



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO  
Divisione IV Risorse strumentali

**DECRETO n 453/2017**

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

**VISTA** la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

**VISTA** la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

**VISTO** il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019*”;

**VISTO** il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

**VISTO** il decreto del 12 gennaio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 330 in data 13 gennaio 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

**VISTO** il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

**VISTO** il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

**VISTO** il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in Bologna il 13 dicembre 1999, con il quale la Immobiliare Primula Sas ha concesso in locazione a questo Ministero l'immobile sito in Bologna, via Zamboni n.1, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° ottobre 1999 sino al 30 settembre 2005;

**RILEVATO** che in data 30 settembre 2005 il contratto di cui trattasi è definitivamente scaduto;



**VISTO** che in data 6 novembre 2006 si è provveduto - dopo aver ottemperato agli obblighi di rito che intervengono al momento delle scadenze contrattuali ed avendo acquisito con nota 12932 del 28 agosto 2006 il N.O. alla spesa da parte dell'Agenzia del Demanio di Bologna -a stipulare un nuovo contratto per l'immobile di cui trattasi ad un canone annuo di € 36.500,00-oltre IVA-;

**VISTO** il D.M. 30 dicembre 2011 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione di cui trattasi per il periodo dal 1° ottobre 2011 al 30 settembre 2017 al canone di locazione annuo di Euro 35.121,72 da pagarsi in rate trimestrali posticipate;

**VISTO** l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1° novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

**VISTO** il d.L. 24 aprile 2014, 66 che ha anticipato al 1 luglio 2014 l'entrata in vigore della decurtazione del 15% dei canoni di locazione già prevista dal 1° gennaio 2015 (decreto legge 6 luglio 2012, n.95 convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135);

**VISTO** il decreto dirigenziale n.141 del 5 maggio 2017, registrato dall'U.C.B. presso questo Ministero in data 10 maggio 2017 al n.2101, con il quale si è liquidato alla proprietà il canone di fitto per il periodo 1°ottobre 2016/31 marzo 2017 pari ad euro 14.926,73 (iva esclusa) a valere sul capitolo di spesa 3533/ pg.25, esercizio finanziario 2017;

**VISTA** la fattura n.4/PA del 4 settembre 2017 di euro 18.210,61 (euro 14.926,73+ euro 3.283,88 IVA) dell'Immobiliare Primula S.a.s.. relativa al periodo 1°aprile–30 settembre 2017 trasmessa in formato elettronico;

**RITENUTO**, di dover procedere , a favore della Immobiliare Primula Sas, alla liquidazione, della fattura succitata, per la sola parte imponibile del canone di fitto ammontante a complessivi euro 14.926,73, appurato che risultano saldati i periodi precedenti di fitto;

**CONSIDERATO** di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 3.283,88 relativa alla fattura su indicata così come previsto dal sistema Split Payment;

**CONSIDERATO** che con il decreto 141 succitato si è provveduto a pagare il periodo 1° ottobre 2016-31 marzo 2017 e, per mero errore, non si è imputato parte del canone a valere sull'impegno di spesa dell'anno 2016 riversando di fatto tutto l'onere sull'impegno di spesa relativo alla competenza dell'anno 2017:

**CONSIDERATO** che, l'impegno pluriennale residuo relativo all'anno 2017 è pari ad € 14.013,57 e che la suddetta fattura 4/PA del 4 settembre 2017 è pari ad € 18.210,61 e che è quindi necessario, per la liquidazione di quanto dovuto all'Immobiliare Primula , provvedere ad integrare il pagamento con ulteriori € 4.497,04, che verranno liquidati con O.P. ad impegno contemporaneo a valere sul cap.3533 pg.25 anno 2017;

**VISTA** la dichiarazione di non inadempienza del fornitore rilasciata dalla soc. Equitalia S.p.a.;

**VISTA** l'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;

**VISTA** la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

## **D E C R E T A**

### **Art.1**

A favore dell' Immobiliare Primula Sas (c.f. 00535200398) proprietaria dell'immobile di cui trattasi, si liquida e si autorizza il pagamento della somma di € 11.486,53, I.V.A.esclusa, e si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento a saldo di € 3.440,20, I.V.A.esclusa, relativo al canone semestrale posticipato di fitto per il periodo 1° aprile – 30 settembre 2017.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento sul c/c 1255229 c/IBAN IT57E0200823710000001255229 che l' Immobiliare Primula Sas intrattiene con la UNICREDIT BANCA SpA-Ag.Faenza-distinta dai seguenti codici A.B.I. 02008 – C.A.B 23710 .



### **Art.2**

Si liquida l'importo dell'IVA di euro 3.283,88, a carico del cap.3533/pg.25, relativo alla fattura n. 4/pa del 4 settembre 2017 dell'Immobiliare Primula Sas, al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, capo VIII cap.1203 art 12 dello stato di previsione delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'onere complessivo di euro 18.210,61 (euro diciottomiladuecentodieci/61) recato dal presente decreto, sarà imputato sul capitolo 3533 p.g. 25 del Bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2017.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE