



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO  
Divisione IV - Risorse strumentali

**D.D. 452/2017**

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

**VISTA** la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

**VISTA** la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

**VISTO** il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019*”;

**VISTO** il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

**VISTO** il decreto del 12 gennaio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 330 in data 13 gennaio 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

**VISTO** il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

**VISTO** il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “*Risorse strumentali*” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

**VISTO** il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

**VISTO** il contratto stipulato presso la Prefettura di Palermo in data 17 ottobre 1997 – per la locazione dell'immobile ad uso ufficio per gli Interventi nelle Aree depresse di Palermo – di proprietà DAMIR S.R.L. che ha concesso in locazione l'immobile sito in Palermo Via Sciuti 1/D , per il periodo 1°



novembre 1997-31 ottobre 2003 al canone annuo di Lit. 84.000.000 oltre IVA – pari ad € 43.382,38 oltre I.V.A.;

**VISTO** il D.D. 3 dicembre 2003, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio in data 12 dicembre 2003 al n° 2593 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione di cui trattasi per il periodo 1 novembre 2003 al 31 ottobre 2009 al canone di locazione annuo di € 55.0950,19 IVA compresa - da pagarsi in rate semestrali posticipate;

**VISTO** il Decreto Direttoriale n. 14404 del 3.12.2007 della D.P.T – Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Palermo, con il quale è stato comunicata la voltura del R.S.F. a favore della M.D. al quadrato immobiliare S.r.l. a decorrere dal 15 dicembre 2005;

**VISTO** il D.D. 1° dicembre 2009, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio in data 30 dicembre 2009 al n° 8648 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione di cui trattasi per il periodo 1° novembre 2009 al 31 ottobre 2015 al canone di locazione annuo di € 46.045,72 oltre IVA 20% - da pagarsi in rate semestrali posticipate;

**VISTO** l'atto di fusione per incorporazione del 5 dicembre 2012 con il quale la D.M.D. S.p.A. ha incorporato la Società M.D. al quadrato immobiliare S.r.l.;

**VISTO** l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1 novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

**VISTO** il d.l. 66 del 24 aprile 2014 che ha anticipato al 1 luglio 2014 l'entrata in vigore della decurtazione del 15% dei canoni di locazione già prevista dal 1° gennaio 2015 (decreto legge 6 luglio 2012, n.95 convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135);

**RILEVATO** che in data 31 ottobre 2015 il contratto di cui trattasi è scaduto;

**VISTO** che rispetto a quanto previsto nel piano di Razionalizzazione degli Immobili condiviso con l'Agenzia del Demanio, in cui era stato ipotizzato il trasferimento del suddetto Ufficio della D.G.I.A.I. nell'immobile demaniale di Via Epicarmo 3 ad uso della Dipendenza Territoriale della D.G.A.T., a causa del ritardo nella concessione dei finanziamenti per la riqualificazione del suddetto immobile demaniale l'Amministrazione ha continuato e continua necessariamente ad occupare l'immobile in oggetto;

**CONSIDERATO** che alla data di scadenza del suddetto contratto l'Amministrazione - ha avviato il procedimento di rinnovo del rapporto locativo dopo aver esperito, come previsto per legge, tutti gli accertamenti presso gli enti preposti;

**VISTO** il proseguo dell'iter di rinnovo contrattuale con il rilascio del parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio pari ad € 39.000,00 (oltre IVA) rispetto al canone proposto dalla proprietà di € 42.000,00 (oltre IVA) e la successiva accettazione da parte di quest'ultima del canone congruito;

**VISTO** la nota successiva prot. del con la quale l'Agenzia del Demanio ha emesso il N.O. alla stipula, abbattendo il canone congruito di un ulteriore 15% portandolo ad € 33.150,00 (oltre IVA);

**VISTA** la nota del 13.02.2017 con la quale la D.M.D. ha espresso formalmente diniego all'ulteriore riduzione del canone di locazione;

**VISTO** che in seguito al suddetto diniego e alla difficoltà di proseguire l'iter per la stipula del nuovo contratto, quest'ufficio ha interpellato il Demanio Centrale, considerata la temporaneità del contratto di locazione di cui trattasi, al fine di avere indicazioni per la soluzione del problema con la proprietà, anche al fine di evitare un'eventuale azione di sfratto dell'ufficio della D.G.IAI;

**VISTA** la nota prot. 22359 del 18.07.2017 trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze;



**VISTA** la nota del Mef – Dip.to della RGS – IGF – Uff. IX prot. 170069 dell'11.09.2017 con la quale la suddetta Amministrazione si è espressa affermando “...di essere dell'avviso che per procedere, nei termini economici prospettati, alla stipula del contratto di locazione di cui trattasi, occorra la previa autorizzazione con apposito decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita l'Agenzia del Demanio questo ufficio è in attesa di ricevere indicazioni su quanto richiesto dalla competente Agenzia Centrale del Demanio”;

**VISTO** che, interpellata l'Agenzia del Demanio al riguardo, questo ufficio è ancora in attesa del necessario assenso per la stipula del contratto propedeutico al successivo Decreto d'intesa tra il Ministro dello Sviluppo Economico e quello dell'Economia;

**VISTO** il D.D. 150 del 6 giugno 2017, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio in data 20 luglio 2017 al n° 3787 con il quale si è provveduto a pagare alla proprietà il canone di fitto per il periodo 1° novembre 2016-30 aprile 2017 pari ad € 24.759,39(iva compresa);

**VISTA** la fattura n.2 del 5 ottobre 2017 di € 24.759,39 ( imp.€ 20.294,58+ iva € 4.464,81) della D.M.D. S.p.A. per canone di fitto riferito al periodo 1° maggio-31 ottobre 2017 trasmessa in formato elettronico;

**CONSIDERATO** che la suddetta spesa di € 24.759,39 graverà per € 12.379,70 sulla competenza del capitolo 2217 p.g.14 e per € 12.379,69 sulla competenza del capitolo 2220 p.g.14 per l'anno 2017;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione della sola parte imponibile del canone di fitto relativo al suddetto periodo ammontante a € 20.294,58 appurato che risultano saldati i periodi precedenti di fitto;

**CONSIDERATO** di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 4.464,81 relativa alla fattura su indicata come previsto dal sistema Split Payment;

**VISTA** la dichiarazione *di non inadempienza* del fornitore rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;

**VISTO** l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di bilancio;

**VISTA** la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135”;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

A favore della D.M.D. S.rl (p.iva.04785280829) con sede in Palermo, viale F.Scaduto n.6a, proprietaria di detto immobile, si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento di € 20.294,58 (I.V.A. esclusa) relativo al canone semestrale posticipato di fitto periodo 1° maggio-31 ottobre 2017 così suddiviso: € 10.147,29 a carico del capitolo 2217/14 ed € 10.147,29 a carico del capitolo 2220/14.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accredito c/IBAN IT45V0200804621000500015992 che il creditore intrattiene con la UNICREDIT Banca Spa-Sede Palermo – CAB 04621 – ABI 02008.

### **Art. 2**

Si liquida l'importo dell'IVA di €4.464,81 così suddivisa: € 2.232,41 a carico del cap. 2217/14 ed € 2.232,40 a carico del cap.2220/pg14 relativa alla fattura n.2 del 5 ottobre 2017 di € 24.759,39 della D.M.D. Srl , al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, al capo VIII, capitolo 1203, art.12 dello stato di previsione delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'onere complessivo di € 24.759,39 (euro ventiquattromilasettecentocinquantanove/39) recato dal presente decreto, sarà imputato sul capitolo 2217 p.g. 14 per € 12.379,70 e sul capitolo 2220 p.g. 14 per € 12.379,69 del bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2017.



Il presente decreto sarà trasmesso alla Corte dei Conti ai sensi dell'art.23, c.5, Legge 289/2002, in quanto relativo al pagamento di spese connesse a prestazioni rese in assenza di contratto perfezionato.

IL DIRIGENTE