

Ministero dello Sviluppo Economico
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO
Divisione IV Risorse strumentali

IL DIRETTORE GENERALE

83/2016

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente "Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 "Legge di contabilità e finanza pubblica", che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, "Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio";

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016);

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 209, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016 e il bilancio pluriennale per il triennio 2016/2018;

VISTO il decreto 28 dicembre 2015 del Ministro dell'economia e delle finanze recante "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2016 e per il triennio 2016-2018";

VISTO il decreto ministeriale del 12 gennaio 2016 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'art. 21, comma 17, della richiamata legge n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto interministeriale 30 marzo 2016 del Ministro dello sviluppo economico con il quale è stata affidata alla Direzione per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità, vistato dall'Ufficio Centrale del Bilancio in data 6 aprile 2016 al numero 285;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, via dell'Unità n. 83/e stipulato in data 1° gennaio 2009 tra la Milano 90 S.r.l. e il Ministero dello Sviluppo Economico per la durata di nove anni rinnovabile tacitamente dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2017 per un canone annuo complessivo di € 1.020.000,00;

VISTO il decreto prot. CONT/RO/59055 dell'8.8.2009, reg.to dall'UCB al n. 5323 in data 03.11.2009, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al contratto di locazione sopra citato, per la durata di anni nove, con decorrenza 01.01.2009 fino al 31.12.2017;

VISTA la Convenzione del 21 settembre 2009 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questo Ministero, con la quale è divenuto compito della Presidenza, in luogo del Ministero, porre a disposizione dell'Associazione Sala Stampa Estera in Italia una idonea sede e proprio personale;

VISTO il D.M. del 3 dicembre 2010 registrato all'U.C.B. in data 3 gennaio 2011 con il quale si è provveduto all'approvazione della suddetta Convenzione e al disimpegno dell'impegno pluriennale assunto per il periodo 1.1.2010 al 31.12.2017;

CONSIDERATO che la suddetta Convenzione è definitivamente scaduta il 31.12.2014;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 29 dicembre 2014 tra la Presidenza del Consiglio e questa Amministrazione, che ha individuato un immobile demaniale da destinare a nuova sede dell'Associazione;

VISTA la Convenzione tra il Mise e la Presidenza del Consiglio firmata elettronicamente in data 3 febbraio 2015, con la quale a decorrere dal 1 gennaio 2015 gli oneri connessi alla locazione dell'immobile e al funzionamento dell'Associazione sono tornati in capo al Ministero;

VISTA la nota prot.n.0007849 dell'8 aprile 2016 della Corte dei Conti nella quale è stato comunicato a questo Ministero che detta convenzione è stata ammessa al visto e alla registrazione;

VISTO il decreto di impegno del 24 novembre 2015, registrato dall'U.C.B. presso questo Ministero in data 3 dicembre 2015 al n.5268, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.34, es. finanziario 2015, con il quale si è provveduto ad impegnare a favore della Milano 90 la somma di € 975.000,00 per oneri locativi ed accessori dell'immobile di cui trattasi per l'anno 2015;

CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di Piazza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non risultano finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto saranno a carico dell'Amministrazione a valere sul capitolo 1335/34 destinato alle "spese per il funzionamento delle Sale Stampa;

TENUTO CONTO pertanto che il previsto rilascio ipotizzato da questa Amministrazione entro il 30.06.2015 comunicato alla proprietà con nota prot. 28714 del 14.11.2014 non è stato possibile rispettarlo;

VISTA la nota di risposta della Milano 90 in cui ha accettato il rilascio dell'immobile ma con la corrispondenza degli oneri sino al 31.12.2015;

VISTA la nota del 30 dicembre 2015 prot. 29186 trasmessa a mezzo raccomandata R.R. alla Milano 90 con la quale è stato comunicato il rilascio dell'immobile entro il 31 dicembre 2016;

VISTO l'atto stipulato in data 7 marzo 2013, repertorio 17287/9038, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Roma I in data 12 marzo 2013 al n. 18732/24661 di formalità e regolarmente notificato a questo Ministero tramite l'Ufficiale Giudiziario in data 11 aprile 2013, con il quale la Milano 90 srl ha ceduto in garanzia alla Aareal Bank Ag tutti i crediti e diritti, esistenti e futuri in dipendenza del contratto di locazione suindicato;

VISTO il decreto del 7 dicembre 2015, registrato dall'U.C.B. presso questo Ministero in data 21 dicembre 2015 al n.277-283, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.34, es. finanziario 2015, con il quale si è provveduto a pagare alla Aareal Bank (cessionaria del credito derivante dal solo canone di fido dell'immobile in questione di proprietà Milano 90srl) il canone di fido per il periodo 1° gennaio-31 dicembre 2015 pari ad € 756.010,60(iva esclusa) di detto immobile;

VISTO il decreto del 23 febbraio 2016, registrato dall'U.C.B. presso questo Ministero in data 4 marzo 2016 al n.27-28, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.34, es. finanziario 2016, con il quale si è provveduto a pagare alla proprietà gli oneri accessori dell'immobile di via dell'Unità n. 83/e gennaio-ottobre 2015 pari ad € 29.621,14 (iva esclusa)

VISTO il Verbale di consegna dell'immobile FIP stipulato in data 19 aprile 2016 tra questo Ministero e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio con il quale è stato acquisito l'immobile di Piazza A. Imperatore 32 destinato a nuova sede della Sala Stampa Estera ;

VISTO che il nuovo immobile sarà oggetto di lavori di adeguamento per adattarlo alle esigenze della SSE e che pertanto non è possibile procedere al trasferimento del personale e degli arredi presso la nuova sede ;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto occorre procedere ad un nuovo impegno di spesa per il periodo 1 gennaio - 31 dicembre 2016 relativo al canone di locazione e agli oneri accessori così suddiviso:

- Canone € 922.332,92 considerata la riduzione del 15% come previsto dal D.L. 66 del 24.4.2014 e già applicata dal 1.7.2014 dalla Presidenza ;
 - Oneri accessori € 52.667,08
- TOTALE € 975.000,00

VISTA la nota prot.n.0009582 del 3 maggio u.s. con la quale questa Direzione Generale ha richiesto all'Ufficio Centrale del Bilancio, presso questo Ministero, lo sblocco in deroga delle somme accantonate per dodicesimi del capitolo 1335/pg.34 al fine di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, pari ad € 975.000,00, relativo al canone di fitto e delle spese accessorie dell'immobile di Via dell'Unità per l'anno 2016;

VISTA la nota, in entrata, prot.n.0010461 del 10 maggio u.s. con la quale l'Ufficio Centrale del Bilancio comunicato il disaccantonamento in deroga, sul capitolo 1335/pg.34, della somma di € 539.584,00 per poter permettere a questa Amministrazione l'assunzione dell'impegno sopra citato;

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente gli obblighi di pubblicazione di provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. orono programma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";

DECRETA

ART. 1

Per i motivi esposti in premessa si impegna la somma di euro 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila) iva inclusa, a favore della società MILANO '90 SRL (C.F./P.IVA 03830351007);

ART. 2

L'onere recato dal presente decreto di € 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila,00) graverà sul capitolo di bilancio 1335 p.g. 34 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero per il corrente esercizio finanziario 2016.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Mirella Ferlazzo)

Mirella Ferlazzo

h

2324

1335

34

1086

07-05/2016

[Signature]

Mela Santopietro

UFFICIO CENTRALE DEL BILANCIO - MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - VIA DELL'UNITA' 1086 - 00186 ROMA