



# *Ministero dello Sviluppo Economico*

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO  
Divisione IV Risorse strumentali

Decreto n.57/2019

## **IL DIRIGENTE**

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 31 dicembre 2018, n. 145 “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*”;

VISTO il decreto del 31 dicembre 2018 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unit' di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e per il triennio 2019-2021*”;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2019 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto direttoriale del 15 gennaio 2019, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 45 in data 18 gennaio 2019, con il quale il Direttore generale per le risorse, l'organizzazione e il bilancio ha autorizzato, tra l'altro, il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” alla gestione delle risorse finanziarie, in termini di residui, competenza e cassa, dei capitoli specificati all'art. 4 del medesimo decreto;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, via dell'Unità n. 83/c stipulato in data 1° gennaio 2009 tra la Milano 90 S.r.l. e il Ministero dello Sviluppo Economico per la durata di nove anni rinnovabile tacitamente dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2017 per un canone annuo complessivo di € 1.020.000,00;

VISTO il decreto prot. CONT/RG/59055 dell'8 agosto 2009, reg.to dall'UCB al n. 5323 in data 03.11.2009, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al contratto di locazione sopra citato, per la durata di anni nove, con decorrenza 01.01.2009 fino al 31.12.2017;

VISTA la Convenzione del 21 settembre 2009 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questo Ministero, con la quale è divenuto compito della Presidenza, in luogo del Ministero, porre a disposizione dell'Associazione Sala Stampa Estera in Italia una idonea sede e proprio personale;

VISTO il D.M. del 3 dicembre 2010 reg.to all'U.C.B. in data 3 gennaio 2011 con il quale si è provveduto all'approvazione della suddetta Convenzione e al disimpegno dell'impegno pluriennale assunto per il periodo 1.1.2010 al 31.12.2017;

CONSIDERATO che la suddetta Convenzione è definitivamente scaduta il 31.12.2014;



VISTO il Protocollo d'intesa stipulato in data 29 dicembre 2014 tra la Presidenza del Consiglio e questa Amministrazione, che ha individuato un immobile demaniale da destinare a nuova sede dell'Associazione;

VISTA la Convenzione tra il Mise e la Presidenza del Consiglio firmata elettronicamente in data 3 febbraio 2015, con la quale a decorrere dal 1 gennaio 2015 gli oneri connessi alla locazione dell'immobile e al funzionamento dell'Associazione sono tornati in capo al Ministero;

CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di P.zza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non risultano finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto l'Amministrazione sta valutando quali sostenere su propri capitoli di spesa;

VISTO il decreto d'impegno del 24 novembre 2015, reg.to all'UCB presso questo Ministero in data 3 dicembre 2015, n.5268 successivamente reg.to in data 8 aprile 2016 dalla Corte dei Conti al n.825, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.24, esercizio finanziario 2015, con il quale si è provveduto ad approvare la suddetta convenzione nonché ad impegnare, a favore della Milano 90, la somma di € 975.000,00, per oneri locativi ed accessori all'immobile di cui trattasi per l'anno 2015;

VISTA che il suddetto decreto sottoposto alla registrazione della Corte dei Conti è stato registrato prev. al n. 825 in data 8 aprile 2016;

CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di P.zza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera, quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non sono risulti finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto l'Amministrazione con apposita Convenzione sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio e Sardegna ha affidato al suddetto Provveditorato la funzione di Stazione Appaltante per l'intervento di riqualificazione dell'immobile ;

TENUTO CONTO pertanto che il previsto rilascio ipotizzato da questa Amministrazione entro il 30.06.2015 comunicato alla proprietà con nota prot. 28714 del 14.11.2014 non è stato possibile rispettarlo e che è stata richiesta dapprima una proroga al 31.12.2016 (nota prot. 29186 del 30.12.2015), prolungata inizialmente con nota del 4.11.2016 prot. 0025330 al 30.09.2017 e successivamente con nota del 02.08.2017 prot. 0023967 al 31.12.2018;

VISTA la nota del 20.09.2017 prot. 004787 con la quale la Società IDeA FIMIT sgr ha comunicato di aver acquistato dalla Milano '90 l'immobile di Via Dell'Umiltà 83 con effetto dal 28.06.2017.

VISTO l'atto di compravendita Rep. N. 68.330 Registrato a Roma il 30.06.2017 n.18799 con il quale l'IDeA FIMIT ha acquistato il suddetto immobile dalla Milano'90 ;

VISTA la nota del 6.10.2017 con la quale è stato comunicata la variazione della denominazione sociale da IDeA Fimit a DEA CAPITAL Real Estate SGR;

CONSIDERATO che con nota prot. 21174 del 28.06.2018 il Capo di Gabinetto di questa Amministrazione ha disposto la permanenza della Sala Stampa Estera nell'immobile di Via Dell'Umiltà, 83 nelle more di ulteriori determinazioni specifiche al riguardo;

CONSIDERATA la volontà politica di far permanere, ad oggi, la sede della Sala Stampa Estera presso i locali di via dell'Umiltà, l'Amministrazione ha avviato con la proprietà dell'immobile una trattativa per l'eventuale rinnovo locativo teso al raggiungimento, in tempi brevi, di una nuova stipula contrattuale, dopo aver provveduto ai previsti adempimenti relativi all'iter procedurale per i contratti di locazione ;

VISTO il D.D. 518/2018 del 25 ottobre 2018 reg.to all'U.C.B. al n.6192 del 30 ottobre 2018 con il quale si è provveduto alla liquidazione a favore della DEA Capital del canone di fitto per il periodo 01.10.-31.12.2018;

VISTA la fattura della Dea Capital Real Estate relativa al canone di per il periodo 01.01 – 31.03.2019 n. VPA 19-44T0002 dell'8 gennaio 2019 di € 230.583,23 (imponibile € 189.002,65, IVA € 41.580,58) ricevuta sul Sistema Sicoge in data 03.02.2018;



RITENUTO di dover procedere alla liquidazione, della fattura succitata, per la sola parte imponibile del canone di locazione suindicata (iva esclusa) per un totale di € 189.002,65 a valere sul capitolo 1335, pg.34, a.f.2019

CONSIDERATO di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 41.580,58 relativa alle fatture su indicate come previsto dal sistema Split Payment;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. crono programma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

VISTA la dichiarazione di non inadempienza del fornitore rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ;

## **D E C R E T A**

### **Art.1**

A favore della DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (C.F. 05553101006), si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento della somma complessiva di € 189.002,65 (I.V.A. esclusa), relativo al canone di locazione per il periodo 01.01—31.03.2019 , per le motivazioni esposte in premessa.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento IBAN n. IT85C0343801600000500094318 presso la CACEIS Bank Luxembourg di Piazza Cavour, 2 Milano.

### **Art.2**

Si liquida l'importo dell'IVA di € 41.580,58 , a carico del cap.1335/pg. 34, relativo alla fattura n. VPA 19-44T0002 dell'8 gennaio 2019 al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, capo VIII 1203 art 12 dello stato di previsione delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

### **Art.3**

L'onere di € 230.583,23 (euro duecentotrentamilaquattrocentoottantatre /23) recato dal presente decreto, sarà imputato sul capitolo 1335 p.g. 34 del bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2019.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Corte dei Conti ai sensi dell'art.23, c.5, Legge 289/2002, in quanto relativo al pagamento di spese connesse a prestazioni rese in assenza di contratto perfezionato.

**IL DIRIGENTE**