233 e avente per oggetto l'immobile sito in Roma, in via del Plebiscito 102 e di procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto relativo all'immobile di cui alla premessa;

**VISTO** il decreto di disimpegno DD 630-2023, registrato dall'Ufficio Centrale Bilancio al n.516 del 20/12/2023, con il quale, in conseguenza dell'annullamento del contratto di cui alla precedente premessa, è stata disimpegnata la somma complessiva pari ad € 4.721.400,00 (quattromilionisettecentoventunoquattrocento/00), precedentemente impegnata con il decreto DD 489-2023, registrato dall'Ufficio Centrale Bilancio al n.416 del 10/11/2023;

**VISTO** il contratto di locazione ed i relativi allegati, sottoscritto in data 18/12/2023, prot. n. 33233 del 18/12/2023, con il quale la società La Marcigliana Srl, con sede legale in Roma, via del Plebiscito, n. 102, codice fiscale e Partita Iva 03919171003, numero di iscrizione al Registro Imprese RM-713604, in persona dell'Amministratore Unico sig. Mario Nanni avente c.f. NNNMRA59B21H501N ha concesso in locazione a questo Ministero porzione dell'immobile sito in Roma, via del Plebiscito 102 per un periodo di anni sei decorrenti dal 2024 – al canone annuo di locazione, di € 610.000,00 (seicentodiecimila/00) oltre IVA e oneri accessori, da pagarsi in 2 (due) rate di uguale importo semestrali anticipate dell'importo di € 305.000,00 (trecentocinquemila/00), oltre IVA, e oneri condominiali di €35.000,00 (trentacinquemila/00);

**VISTA** la nota prot. n. 21742 del 04/08/2023, con la quale questa Amministrazione ha richiesto all'Ufficio Centrale del Bilancio, l'assenso per l'assunzione dell'impegno di spesa pluriennale derivante dall'attivazione del succitato contratto di locazione per il



sessennio dal 2024 al 2029 sul capitolo 1335 p.g. 34;

**VISTA** la nota di risposta dell'UCB prot. 19516 del 08/08/2023 registrata al prot. in ingresso n. 22014 del 08/08/2023, con la quale è stato comunicato l'assenso all'impegno pluriennale richiesto a seguito della verifica delle disponibilità occorrenti all'assunzione dello stesso;

**VISTO** il Decreto n. 609-2023 prot. 1805 del 22 dicembre 2023, con il quale il Direttore Generale della D.G.R.O.S.I.B. ha approvato il contratto di locazione sopra indicato;

**CONSIDERATO** che la locazione sarà attivata dal 2024;

**VISTO** che relativamente per gli anni dal 2024 al 2029 sul capitolo 1335 p.g. 34 risultano sia la disponibilità di competenza che di cassa per poter procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, pari ad € 4.721.400,00 (quattromilionisettecentoventunoquattrocento/00);

**TENUTO CONTO** della circolare MEF 34/2018 concernente le nuove modalità di impegno pluriennale ad esigibilità (IPE) che prevede che l'impegno in un determinato esercizio finanziario sia obbligatoriamente correlato ad una corrispondente spesa nel medesimo esercizio;

**TENUTO CONTO** che la fatturazione delle annualità avverrà in due rate semestrali anticipate di uguale importo;

**VISTI** i dati rilasciati dalla società La Marcigliana S.r.l., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**visto** l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTA** la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "*piano finanziario dei pagamenti*" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Si impegna nell'esercizio finanziario 2023 la somma di euro 0,00 (zero)



## **Art. 2**

Si impegna la somma complessiva di € 4.721.400,00 (quattromilionisettecentoventuquattrocento/00) relativa al canone di locazione, comprensivo degli oneri condominiali, dell'immobile di cui trattasi dal 2024 al 2029, il cui onere sarà imputato sul capitolo 1335 p.g. 34 del bilancio di questo Ministero come di seguito indicato:

<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
786.900,00	786.900,00	786.900,00	786.900,00	786.900,00	786.900,00

## **Art. 3**

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla società La Marcigliana S.r.l. presso l'Agenzia n.2 di Roma della CREDEM Euromobiliare Private Banking - IBAN IT43U0325003201010000145458.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE