



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

N. 471/2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016);

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 209, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016 e il bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018;

VISTO il decreto 28 dicembre 2015 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016 e per il triennio 2016-2018*”;

VISTO il decreto ministeriale del 12 gennaio 2016, con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO che ai sensi dell'art. 28 comma 6 della L. 461 del 1981 il Ministero dello Sviluppo Economico è stato autorizzato a porre a disposizione delle Sale Stampa sia Italiana che Estera appositi locali e proprio personale;

VISTO che la Sala Stampa Estera insieme all'Ispettorato Lombardia occupano l'immobile in uso governativo di Via Principe Amedeo, 5 che è stato oggetto di vendita da parte dell'Agenzia del Demanio alla CDP Immobiliare, la quale ha concesso a questo Ministero il Comodato d'uso gratuito del suddetto immobile fino al 30 giugno 2016;

VISTA la necessità di individuare un'adeguata sede per la Sala Stampa Estera e che tutte le indagini preliminari esperite per individuare la disponibilità di immobili sia in uso governativo che a canone agevolato hanno dato esito negativo, l'Amministrazione ha attivato le medesime indagini presso il Comune, la Città Metropolitana di Milano e la Regione Lombardia, anche mediante affissione presso l'Albo Pretorio del Comune, in accordo con quanto previsto dall'art. 2 comma 222 della L. 191/2009;

VISTA la nota prot. 142169 del 15.03.2016 con la quale il Comune di Milano ha proposto in locazione l'immobile di Via Palla, 1 al canone iniziale di € 107.325,00 oltre IVA e spese condominiali e con successiva nota prot. 293529 del 31.05.2016 ha precisato che il canone offerto per la locazione del suddetto immobile teneva già conto della riduzione del 15% prevista dalla L. 135/2012;

VISTA la nota prot. n. 2016/639 del 16.6.2016, con la quale la Direzione Regionale del Demanio ha rilasciato, su richiesta dell'Amministrazione che ha ritenuto la proposta del Comune soddisfacente per le esigenze della S.S.E., il prescritto nulla osta alla stipulazione del contratto ed ha altresì ritenuto congruo un canone annuo di € 107.325,00 quale corrispettivo per la locazione dell'immobile sito in Milano - Via Palla, 1 di proprietà del Comune di Milano e che, come precisato dalla suddetta Agenzia Regionale **il suddetto N.O. alla stipula riveste carattere di temporaneità fino al completamento dei lavori (previsti entro il 2017) e**



alla successiva sottoscrizione del Verbale di consegna degli spazi dell'Immobile FIP di via Manin a Milano, attualmente oggetto di ristrutturazione da parte della suddetta Agenzia del Demanio;

VISTO il contratto di locazione stipulato in Milano il 25 luglio 2016, - registrato in data 17.08.2016 presso l'ufficio delle Entrate di Milano al n°014528 – serie 3T e Codice Identificativo TNL16T014528000TK con il quale la Comune di Milano (C.F. 01199250158) con sede in Milano – P.zza della Scala, 3 in persona del legale rappresentante Dott.ssa Laura Mari ha concesso in fitto a questo Ministero per uso della Sala Stampa Estera, l'immobile sito in Milano Via della Palla, 1 ubicato al IV piano – superficie catastale 477 mq., per un periodo di anni sei decorrenti dal 25.7.2016 al 24.7.2022 – al canone di locazione di € 107.325,00 IVA esente ai sensi e per gli effetti del D.L. 83/2012 convertito con modificazioni in L. 134/2012 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.22/E del 28.06.2013- da pagarsi in due rate semestrali posticipate di pari importo;

VISTA la nota prot. n. 0023315 del 13 ottobre 2016 con la quale è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'assenso per l'assunzione dell'impegno di spesa pluriennale derivante dal succitato contratto;

VISTA la nota di risposta dell'UCB prot. 17219/2016 del 14/10/2016 con la quale è stato comunicato che sul cap. 1335/34 “.....le annualità successive all'anno 2017 risultano insufficienti alla copertura del contratto in questione”;

VISTA la nota prot. n. 0024629 del 27 ottobre 2016 con la quale è stato richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'assenso per l'assunzione dell'impegno di spesa per gli anni 2016 e 2017 ;

VISTO che la nota di risposta prot. 18608 del 3 novembre 2016 con la quale l'Ufficio Centrale del Bilancio ha comunicato che il Disegno di Legge di bilancio per il triennio 2016-2018 contiene una variazione che renderebbe possibile l'assunzione dell'impegno di spesa di € 107.325,00 per l'anno 2017, ma che tale operazione sarà attuabile solo dopo l'approvazione della connessa Legge di bilancio per il triennio 2016 – 2018;

VISTO che relativamente all'anno 2016 sul capitolo 1335 pg. 34 risulta sia la disponibilità di competenza per l'assunzione dell'impegno di spesa per il periodo 25.7.2016 -31.12.2016, sia la disponibilità di cassa per poter procedere alla liquidazione della rata di canone di locazione per il suddetto periodo pari ad € 46.508,28 – rispetto alla rata semestrale effettivamente dovuta per il periodo 25.07.2016 -24.01.2017 pari ad € 53.663,00 ;

VISTA la nota di debito n.000000029/I01/2016 del 31.10.2016 trasmessa elettronicamente dal Comune di Milano in data 30.11.2016 pari ad € 46.508,28 per il periodo 25.07.2016 – 31.12.2016;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma su esposta pari ad € 46.508,28 a favore del Comune di Milano;

CONSIDERATO che sul suddetto immobile gravano anche gli oneri condominiali quantificati dal Comune di Milano relativamente al periodo 25 luglio – 31 dicembre 2016 in € 2.000,00 (come da mail del 25/11/2016 prot. in entrata 28475 del 5/12/2016) e che pertanto occorre procedere al relativo impegno di spesa;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135”;

VISTA la dichiarazione di non inadempienza del fornitore rilasciata dalla soc. Equitalia S.p.a.;

DECRETA

Art. 1) E' approvato il contratto di locazione indicato nelle premesse, per il periodo 25 luglio 2016 / 24 luglio 2022 ;



Art. 2) Il canone annuo di locazione, da aggiornarsi ai sensi di legge a partire dal secondo anno di locazione è fissato in € 107.325,00 (euro centosettemilatrecentoventicinque/00) IVA esente ai sensi e per gli effetti del D.L. 83/2012 convertito con modificazioni in L. 134/2012 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.22/E del 28.06.2013- da pagarsi in due rate semestrali posticipate rispettivamente di € 53.663,00 cad.;

Art. 3) Si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento della nota di debito n.000000029/I01/2016 del 31.10.2016 di Euro 46.508,28 relativa al periodo 25.07-31.12.2016 mediante emissione di ordine di pagare ad impegno contemporaneo a favore del Comune di Milano , il cui onere sarà imputato sul capitolo 1335 p.g.34 del bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2016.

Art. 4) Si impegna la somma di € 2.000,00 relativa agli oneri condominiali per il periodo 25.7. – 31.12.2016;

I relativo pagamento sarà effettuato mediante accreditamento **sul c/c Bancario 61541** c/IBAN **IT10Z0100003245139300061541** che il creditore intrattiene con la Banca d'Italia, con sede in Roma via Milano 60 – CAB 01000 – ABI 03245

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE
(Mirella Ferlazzo)