



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO  
Divisione IV Risorse strumentali

Decreto N.85/2019

## IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “Legge di contabilità e finanza pubblica”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 31 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;

VISTO il decreto del 31 dicembre 2018 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e per il triennio 2019-2021”;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2019 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto direttoriale del 15 gennaio 2019, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 45 in data 18 gennaio 2019, con il quale il Direttore generale per le risorse, l'organizzazione e il bilancio ha autorizzato, tra l'altro, il Dirigente della Divisione IV “Risorse strumentali” alla gestione delle risorse finanziarie, in termini di residui, competenza e cassa, dei capitoli specificati all'art. 4 del medesimo decreto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 28 comma 6 della L. 416 del 1981 il Ministero dello Sviluppo Economico è stato autorizzato a porre a disposizione delle Sale Stampa sia Italiana che Estera apposti locali e proprio personale;

CONSIDERATO che la Sala Stampa Estera insieme all'Ispettorato Lombardia occupava l'immobile in uso governativo di Via Principe Amedeo, 5 che è stato oggetto di vendita da parte dell'Agenzia del Demanio alla CDP Immobiliare, la quale ha concesso a questo Ministero il Comodato d'uso gratuito del suddetto immobile fino al 30 giugno 2016;

VISTA la nota prot.n.2016-8916-CM1 del 29 giugno 2016 con la quale veniva trasmesso il verbale del 24 giugno 2016 prot.2016/701 con cui l'Agenzia del Demanio consegnava a questo Ministero l'immobile FIP sito in via Manin angolo via Moscovia che diverrà sede dell'Ispettorato Territoriale Lombardia che attualmente occupa i locali demaniali di via Cordusio che, a lavori di rifunzionalizzazione di via Manin terminati, sarà sede della Sala Stampa Estera di Milano;

CONSIDERATA la necessità di individuare un'adeguata sede per la Sala Stampa Estera e che tutte le indagini preliminari esperite per individuare la disponibilità di immobili sia in uso governativo che a canone agevolato hanno dato esito negativo, l'Amministrazione ha attivato le medesime indagini presso il Comune, la Città Metropolitana di Milano e la Regione Lombardia, anche mediante affissione presso l'Albo Pretorio del Comune, in accordo con quanto previsto dall'art. 2 comma 222 della L. 191/2009;



VISTA la nota prot. 142169 del 15.03.2016 con la quale il Comune di Milano ha proposto in locazione l'immobile di Via Palla,1 al canone iniziale di € 107.325,00 oltre IVA e spese condominiali e con successiva nota prot. 293529 del 31.05.2016 ha precisato che il canone offerto per la locazione del suddetto immobile teneva già conto della riduzione del 15% prevista dalla L. 135/2012;

VISTA la nota prot. n. 2016/639 del 16.6.2016, con la quale la Direzione Regionale del Demanio ha rilasciato, su richiesta dell'Amministrazione che ha ritenuto la proposta del Comune soddisfacente per le esigenze della S.S.E., il prescritto nulla osta alla stipulazione del contratto ed ha altresì ritenuto congruo un canone annuo di € 107.325,00 quale corrispettivo per la locazione dell'immobile sito in Milano - Via Palla, 1 di proprietà del Comune di Milano e che, come precisato dalla suddetta Agenzia Regionale il suddetto N.O. alla stipula riveste carattere di temporaneità fino al completamento dei lavori (previsti entro il 2017) e alla successiva sottoscrizione del Verbale di consegna degli spazi dell'Immobile FIP di via Manin a Milano, attualmente oggetto di ristrutturazione da parte della suddetta Agenzia del Demanio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in Milano il 25 luglio 2016, - registrato in data 17.08.2016 presso l'ufficio delle Entrate di Milano al n°014528 – serie 3T e Codice Identificativo TNL16T014528000TK con il quale la Comune di Milano (C.F. 01199250158) con sede in Milano – P.zza della Scala, 3 in persona del legale rappresentante Dott.ssa Laura Mari ha concesso in fitto a questo Ministero per uso della Sala Stampa Estera, l'immobile sito in Milano Via della Palla, 1 ubicato al IV piano – superficie catastale 477 mq., per un periodo di anni sei decorrenti dal 25.7.2016 al 24.7.2022 – al canone di locazione di € 107.325,00 IVA esente ai sensi e per gli effetti del D.L. 83/2012 convertito con modificazioni in L. 134/2012 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.22/E del 28.06.2013- da pagarsi in due rate semestrali posticipate di pari importo;

VISTA la nota prot. n. 0023315 del 13 ottobre 2016 con la quale è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'assenso per l'assunzione dell'impegno di spesa pluriennale derivante dal succitato contratto;

VISTA la nota di risposta dell'UCB prot. 17219/2016 del 14/10/2016 con la quale è stato comunicato che sul cap. 1335/34 *“.....le annualità successive all'anno 2017 risultano insufficienti alla copertura del contratto in questione”*;

VISTA la nota prot. n. 0024629 del 27 ottobre 2016 con la quale è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'assenso per l'assunzione dell'impegno di spesa per gli anni 2016 e 2017 ;

VISTO la nota di risposta prot. 18608 del 3 novembre 2016 con la quale l'Ufficio Centrale del Bilancio ha comunicato che il Disegno di Legge di bilancio per il triennio 2016-2018 contiene una variazione che renderebbe possibile l'assunzione dell'impegno di spesa di € 107.325,00 per l'anno 2017, ma che tale operazione sarà attuabile solo dopo l'approvazione della connessa Legge di bilancio per il triennio 2016 – 2018;

CONSIDERATO che in base a quanto suddetto è stato possibile procedere all'impegno di spesa solo relativamente all'anno 2016 mentre per quanto riguarda l'anno 2017 si è potuto procedere all'impegno e alla successiva liquidazione soltanto in corso d'anno a seguito dell'intervenuta integrazione di bilancio;

VISTA la nota prot. 0002999 del 31.01.2018 con la quale questo Ufficio ha chiesto alla competente Agenzia del Demanio notizie in merito alla tempistica per la consegna dell'immobile FIP di via della Moscova, al fine di consentire a questa Amministrazione di chiedere i fondi necessari per il pagamento del canone di locazione;

VISTA la mail del 9.02.2018 con la quale è stata richiesta una variazione compensativa sul capitolo 1335/34 dal cap. 1335/39 , oltrechè una variazione di bilancio a carico del cap. 1753 in termini di competenza e di cassa;

CONSIDERATO che i fondi richiesti relativi all'anno 2018 sono stati assegnati sul suddetto capitolo con D.M. del Ministero dell'Economia n. 41218 ;



VISTA la nota prot. n. 2018/2346 del 24 maggio 2018 con la quale l'Agencia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia ha comunicato, su richiesta dello scrivente Ufficio che la durata dei lavori di rifunzionalizzazione di via Manin sono previsti sino a maggio 2019;

VISTA la nota prot. n. 2018/16351 del 4 dicembre 2018 con cui l'Agencia del Demanio- Direzione Regionale Lombardia ha comunicato che la durata dei lavori di rifunzionalizzazione di via Manin, previsti in un primo momento al maggio 2019 (rif.nota n.2018/2346 del 24.05.2018) saranno presumibilmente ultimati a giugno 2019;

CONSIDERATO che il trasloco dei mobili e degli arredi da via della Palla (attuale sede della Sala Stampa Estera di Milano) a Via della Moscova richiederà un tempo ragionevolmente congruo di circa due mesi rispetto alla prevista consegna dell'immobile di cui trattasi;

RITENUTO, pertanto, che la riconsegna dell'immobile di via della Palla alla proprietà slitterà presumibilmente, a fine agosto 2019;

CONSIDERATO che gli stanziamenti presenti sul capitolo 1335 p.g.34 consentono l'assunzione dell'impegno di spesa per il periodo 1° gennaio-31 agosto 2019 relativo al canone di locazione dell'immobile di via della Palla nonché ai relativi oneri accessori per detto periodo pari a complessivi € 76.000,00 (Canone 8 mesi € 71.550,00+Oneri € 4.550,00);

VISTO il D.D. 673 del 7 dicembre 2018, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero in data 12 dicembre 2018, al n. 8658, a valere sui capitoli di spesa 1335 pg.34, esercizio finanziario 2018, con il quale si è provveduto a pagare al Comune di Milano il canone relativo al periodo 1° luglio-31 dicembre 2018;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

## DECRETA

### Art.1

Si impegna la somma di € 76.000,00 relativa al canone di locazione ed agli oneri accessori, già citati, decorrenti dal 1° gennaio sino al 31 agosto 2019, il cui onere sarà imputato sul capitolo 1335 pg.34 del bilancio di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2019.

### Art.2

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento **sul Conto di Tesoreria n.0061541 – Tesoreria 139.**

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE