



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

N. 499 /2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “*Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “*Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio*”;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016);

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 209, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016 e il bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018;

VISTO il decreto 28 dicembre 2015 del Ministro dell'economia e delle finanze recante “*Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016 e per il triennio 2016-2018*”;

VISTO il decreto ministeriale del 12 gennaio 2016, con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO l'articolo 28, comma 6, della legge 5 agosto 1981, n. 416 che stabilisce per il Ministero delle Poste e Telecomunicazioni, oggi Ministero dello Sviluppo Economico, l'obbligo istituzionale di assicurare un'adeguata sede e proprio personale da porre a disposizione delle Associazioni della Sala Stampa Estera e Italiana;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, via dell'Umiltà n. 83/c stipulato in data 1° gennaio 2009 tra la Milano 90 S.r.l. e il Ministero dello Sviluppo Economico per la durata di nove anni rinnovabile tacitamente dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2017 per un canone annuo complessivo di € 1.020.000,00;

VISTO il decreto prot. CONT/RG/59055 dell'8 agosto 2009, reg.to dall'UCB al n. 5323 in data 03.11.2009, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al contratto di locazione sopra citato, per la durata di anni nove, con decorrenza 01.01.2009 fino al 31.12.2017;

VISTA la Convenzione del 21 settembre 2009 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questo Ministero, con la quale è divenuto compito della Presidenza, in luogo del Ministero, porre a disposizione dell'Associazione Sala Stampa Estera in Italia una idonea sede e proprio personale;

VISTO il D.M. del 3 dicembre 2010 reg.to all'U.C.B. in data 3 gennaio 2011 con il quale si è provveduto all'approvazione della suddetta Convenzione e al disimpegno dell'impegno pluriennale assunto per il periodo 1.1.2010 al 31.12.2017;

CONSIDERATO che la suddetta Convenzione è definitivamente scaduta il 31.12.2014;

VISTO il Protocollo d'intesa stipulato in data 29 dicembre 2014 tra la Presidenza del Consiglio e questa Amministrazione, che ha individuato un immobile demaniale da destinare a nuova sede dell'Associazione;

VISTA la Convenzione tra il MISE e la Presidenza del Consiglio firmata elettronicamente in data 3 febbraio 2015, con la quale a decorrere dal 1 gennaio 2015 gli oneri connessi alla locazione dell'immobile e al funzionamento dell'Associazione sono tornati in capo al Ministero;

VISTA la legge 27 dicembre 2006, n.296 (Legge Finanziaria) che ha previsto l'elaborazione di piani di razionalizzazione degli spazi e di riduzione della sfera degli immobili condotti in locazione dallo Stato;

VISTE le disposizioni in materia di *spending review*;



CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di P.zza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non sono risultati finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto l'Amministrazione deve sostenere la spesa su propri capitoli di bilancio;

VISTO il verbale di consegna dell'immobile di Roma – P.zza A. Imperatore, 32 prot, 6935 del 19 aprile 2016 sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio e il Ministero dello Sviluppo Economico;

VISTO che la richiesta di adeguamento dell'immobile FIP alle esigenze della S.S.E. ha portato ad uno slittamento sui tempi ipotizzati per il rilascio dell'immobile di Via Dell'Umiltà 83 e che da ultimo è stato comunicato alla Milano '90 proprietaria dell'immobile con nota 25330 del 4.11.2016 che il rilascio avverrà presumibilmente entro il 30 settembre 2017, in quanto a seguito dell'assegnazione del progetto dei lavori di manutenzione straordinaria per il nuovo immobile di P.zza A. Imperatore 32 da parte del tecnico incaricato, è necessario acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni previste per legge per gli edifici sottoposti a vincolo da parte degli Enti preposti il rilascio e che soltanto successivamente si potrà redigere il progetto esecutivo ed appaltare i lavori di manutenzione straordinaria;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio – Fondi Immobiliari prot. 6355 del 27 aprile 2016, ns. prot. n.0009379 del 29 aprile 2016 con la quale sono stati comunicati i canoni di locazione degli immobili FIP E FP1 dovuti per il 1° semestre 2016 tra cui l'immobile FIP di Roma – P.zza Augusto Imperatore, 32 – per il quale è dovuto - a seguito di attività ricognitiva effettuata dall'Agenzia del Demanio comunicata con email del 30 maggio 2016 - l'importo di € 111.018,57 da versare sul conto tesoreria 20372 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

ACCERTATO che il capitolo 1337/1 presentava la disponibilità in termini di competenza e cassa per la sola liquidazione del I semestre 2016 per gli immobili dell'Aquila e di Roma-P.zza A. Imperatore sede della Sala Stampa Italiana, mentre per gli altri due immobili di Milano via Manin e Roma p.zza A. Imperatore (sede Sala Stampa Estera) non c'erano i fondi necessari per poter procedere al pagamento – è stato richiesto al Mef di provvedere ad integrare il capitolo 1337/1 con ulteriori fondi ;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio – Fondi Immobiliari prot. 2016/14072 del 20 ottobre 2016, prot.in entrata n.0024159 del 24 ottobre 2016 con la quale sono stati comunicati i canoni di locazione degli immobili FIP E FP1 dovuti per il 2° semestre 2016 tra cui l'immobile FIP di Roma – P.zza Augusto Imperatore, 32 – per il quale è dovuto - a seguito di attività ricognitiva effettuata dall'Agenzia del Demanio comunicata con email del 30 maggio 2016 - l'importo di € 111.018,57 da versare sul conto tesoreria 20372 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO che sul capitolo 1337/1 sono stati assegnati dal MEF con DMT 81823/2016 reg.to il 12.12.2016 le integrazioni richieste in termini di competenza e cassa pari ad € 387.254,00 ;

RITENUTO, pertanto, di dover riconoscere al Ministero dell'Economia e delle Finanze sul conto di tesoreria n.20372 i canoni di locazione relativi al 1° e 2° semestre 2016 rispettivamente pari ad € 111.018,57 **per un totale di € 222.037,14** per l'immobile FIP di Roma – p.zza A. Imperatore, 32 - al fine di consentire al suddetto Ministero la rimessa dei fondi all'Agenzia del Demanio per la successiva corresponsione a favore della Locatrice - Investire Immobiliare S.G.R. S.P.A. ;

CONSIDERATO che trattandosi di Amministrazioni dello Stato non è dovuto l'accertamento ai sensi dell'articolo 48 bis del decreto del Presidente della Repubblica del 29 settembre 1973, n. 602;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 concernente gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni e considerato che, trattandosi qui di impegno contemporaneo, si procederà alla pubblicazione del presente atto, in area trasparenza del sito istituzionale, dopo la registrazione di questo da parte dell'Ufficio Centrale di bilancio;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. cronoprogramma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

DECRETA

Articolo 1

Si **approva** la spesa di € 222.037,14 relativa al canone di locazione dell'immobile FIP di P.zza Augusto Imperatore, 32 per il 1° e 2° semestre 2016 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze C.F. 80415740580;

Articolo 2

Si **impegna** la somma complessiva di € 222.037,14 (euro duecentoventiduemilatrentasette/14) sul capitolo 1337, pg.1 del Bilancio dello Stato di previsione della spesa di questo Ministero per il corrente esercizio finanziario, che ne presenta la disponibilità, a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze.



Articolo 3

Si **liquida** e si **autorizza** il pagamento della somma complessiva di € 222.037,14 sul capitolo 1337, pg.1 del Bilancio di previsione della spesa di questo Ministero per il corrente esercizio finanziario, **a favore del Dipartimento del Tesoro** mediante accreditamento sul c/c di Tesoreria 20372 intestato a “DIPARTES CANONI LOCAZ L. 326/03”

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE
(Mirella Ferlazzo)