



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV - Risorse strumentali

D.D. 123/2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019*”;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il decreto del 28 febbraio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 734 in data 6 marzo 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV “Risorse strumentali” ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

VISTO il D.M. 15 gennaio 2001, con il quale è stato approvato e reso esecutivo il contratto di locazione stipulato in Napoli il 27 ottobre 2000, con il quale l'Assicurazioni Generali S.p.A. ha concesso in fitto a questo Ministero – ad uso dell'Ufficio Aree Depresse e dell'Ufficio Gestione Separata del Terremoto – il proprio immobile sito in Napoli **Via Cinthia Parco S.Paolo is.21/23**, per anni 6 decorrenti dal 15 gennaio 2001 al canone annuo di lire 105.000.000, oltre IVA;



VISTO il D.D. dell'8 maggio 2008 con il quale il Dipartimento Provinciale di Napoli del Ministero dell'Economia e Finanze ha provveduto a volturare con decorrenza 14 marzo 2008 il Ruolo di Spesa Fissa n° 69044 a favore della Costellazione Holding Srl.;

VISTA la lettera del 23 settembre 2011 della Costellazione Holding, prot.n.0024631 del 10 ottobre 2011, con la quale veniva comunicata a questo Ministero *formale e sostanziale disdetta della locazione alla prossima scadenza del 14 gennaio 2013*;

VISTO l'articolo 4, comma 46, della legge 12 novembre 2011, n. 183 che ha stabilito che a decorrere dal 1° novembre 2012 le Amministrazioni devono provvedere al pagamento dei fitti, censi, canoni e simili subentrando alla competenza della Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro del Mef, così come stabilito ed attuato dall'articolo 1 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 31 luglio 2012 pubblicato sulla G.U. 233 del 5 ottobre 2012;

RILEVATO, pertanto, che in data 14 gennaio 2013 il contratto di cui trattasi è definitivamente scaduto;

CONSIDERATA l'impossibilità di questa Amministrazione a rilasciare nella data suddetta i locali di proprietà della Costellazione Holding

VISTA la lettera del 9 novembre 2012, prot.n.0034351 del 27 novembre 2012, con cui la proprietà ha valutato una eventuale permanenza onerosa degli uffici ministeriali per un periodo da concordare, previa rinuncia, da parte del Ministero, dei locali posti al piano secondo entro il 31 dicembre 2012;

VISTA la nota prot.n.0042211 del 14 dicembre 2012 con la quale il coordinatore dell'ufficio di Napoli ha accettato la proposta della proprietà, previa sistemazione dei locali posti al primo piano di detto immobile, onde poter consentire la collocazione di tutto il personale in servizio presso il locale ufficio;

VISTA la lettera del 5 dicembre 2012, prot.n.0036716 del 14 dicembre 2012, con la quale la proprietà ha quantificato, in relazione al rilascio del piano secondo, in € 3.069,47 l'indennità dovuta mensilmente per l'occupazione senza titolo del solo piano primo dell'immobile in questione;

VISTA la nota prot.n.0037487 del 21 dicembre 2012 di questo Ufficio per gli Affari Generali con la quale si accettava la proposta di corrispondere mensilmente € 3.069,47, oltre iva, per i locali posti al piano primo;

CONSIDERATO che la suddetta soluzione, in vista dell'ipotizzato trasferimento dell'ufficio della D.G.IAI di Napoli presso la sede demaniale dell'Ispettorato Campania di P.zza Garibaldi, era temporanea, alla data di scadenza del suddetto contratto, l'Amministrazione non ha avviato le previste procedure per un nuovo rapporto locativo;

CONSIDERATO che, successivamente, a causa del ritardo nella concessione dei finanziamenti da parte del Demanio per la riqualificazione del suddetto immobile demaniale già in uso all'Ispettorato Territoriale Campania, che avrebbe dovuto accogliere sia l'ufficio della D.G.IAI che dell'Unmig di Napoli, questo Ufficio ha messo in atto le previste procedure per la stipula di un nuovo contratto di locazione;

VISTO che nel corso delle suddette procedure, che prevedono tra l'altro il rilascio della congruità del canone da parte dell'Agenzia Regionale del Demanio, quest'ultimo ha sollevato la questione della legittimità della Costellazione Holding alla sottoscrizione del contratto di locazione, avendo riscontrato che catastalmente la suddetta Società, è "utilizzatrice" del bene, mentre la proprietà risulta essere la Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A., già Società Commercio e Finanza S.p.A. – Leasing Factoring

CONSIDERATO che questo Ufficio è in attesa di ricevere la procura rilasciata dalla proprietà a favore della Costellazione Holding che permetta all'utilizzatrice di poter concedere l'immobile in locazione ed a sottoscrivere il nuovo contratto di locazione ;

VISTO il decreto direttoriale n. 229/2016 registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione in data 21 settembre 2016, con il quale si è provveduto a liquidare a favore di Equitalia Servizi Riscossione Spa la somma complessiva di € 24.178,13 (iva compresa) per il periodo 1.1.-14.1.2016 a valere sull'impegno assunto in data 28 dicembre 2015 e ad impegnare e liquidare il periodo 15.1.2016 - 14.7.2016;

VISTA la fattura elettronica n.1_17 del 16/02/2017 di € 22.468,52 (Imp.€ 18.416,82+ IVA € 4.051,70) relativa all'indennità di occupazione dell'immobile di cui trattasi per il periodo 15 luglio 2016-14 gennaio 2017;

CONSIDERATO quindi che la suddetta spesa di € 22.468,52 graverà per € 11.234,26 sulla competenza del capitolo 2217 p.g.14 e per € 11.234,26 sulla competenza del capitolo 2220 p.g.14 per l'anno 2017;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla liquidazione, del documento succitato, per la sola parte imponibile ammontante a complessivi € 18.416,82 (iva esclusa) a valere sul capitolo 2217 pg.14 per € 9.208,41 e sul cap.2220 pg.14 per € 9.208,41;

VISTO che per quanto concerne i pagamenti dovuti in virtù dell'indennità di occupazione ancora in essere, la Suprema Corte con sentenza Cass. Civ. Sez. III del 25.01.2011 n. 1747 e Sentenz 2 aprile 2012, n.5253 ha stabilito che *"quando venga concesso in leasing traslativo un immobile già locato, il diritto al pagamento del canone spetta*



all'utilizzatore, in virtù dell'art. 1602 c.c., il quale è applicabile non solo nelle ipotesi di trasferimento della proprietà dell'immobile locato, ma in tutti i casi in cui il proprietario e originario locatore ne ceda a terzi il godimento"

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla liquidazione, del documento succitato, per la sola parte imponibile ammontante a complessivi € 18.416,82 (iva esclusa) a valere sul capitolo 2217 pg.14 per € 9.208,41 e sul cap.2220 pg.14 per € 9.208,41;

VISTA la dichiarazione di *inadempienza* rilasciata dalla Equitalia S.p.A.;

CONSIDERATO di dover versare al Tesoro dello Stato l'IVA di € 4.051,70 relativa alla fattura su indicata come previsto dal sistema Split Payment;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio per la sola somma di € 22.468,52 non impegnata in precedenza;

VISTA la circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato Ispettorato generale del bilancio, concernente le indicazioni per la predisposizione del "*piano finanziario dei pagamenti*" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'art. 6, commi 10,11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2011, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

DECRETA

Art. 1

A favore di Costellazione Holding (c.f. 13756881002) , si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento di € 18.416,82 (I.V.A. esclusa) imputato per € 9.208,41 (iva esclusa) sul cap. 2220 pg. 14 e € 9.208,41 (iva esclusa) sul cap. 2217 pg. 14 , relativo all'indennità di occupazione dell'immobile avente natura risarcitoria per i motivi descritti in premessa.

Il relativo pagamento sarà effettuato mediante accredito sul conto IBAN IT34K076010340000080388093 che Equitalia Servizi di Riscossione SpA-Agente della Riscossione per la Provincia di Napoli intrattiene con Poste Italiane Spa.

Art. 2

Si liquida l'importo dell'IVA di € 4.051,70 relativo alle fatture nn. 1_17 del 16 febbraio 2017 emessa dalla Costellazione Holding Srl Unipersonale al Tesoro dello Stato, come previsto dal sistema Split Payment, capo VIII 1203 art. 12 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero per il corrente esercizio finanziario 2017. Il pagamento suddetto sarà imputato per € 2.025,85 sul cap. 2220 pg. 14 ed € 2.025,85 sul cap. 2217 pg. 14

L'onere complessivo € **22.468,52** (euro ventiduemilaquattrocentosessantotto/52) recato dal presente decreto, sarà imputato, come sopra riportato sui capitoli 2220 p.g.14 e 2217 pg. 14 del Bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2017.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Corte dei Conti ai sensi dell'art.23, c.5, Legge 289/2002, in quanto relativo al pagamento di spese connesse a prestazioni rese in assenza di contratto perfezionato.

IL DIRETTORE GENERALE