



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO

Divisione IV Risorse strumentali

Decreto N.491-2017

## IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla ne in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019*”;

*contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione*” VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto del 12 gennaio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 330 in data 13 gennaio 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il D.M.31 luglio 1999, con il quale è stato approvato e reso esecutivo il contratto stipulato presso la Prefettura di Cosenza in data 10 giugno 1999 - per la locazione dell'immobile sito in Cosenza, piazza Europa n.9, piano 3°, interni A-B-C della superficie di mq.371,20 – ad uso dell'Ufficio per gli Interventi nelle Aree Depresse, dipendente dalla Direzione Generale per il Coordinamento degli Incentivi alle Imprese – di proprietà Società eredi Mazza, che ha concesso in locazione a questo Ministero, l'immobile di cui trattasi, per un periodo di anni sei decorrenti dal 10 giugno 1999 fino al 9 giugno 2005, al canone annuo di Lire 48.360.000-iva compresa pari ad € 24.975,86;



VISTA la nota del 14 marzo 2003 con la quale è stato comunicato che la proprietaria del suddetto immobile, signora Giuseppina MAZZA, non è soggetto IVA;

VISTO il D.M. 8 maggio 2007, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero in data 23 maggio 2007, al n. 353, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione di cui trattasi per il periodo 10 giugno 2005 al 9 giugno 2011 al canone di locazione annuo di Euro 22.070,80;

VISTO il D.M. 30 dicembre 2011, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero in data 30 gennaio 2012, al n. 224, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione di cui trattasi per il periodo 10 giugno 2011-9 giugno 2017 al canone di locazione annuo di Euro 22.256,80, importo calcolato sulla base del canone aggiornato a tutto l'anno 2010 di € 24.729,76-decurtato del 10%,- anziché sul canone aggiornato a tutto l'anno 2011 di € 25.230,54;

VISTA l'avvenuta pubblicazione del predetto decreto, ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;

VISTO l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1° novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

VISTO il d.L. 24 aprile 2014, n.66 che ha anticipato al 1° luglio 2014 l'entrata in vigore della decurtazione del 15% dei canoni di locazione già prevista dal 1° gennaio 2015 (decreto legge 6 luglio 2012, n.95 convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135);

VISTO il D.D.261 del 7 luglio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero in data 12 luglio 2017, al n.3561, a valere sul capitolo di spesa 2220 pg.14, esercizio finanziario 2017, con il quale si è provveduto a pagare alla Sig.ra Giuseppina Mazza il canone di fitto dovuto per il periodo 10 dicembre 2016 - 9 giugno 2017 pari ad Euro 9.875,06 ;

RILEVATO che in data 9 giugno 2017 il contratto di cui trattasi è definitivamente scaduto;

CONSIDERATO che alla data di scadenza del suddetto contratto l'Amministrazione - ha avviato il procedimento atto a rinnovare detto rapporto locativo non prima di aver esperito, come previsto per legge, a tutti gli accertamenti presso gli enti preposti;

CONSIDERATO che nelle more del procedimento di rinnovo l'Amministrazione – ha continuato e continua necessariamente ad occupare, senza titolo, l'immobile in oggetto;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione a favore della Sig.ra Giuseppina Mazza del canone di fitto relativo al semestre decorrente dal 10 giugno sino al 9 dicembre 2017 periodo ammontante a complessivi Euro 9.875,06, appurato che risultano saldati i precedenti periodi di fitto;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di bilancio;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135”;

#### **DECRETA**

A favore della Sig.ra Giuseppina MAZZA (MZZGPP62B46D086X) proprietaria dell'immobile sito in Cosenza, piazza Europa n.9, piano 3°, interni A-B-C si impegna, si liquida e si autorizza la spesa per di € 9.875,06 così come citato in premessa.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accredito sul c/c bancario 26847360154 c/IBAN IT45Q0101016220094617190192 che il creditore intrattiene con il Banco di Napoli -Filiale di Cosenza, Corso Mazzini n.59, distinta dai seguenti codici ABI 01010 - CAB 16220.



L'onere complessivo recato dal presente decreto di € 9.875,06 (euro novemilaottocentotantacinque/06) graverà per € 4.937,53 sul capitolo 2217 pg.14 ed € 4.937,53 sul capitolo 2220 pg.14 del Bilancio di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2017.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE