



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

DECRETO 84/2019

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 31 dicembre 2018, n. 145 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*”;

VISTO il decreto del 31 dicembre 2018 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e per il triennio 2019-2021*”;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2019 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto direttoriale del 15 gennaio 2019, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 45 in data 18 gennaio 2019, con il quale il Direttore generale per le risorse, l'organizzazione e il bilancio ha autorizzato, tra l'altro, il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” alla gestione delle risorse finanziarie, in termini di residui, competenza e cassa, dei capitoli specificati all'art. 4 del medesimo decreto;

VISTO il decreto ministeriale del 20 febbraio 2019 del Ministero dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il nr. 280 in data 27 febbraio 2019, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto ministeriale 15 marzo 2019, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 352 in data 18 marzo 2019, con il quale ai dirigenti titolari delle divisioni della Direzione Generale per le risorse, l'organizzazione e il bilancio, è delegata la gestione delle risorse finanziarie in termini di residui, competenza e cassa, dei capitoli e/o piani gestionali specificati nel decreto stesso;

VISTO il contratto di locazione stipulato in Roma il 28 marzo 2012, - registrato in data 24 aprile 2012 presso l'ufficio delle Entrate di Trieste al n°3547 - con il quale la Società INA Assitalia S.p.A. (P.I.00409920584) con sede in Roma – Via Leonida Bissolati, 23 in persona dei legali rappresentanti Dott. Giancarlo Scotti e Luciano Manfredi ha concesso in fitto a questo Ministero per uso degli uffici della Direzione Generale per il Mercato la Concorrenza, il Consumatore, la Vigilanza e la Normativa Tecnica l'immobile sito in Roma Via Sallustiana 53 della superficie coperta lorda di mq. 6.046 ed una superficie scoperta di mq. 678, dotato di zone adibite a



parcheggio, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° aprile 2012 al 31 marzo 2018 – al canone di locazione di € 1.514.916,00 – oltre IVA;

VISTO il D.D. n.174 del 20 novembre 2012 , registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 19 dicembre 2012, al n. 7147, con il quale è stato approvato e reso esecutivo detto contratto;

VISTA la nota prot.n.GG2013/G1146 del 1° luglio 2013 con la quale veniva comunicato che l'INA Assitalia S.p.A. aveva cambiato denominazione sociale in Generali Italia S.p.A. e trasferito la propria sede sociale in Mogliano Veneto(TV), via Marocchesa n.14, rimanendo immutati codice fiscale e partita IVA e senza alcun *impatto sul contratto in essere* con questo Ministero;

VISTO l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1° novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

VISTO il d.L. 66 del 24 aprile 2014 che ha anticipato al 1 luglio 2014 l'entrata in vigore della decurtazione del 15% dei canoni di locazione già prevista dal 1° gennaio 2015 (d.l. 6 luglio 2012, n.95 convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135);

VISTA la nota del 30 marzo 2016 prot.in entrata n.0007823 del 9 aprile 2016 della Generali Real Estate e la Racc.A/R del 12 aprile 2016 prot. n.0008511 del 19 aprile 2016 della Morgan Stanley con la quale è stato comunicato che l'immobile già di proprietà della Generali Italia SpA con decorrenza 30 marzo 2016 *è stato venduto a Morgan Stanley ...e che...gli effetti economici.. in favore della Morgan Stanley...decorrono dal 30 marzo 2016;*

VISTO l'atto di compravendita del 12 marzo 2018 Rep. N. 101251 rogito 73038 con il quale l'immobile è stato trasferito dalla Morgan Stanley SGR Fondo Xeno a Fabrica SGR Fondo Cartesio ;

VISTA la nota del 12 marzo 2018 prot. n.1062-2018 della Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. inviata a mezzo PEC con la quale è stato comunicato che l'immobile già di proprietà della Morgan Stanley SGR S.p.A.-gestore Fondo XENO- con decorrenza 12 marzo 2018 *è stato venduto a Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. Gestore Fondo Cartesio- ...e che...gli effetti economici ...decorrono dal 12 marzo 2018;*

RILEVATO che in data 31 marzo 2018 è scaduto il primo sessennio del contratto di cui trattasi, senza che nessuna delle due parti abbia dato formale disdetta e che quindi si può procedere al rinnovo contrattuale per il sessennio 01.04.2018 – 31.03.2024;

CONSIDERATO che la Disciplina sul Conduttore Unico introdotta dall'art.2 della legge 23.12.2009,n.191, lettera a) e b) prevede il rinnovo della locazione passiva;

CONSIDERATO che nell'anno 2015 l'Agenzia del Demanio aveva proceduto a rielaborare i piani di Razionalizzazione degli immobili di questo Ministero prevedendo che nel corso dell'anno 2018, la Direzione Generale per il mercato, la concorrenza, il consumatore, la vigilanza e la normativa tecnica insediata nell'immobile di via Sallustiana 53 avrebbe dovuto trasferirsi nell'immobile di Viale America;

PRESO ATTO che nell'anno 2017, a seguito dello slittamento dei lavori previsti per la riqualificazione dell'immobile di Viale America, l'Agenzia del Demanio ha rivisto il suddetto piano di Razionalizzazione prevedendo per l'anno 2021 la data del rilascio dell'immobile di via Sallustiana 53;

PRESO ATTO, altresì, che il suddetto Piano di Razionalizzazione è stato rivisto dall'Agenzia del Demanio anche per l'anno 2019, che ha confermato il suddetto rilascio per l'anno 2021 ;

VISTO il DD.478 del 13 novembre 2018, , registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero in data 15 novembre 2018, al n. 7030, a valere sui capitoli di spesa 1226 pg.7 e 1227 pg.9, esercizio finanziario 2019, con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione dell'immobile in questione per ulteriori anni sei, decorrenti dal 1° aprile 2018 sino al 31 marzo 2024, con un canone di locazione annuo di Euro 1.610.967,90 IVA inclusa (di cui euro 1.570.967,90, per canone di locazione ed € 40.000,00 Spese accessorie annue, Iva inclusa);

VISTA la nota prot.0024597 del 24 luglio 2018 con la quale questa Amministrazione ha



richiesto al MEF per il tramite del competente Ufficio Centrale del Bilancio la necessaria copertura finanziaria, a seguito del rinnovo del contratto di locazione di detto immobile, per il triennio 2019/2021 sui capitoli 1226 pg.7 e 1227 pg.9 ;

RILEVATO che per l'anno 2019, sui pertinenti capitoli 1226 pg.7 e 1227 pg.9, sono disponibili le somme di competenza e di cassa necessarie all'impegno del canone di locazione per il corrente anno finanziario;

CONSIDERATO che, in attesa degli stanziamenti di bilancio per gli esercizi futuri è possibile procedere al solo impegno di spesa relativo all'anno 2019;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di bilancio;

VISTA la circolare n.1 del 18 gennaio 2013 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato Ispettorato generale del bilancio, concernente le indicazioni per la predisposizione del "*piano finanziario dei pagamenti*" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'art. 6, commi 10,11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2011, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135;

DECRETA

Articolo 1

Si impegna la somma di € 1.610.967,90 (unmilione seicentodiecimilanovecentosessantasette/90) relativa al canone di locazione annua per l'immobile di cui trattasi decorrente dal 1° gennaio sino al 31 dicembre 2019, il cui onere sarà imputato per Euro 1.047.129,14 (IVA inclusa) sul cap.1227 pg.9 ed Euro 563.838,76 (IVA inclusa) sul cap.1226 pg.7 del Bilancio di questo Ministero per l'esercizio finanziario anno 2019.

Articolo 2

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento alla State Street Bank International GMBH - Succursale Italia, con sede in Milano, Via Ferrante Aporti, 10 AB 03439 – ABI 01600, IBAN IT71I0343901600000001080210, come comunicato dalla società Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A. con nota prot. in entrata 36082 del 12.11.2018 trasmessa via pec a questa Amministrazione.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE