



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO  
Divisione IV Risorse strumentali

n. 454-2017

## IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente *“Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, *“Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”*;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante *“Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019”*;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto del 12 gennaio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 330 in data 13 gennaio 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV *“Risorse strumentali”* ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV *“Risorse strumentali”* ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

VISTO il contratto di locazione stipulato in Napoli il 12 luglio 2004 – Depositato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli 2 prot. 204/055762 del 21 luglio 2004 – con il quale la Compagnia di Napoli ha concesso in fitto a questo Ministero – per uso dell'Ufficio Minerario per gli Idrocarburi e la Geotermia di Napoli Ufficio F7 il proprio immobile sito in P.zza Bovio 22 – per un periodo di sei anni decorrenti dal 1° novembre 2004;

VISTO il D.M. 1° novembre 2004 con il quale il suddetto contratto è stato approvato e reso esecutivo per il sessennio 1° Novembre 2004 – 31 Ottobre 2010, al canone di locazione annuo da aggiornarsi ai sensi di legge, fissato in € 104.376,00– oltre IVA;

VISTO il D.D. del 7 settembre 2005 n. 8 con il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento provinciale – Direzione provinciale per i servizi vari ha volturato il Ruolo di spesa fissa n. 69099 alla nuova proprietaria del suddetto immobile dal 1° gennaio 2005, ELEATICA Srl;

RILEVATO che in data 31 ottobre 2010 il contratto di cui trattasi era definitivamente scaduto;

m. santopietro



VISTO il D.M. 6 dicembre 2010 con il quale il suddetto contratto è stato rinnovato per ulteriori sei anni decorrenti dal 1° novembre 2010 sino al 31 ottobre 2016;

VISTO l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1 novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

VISTO il d.L. 24 aprile 2014, n. 66 che ha anticipato al 1 luglio 2014 l'entrata in vigore della decurtazione del 15% dei canoni di locazione già prevista dal 1° gennaio 2015 (decreto legge 6 luglio 2012, n.95 convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135);

VISTO che rispetto a quanto previsto nel piano di Razionalizzazione degli Immobili condiviso con l'Agenzia del Demanio, in cui era stato ipotizzato il trasferimento del suddetto Ufficio insieme a quello della D.G.I.A.I. di Napoli nell'immobile demaniale di P.zza Garibaldi ad uso dell'Ispettorato Territoriale della D.G.A.T., a causa del ritardo nella concessione dei finanziamenti per la riqualificazione del suddetto immobile demaniale l'Amministrazione ha continuato e continua necessariamente ad occupare l'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che alla data di scadenza del suddetto contratto l'Amministrazione - ha avviato il procedimento di rinnovo del rapporto locativo dopo aver esperito, come previsto per legge, tutti gli accertamenti presso gli enti preposti;

VISTA la nota prot. 13280 del 28 aprile 2017 con la quale è stata trasmessa al competente Demanio Regionale l'offerta dell'Eleatica S.P.A. al fine del rilascio del necessario parere di congruità da parte del suddetto Demanio Regionale;

CONSIDERATO che nelle more del procedimento di rinnovo l'Amministrazione - ha continuato e continua necessariamente ad occupare, senza titolo, l'immobile in oggetto;

VISTO che nonostante gli innumerevoli solleciti l'Agenzia del Demanio non ha ancora rilasciato il richiesto parere di congruità;

VISTO il decreto n.202 del 16 giugno 2017, registrato presso l'Ufficio Centrale di Bilancio presso questo Ministero il 19 luglio 2017 al n.3743, con il quale si è provveduto a pagare alla proprietà il canone di fitto per il periodo 1° febbraio-30 aprile 2017 pari ad Euro 21.776,83 a valere sul cap.3533/pg.25 anno finanziario 2017

VISTE le fatture n.3 del 5 settembre 2017 di € 26.567,73 (€ 21.776,83 + € 4.790,90 di iva ) e n.4 del 6 novembre 2017 di € 26.567,73 (€ 21.776,83 + € 4.790,90 di iva ) della Eleatica Srl per indennità d'occupazione riferito al periodo 1° maggio-31 ottobre 2017, trasmesse in formato elettronico;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione, a favore della Eleatica Srl, della sola parte imponibile del canone di fitto relativo al suddetto periodo ammontante a complessivi € 43.553,66, appurato che risultano saldati i periodi precedenti di fitto;

CONSIDERATO di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 9.581,80 relativa alle fatture su indicate come previsto dal sistema Split Payment;

VISTA la dichiarazione di non inadempienza del fornitore rilasciata dalla soc. Equitalia S.p.a.;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di bilancio;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

## DECRETA

### Art.1

A favore della ELEATICA Srl (CF. 04955931219) proprietaria dell'immobile citato nelle premesse si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento a saldo di € 43.553,66, IVA esclusa, relativo al canone di fitto per il periodo 1° maggio-31 ottobre 2017.

m. santopietro



Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accredito sul c/c bancario 50232 c/IBAN IT47Y0310403404000000050232 che il creditore intrattiene con la Deutsche Bank -Filiale n.2 di Napoli, via dei Mille 44, distinta dai seguenti codici ABI 03104 - CAB 03404.

#### Art.2

Si liquida l'importo dell'IVA di € 9.581,80 a carico del cap.3533/pg25, relativo alla fattura n.3 del 5 settembre 2017 e n.4 del 6 novembre 2017 della Eleatica Srl, al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, capo VIII cap.1203 art 12 dello stato di previsione delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'onere complessivo recato dal presente decreto di € 53.135,46 (euro cinquantatremilacentotrentacinque/46) graverà sul capitolo 3533 pg.25 del Bilancio di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2017.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE