



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

n.567/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019*”;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “Risorse strumentali” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, via dell'Umiltà n. 83/c stipulato in data 1° gennaio 2009 tra la Milano 90 S.r.l. e il Ministero dello Sviluppo Economico per la durata di nove anni rinnovabile tacitamente dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2017 per un canone annuo complessivo di € 1.020.000,00;

VISTO il decreto prot. CONT/RG/59055 dell'8 agosto 2009, reg.to dall'UCB al n. 5323 in data 03.11.2009, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al contratto di locazione sopra citato, per la durata di anni nove, con decorrenza 01.01.2009 fino al 31.12.2017;



VISTA la Convenzione del 21 settembre 2009 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questo Ministero, con la quale è divenuto compito della Presidenza, in luogo del Ministero, porre a disposizione dell'Associazione Sala Stampa Estera in Italia una idonea sede e proprio personale;

VISTO il D.M. del 3 dicembre 2010 reg.to all'U.C.B. in data 3 gennaio 2011 con il quale si è provveduto all'approvazione della suddetta Convenzione e al disimpegno dell'impegno pluriennale assunto per il periodo 1.1.2010 al 31.12.2017;

CONSIDERATO che la suddetta Convenzione è definitivamente scaduta il 31.12.2014;

VISTO il Protocollo d'intesa stipulato in data 29 dicembre 2014 tra la Presidenza del Consiglio e questa Amministrazione, che ha individuato un immobile demaniale da destinare a nuova sede dell'Associazione;

VISTA la Convenzione tra il Mise e la Presidenza del Consiglio firmata elettronicamente in data 3 febbraio 2015, con la quale a decorrere dal 1 gennaio 2015 gli oneri connessi alla locazione dell'immobile e al funzionamento dell'Associazione sono tornati in capo al Ministero;

CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di P.zza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non risultano finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto l'Amministrazione sta valutando quali sostenere su propri capitoli di spesa;

VISTO il decreto d'impegno del 24 novembre 2015, reg.to all'UCB presso questo Ministero in data 3 dicembre 2015, n.5268 successivamente reg.to in data 8 aprile 2016 dalla Corte dei Conti al n.825, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.24, esercizio finanziario 2015, con il quale si è provveduto ad approvare la suddetta convenzione nonché ad impegnare, a favore della Milano 90, la somma di € 975.000,00, per oneri locativi ed accessori all'immobile di cui trattasi per l'anno 2015;

VISTA che il suddetto decreto sottoposto alla registrazione della Corte dei Conti è stato registrato prev. al n. 825 in data 8 aprile 2016;

CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di P.zza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera, quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non sono risulti finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto l'Amministrazione con apposita Convenzione sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio e Sardegna ha affidato al suddetto Provveditorato la funzione di Stazione Appaltante per l'intervento di riqualificazione dell'immobile ;

TENUTO CONTO pertanto che il previsto rilascio ipotizzato da questa Amministrazione entro il 30.06.2015 comunicato alla proprietà con nota prot. 28714 del 14.11.2014 non è stato possibile rispettarlo e che è stata richiesta dapprima una proroga al 31.12.2016 (nota prot. 29186 del 30.12.2015), prolungata inizialmente con nota del 4.11.2016 prot. 0025330 al 30.09.2017 e successivamente con nota del 02.08.2017 prot. 0023967 al 31.12.2018;

VISTO il decreto d'impegno n.265 del 1° agosto 2017, reg.to all'UCB presso questo Ministero in data 4 agosto 2017, n.4172, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.34, esercizio finanziario 2017, con il quale si è provveduto ad impegnare a favore della Milano 90 la somma di € 731.250,01, per oneri locativi ed accessori all'immobile di cui trattasi per il periodo 1° gennaio-30 settembre 2017;

VISTO il D.D. 325/2017 dell'8.08.2017 reg.to all'U.C.B. al n. 4453 dell'11.08.2018 con il quale si è provveduto alla liquidazione a favore della Milano '90 del canone di fitto per il periodo 1.1.-30.06.2017 per € 461.166,56;

VISTA la nota del 20.09.2017 prot. 004787 con la quale la Società IDeA FIMIT sgr ha comunicato di aver acquistato dalla Milano '90 l'immobile di Via Dell'Umiltà 83 con effetto dal 28.06.2017.

VISTO l'atto di compravendita Rep. N. 68.330 Registrato a Roma il 30.06.2017 n.18799 con il quale l'IDeA FIMIT ha acquistato il suddetto immobile dalla Milano'90 ;



VISTA la nota del 6.10.2017 con la quale è stata comunicata la variazione della denominazione sociale da IDEa Fimit a DEA CAPITAL Real Estate SGR;

VISTE le fatture della Dea Capital Real Estate relative ai canoni di locazione per il periodo 1.7.2017 – 31.12.2017 - n. tva/3 del 24.10.2017 di € 230.583,23 (imponibile € 189.002,65 ed IVA € 41.580,58)- n. tva/4 del 24.10.2017 di € 230.583,23 (imponibile € 189.002,65 ed IVA € 41.580,58) – per un totale di € 461.166,46 (Imponibile € 378.005,30 + IVA € 83.161,16);

VISTA la comunicazione mail della INNOVATION REAL ESTATE (affidataria dei servizi di gestione tecnica amministrativa dell'immobile) del 4 dicembre 2017 con la quale su richiesta di questa Amministrazione (vista la precedente nota del 20.09.2017) è stato comunicato che per il periodo dal 28 al 30 giugno 2017 , l'importo relativo al canone di locazione è stato compensato tra la Milano '90 e la Dea Capital S.r.l. e che pertanto nulla era più dovuto da questo Ufficio per il periodo suddetto;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla liquidazione, delle fatture succitate, per la sola parte imponibile dei canoni di locazione suindicati (iva esclusa) per un totale di € 378.005,30 a valere sul capitolo 1335, pg.34;

CONSIDERATO che l'importo residuo dell'impegno già assunto consente la liquidazione della fattura n. tva/3 del 24.10.2017 relativa al periodo 1.7.- 30.09.2017 pari ad € 189.002,65 (imponibile);

CONSIDERATO di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 41.580,58 relativa alla fattura su indicate come previsto dal sistema Split Payment;

VISTA l'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;

CONSIDERATO che relativamente al periodo 1.10.-31.12.2017 è intervenuta la necessaria integrazione di competenza e cassa , che permette la liquidazione della fattura n. tva/4 del 24.10.2017 di € 189.002,65 (imponibile);

CONSIDERATO di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 41.580,58 relativa alle fatture su indicata come previsto dal sistema Split Payment;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. crono programma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135”;

VISTA la dichiarazione di non inadempienza del fornitore rilasciata dall'Agenzia delle Entrate ;

D E C R E T A

Art.1

A favore della DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (C.F. 05553101006), si liquida e si autorizza il pagamento della somma complessiva di € 189.002,65 (I.V.A. esclusa), relativo al canone di locazione per il periodo 1.7.—30.09.2017 , per le motivazioni esposte in premessa.

Art. 2

Si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento di € 189.002,65 (I.V.A. esclusa) relativo al canone di locazione per il periodo 1.10.-31.12.2017, per le motivazioni esposte in premessa.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento IBAN n. IT85C0343801600000500094318 presso la CACEIS Bank Luxembourg di Piazza Cavour, 2 Milano.



Art.3

Si liquida l'importo dell'IVA di € 83.161,16 (a carico del cap.1335/pg. 34) relativo ai documenti fiscali suelencati al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, capo VIII 1203 art 12 dello stato di previsione delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art.4

L'onere di € 461.166,46 (euro quattrocentosessantunomilacentosessantasei/46) recato dal presente decreto, sarà imputato sul capitolo 1335 p.g. 34 del bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2017.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE