



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

DECRETO n. 72 /2017

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019*”;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il contratto di locazione rogato dalla Prefettura di Avellino in data 18 febbraio 2005-rep.n°1510- con il quale il Sig.Gabriele Scozzafava-nella qualità di legale rappresentante della GEST.I.SCO S.a.s.(P.IVA 02165290640) con sede in Avellino, via Carmine Barone, 3 ed il Sig.Osmondo Scozzafava - nella qualità di amministratore unico della MI.DI. S.r.l. (P.IVA 01967070648) con sede in Atripalda, via Appia VIII traversa 25-, hanno concesso in fitto a questo Ministero- per uso dell'Ufficio B5-Sez.di Avellino, dipendente dalla DIREZIONE GENERALE PER IL COORDINAMENTO DEGLI INCENTIVI ALLE IMPRESE –il proprio immobile sito in detta città alla via Carmine Barone, 3, di mq.550, costituito da 14 vani, 5 bagni, 1 ripostiglio, un locale archivio esteso mq.290 e parcheggio per 8 posti auto, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° marzo 2004;

VISTO il D.M. 12 ottobre 2010, con il quale tale contratto è stato rinnovato per il sessennio 1° marzo 2010-28 febbraio 2016 al canone di locazione annuo, da aggiornarsi ai sensi di legge, fissato in € 68.894,57, oltre IVA, così ripartito:

€ **35.944,99**, oltre Iva, alla Scozzafava Immobiliare Sas già GEST.I.SCO S.a.s.;

€ **32.949,58**, oltre Iva alla MI.DI. Real Estate S.r.l già MI.DI. S.r.l



RILEVATO che in data 29 febbraio 2016 il contratto di cui trattasi è definitivamente scaduto;

CONSIDERATO che alla data di scadenza del suddetto contratto l'Amministrazione ha avviato il richiesto iter procedurale per un nuovo rapporto locativo;

VISTA la sentenza di sfratto per finita locazione del 12 dicembre 2016 RG.n.3842/2016 pronunciata dal Tribunale di Avellino a seguito dell'atto di citazione dalla Mi.Di. Real Estate Srl;

VISTO il Nulla Osta alla stipula rilasciato dall'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania-prot.n.2016/15588/DRCAM del 23 novembre 2016 con il quale questa Amministrazione ha potuto procedere alla formalizzazione del contratto con la proprietà Eredi Santaniello per l'immobile sito in Avellino alla via Renzi, 62 ad un canone annuo di € 43.860,00;

VISTA la nota prot. n.0115267 del 24 novembre 2016 con la quale la proprietà ha accettato il canone di € 43.860,00 annue;

CONSIDERATO che in data 10 gennaio 2017 è stato definitivamente rilasciato l'immobile di via C. Barone n.3 alle proprietà MI.DI. Real Estate e Scozzafava ed è stato firmato tra le parti il verbale di constatazione e riconsegna dei suddetti locali;

VISTO il contratto di locazione stipulato in Avellino il 9 dicembre 2016, - registrato in data 16 dicembre 2016 presso l'ufficio territoriale di Avellino dell'Agenzia delle Entrate al n°5474-serie 3T- con il quale gli eredi Santaniello (Eva Caso, Walter Santaniello, Antonella Santaniello, Patrizia Santaniello e Emanuela Santaniello), giuste procure rep.n.30126 del 6 febbraio 2009 e n.31358 del 4 febbraio 2010 hanno concesso in locazione a questo Ministero, per uso dei locali uffici del D.G.I.A.I., l'immobile sito in Avellino, Via De Renzi n.62-angolo Via Pionati n.4, piano secondo, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2022, al canone di locazione annuo di € 43.860,00(importo non soggetto ad IVA);

VISTA la nota prot. n.31213 del 27 dicembre 2016 con la quale questa Amministrazione ha richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'autorizzazione ad assumere impegni di spesa per gli anni dal 2017 al 2022 per un importo complessivo di € 263.160,00a valere sul capitolo di spesa 2220 pg.14 per fronteggiare l'onere derivante dal contratto di locazione succitato;

CONSIDERATO che in seguito alla ripartizione del bilancio in Missioni, Programmi e Azioni, per la D.G.IAI le somme autorizzate sul cap. 2220 p.g. 14, sono state suddivise tra le due azioni di competenza della predetta Direzione e più precisamente € 131.580,00 sul cap. 2220 pg. 14 ed € 131.580,00 sul cap. 2217 pg. 14;

VISTA la nota prot. n.17505 del 30 gennaio 2017 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato-I.G.B.-Uff.X- ha concesso la propria autorizzazione a detti impegni pluriennali;

VISTA la dichiarazione di non inadempienza dei proprietari rilasciata dalla soc. Equitalia S.p.a.;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio;

VISTA la circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato Ispettorato generale del bilancio, concernente le indicazioni per la predisposizione del "*piano finanziario dei pagamenti*" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'art. 6, commi 10,11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2011, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

DECRETA

Art. 1)

E' approvato e reso esecutivo il contratto di locazione indicato nelle premesse, per il periodo 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2022 ;

Art. 2)

Il canone annuo di locazione, da aggiornarsi ai sensi di legge a partire dal secondo anno di locazione è fissato in € 43.860,00 (Quarantatremilaottocentosessanta Euro) da pagarsi in rate mensili anticipate di € 3.655,00.



Art. 3)

Si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento di Euro 14.620,00, relativo al periodo 01.01-30.04.2017 mediante emissione di ordine di pagare ad impegno contemporaneo a favore della proprietà (eredi Santaniello), il cui onere sarà imputato per € 7.310,00 sul capitolo 2217 pg.14 e per € 7.310,00 sul capitolo 2220 pg.14 del bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2017.

Art.4)

Si impegna, in seguito al pagamento di cui sopra, per il periodo dal 1° maggio 2017 al 31 dicembre 2022 l'onere residuo complessivo di € 248.540,00 – così ripartito:

CAPITOLO E P.G.	2017	2018	2019	2020	2021	2022
2220 pg. 14	€ 14.620,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00
2217 pg. 14	€ 14.620,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00	€ 21.930,00
Totale	€ 29.240,00	€ 43.860,00				

Art. 5)

I relativi pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul c/c bancario n. 1624023 c/IBAN IT30J0103015100000001624023 che i creditori, come sopra specificato, intrattengono con la Banca MPS, con sede in Avellino, P.zza della Borsa 1 – CAB 02200 – ABI 03075.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE