Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

N. 400/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente "*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*",

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 "*Legge di contabilità e finanza pubblica*", che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, *"Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio";*

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante "*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019"*;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV "Risorse strumentali" ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti *(Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

VISTO il contratto di locazione stipulato in Roma il 28 marzo 2012, - registrato in data 24 aprile 2012 presso l'ufficio delle Entrate di Trieste al n°3547 - con il quale la Società INA Assitalia S.p.A. (P.I.00409920584) con sede in Roma – Via Leonida Bissolati, 23 in persona dei legali rappresentanti Dott. Giancarlo Scotti e Luciano Manfredi ha concesso in fitto a questo Ministero per uso degli uffici della Direzione Generale per il Mercato la Concorrenza , il Consumatore, la Vigilanza e la Normativa Tecnica l'immobile sito in Roma Via Sallustiana 53 della superficie coperta lorda di mq. 6.046 ed una superficie scoperta di mq. 678, dotato di zone adibite a parcheggio, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° aprile 2012 al 31 marzo 2018 – al canone di locazione di € 1.514.916,00 – oltre IVA;

VISTO il D.D. n.174 del 20 novembre 2012 , registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 19 dicembre 2012, al n. 7147, con il quale è stato approvato e reso esecutivo detto contratto;

VISTA la nota prot.n.GG2013/G1146 del 1° luglio 2013 con la quale veniva comunicato che l'INA Assitalia SpA aveva cambiato denominazione sociale in Generali Italia SpA e trasferito la propria sede sociale in Mogliano Veneto(TV), via Marocchesa n.14, rimanendo immutati codice fiscale e partita IVA e senza alcun *impatto sul contratto in essere* con questo Ministero;

VISTO l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1° novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

VISTO il d.L. 66 del 24 aprile 2014 che ha anticipato al 1 luglio 2014 l'entrata in vigore della decurtazione del 15% dei canoni di locazione già prevista dal 1° gennaio 2015 (d.l. 6 luglio 2012, n.95 convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135);

VISTA la nota del 30 marzo 2016 prot.in entrata n.0007823 del 9 aprile 2016 della Generali Real Estate e la Racc.A/R del 12 aprile 2016 prot. n.0008511 del 19 aprile 2016 della Morgan Stanley **con la quale è stato comunicato che l'immobile già di proprietà della Generali Italia SpA con decorrenza 30 marzo 2016** ***è stato venduto a Morgan Stanley …*****e che*****…gli effetti economici..*** **in favore della Morgan Stanley*****…decorrono dal 30 marzo 2016;***

VISTO il decreto n. 262 del 3 luglio 2017, registrato dall' Ufficio Centrale del Bilancio in data 11 luglio 2017 al numero 3512 con il quale si è provveduto a liquidare il canone di fitto e le spese accessorie relative al periodo 01/10/2016 - 31/03/2017;

VISTA la fattura elettronica n. 23.17 del 13 settembre 2017 di € 799.648,15 (€. 655.449,30 + IVA €.144.198,85) della **Morgan Stanley SGR S.p.A**., riferita al canone di fitto ed agli oneri accessori relativi al periodo 1° aprile – 30 settembre 2017;

VISTO il D.M.C. del 20.06.2017 registrato dall'U.C.B. con il quale è stata apportata la variazione compensativa sul capitolo 1227/9 in termini di competenza per l'esercizio finanziario 2017 per € 639.516,21 e per l'esercizio finanziario 2018 per € 465.836,67 – necessaria per la ripresa dell'impegno pluriennale;

CONSIDERATO quindi che la suddetta spesa di € 799.648,15 graverà per € 557.274,97 sulla competenza del capitolo 1226 p.g.7 e per € 242.373,18 sulla competenza del capitolo 1227 p.g.9 per l'anno 2017;

CONSIDERATO che le spese accessorie hanno lo stessa natura gestionale e lo stesso capitolo del canone di fitto e che il creditore è il medesimo;

VISTA la nota della Morgan Stanley n. U17/117 del 26 giugno 2017 con la quale la suddetta Società si è impegnata ad attivare, come richiesto da questa Amministrazione e così come previsto dall'Art. 7 del contratto di locazione in cui viene espressamente specificato che le spese afferenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di cui trattasi, sono a carico del locatore ai sensi degli artt. 1575 e 1576 del C.C., le procedure per la riqualificazione dell'immobile e quindi soddisfare le richieste dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione, a favore della Morgan Stanley SGR S.p.A., della sola parte imponibile del canone di fitto e degli oneri accessori relativi al periodo 1° aprile – 30 settembre 2017 ammontante a complessivi € 655.449,30 (iva esclusa);

VISTA la dichiarazione di non inadempienza del fornitore Morgan Stanley SGR S.p.A rilasciata dalla soc. Equitalia S.p.a.;

VISTO l'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

D E C R E T A

Art.1

A favore della Morgan Stanley SGR S.p.A. (C.F.13444420155) con sede in Milano, Palazzo Serbelloni-Corso Venezia n.16, proprietaria dell'immobile di cui trattasi, si liquida e si autorizza il pagamento della somma complessiva di € 655.449,30 (I.V.A. esclusa) , per le motivazioni esposte in premessa.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento c/IBAN IT34C0330701719000000028224 che il creditore intrattiene con la Societè Generale Securites Sevices, con sede in Milano, Viale Bodio 29 CAB 01719 – ABI 03307.

Art.2

Si liquida l'importo dell'IVA di € 144.198,85 (di cui € 100.492,21 a carico del cap. 1226/pg.7 ed € 43.706,64 a carico del cap. 1227/pg.9), esposta sulla fattura elettronica n. 23.17 del 13 settembre 2017 della Morgan Stanley SGR S.p.A, al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, al capo VIII, capitolo 1203, art.12 dello stato di previsione delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

L'onere complessivo € **799.648,15** (euro settecentonovantanovemilaseicentoquarantotto/15) recato dal presente decreto graverà per € 557.274,97 sul capitolo 1226, pg.7 e per € 242.373,18 sul capitolo 1227, pg.9 del Bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2017**.**

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

Roma,

Firmato da:Arrigo Moraca
Organizzazione:MISE/80230390587
Data: 03/10/2017 15:58:55

IL DIRIGENTE