



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA  
DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI TERRITORIALI  
DIVISIONE X - ISPettorato Territoriale Lazio e Abruzzo

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti presenti presso gli immobili siti nella Regione Lazio, esclusa Roma Capitale, in uso all'IT Lazio e Abruzzo, e, nello specifico:  
- impianti antincendio presso le sedi di Rieti Via Tancia n. 64, Latina Piazza Italia n. 14, Frosinone Via Mascagni n. 21, Viterbo Via Tuscanese n. 2 e sugli automezzi in dotazione;  
- impianti di climatizzazione presso le sedi di Rieti Via Tancia n. 64, Latina P.zza Italia n. 14, Frosinone Via Mascagni n. 21 e Viterbo Via Tuscanese n. 2;  
**CIG B0646B67FE – Capitolo di imputazione: 3349 pg. 3, es. 2024 Importo dell'affidamento: euro 21.558,24 oltre IVA al 22%**

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, avuto particolare riguardo al Libro II, Parte I – “Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, limitatamente alle norme ancora transitoriamente in vigore;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii.;

### VISTI:

- il Decreto Legge n. 173 del 11 novembre 2022 pubblicato nella GU n. 264 del 11 novembre 2022 in virtù del quale il Ministero dello sviluppo economico ha assunto la denominazione di Ministero delle imprese e del made in Italy e, pertanto, la denominazione «Ministro delle imprese e del made in Italy» sostituisce, a ogni effetto e ovunque presente, la denominazione «Ministro dello sviluppo economico»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 ottobre 2023 n.174, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (pubblicato in G.U. n.181 del 1 dicembre 2023);
- il decreto ministeriale 10 gennaio 2024, relativo alla individuazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, in fase di registrazione;
- il decreto direttoriale prot. n. 16 del 15 febbraio 2024 con cui al Dott. Antonio Fabio Gioia è stato conferito l'incarico di Dirigente della Divisione X - Ispettorato Territoriale (Casa del Made in Italy) del Lazio e dell'Abruzzo della Direzione Generale per i Servizi Territoriali del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, in fase di registrazione;

**VISTO** il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recentemente riguardanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**RAVVISATA** la necessità di dover procedere per l'anno 2024 all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti presso gli immobili in uso all'ITLA, così come meglio specificato in oggetto, siti nell'area territoriale della Regione Lazio;

### DATO ATTO CHE

- per le sedi in uso all'IT Lazio e Abruzzo site nella Regione Lazio, esclusa Roma Capitale, in ottemperanza al dettato normativo dell'art. 26 della L. n. 488/1999, si è provveduto fin dal 28.08.2023



ad attivare la prescritta procedura di adesione alla convenzione Consip in essere inoltrando all'aggiudicatario del pertinente lotto geografico apposita richiesta preliminare di fornitura;

- l'aggiudicatario del competente lotto geografico, all'esito delle esperite trattative dedicate alla configurazione del servizio di interesse, con riguardo al quadro esigenziale dei fabbisogni dell'IT Lazio e Abruzzo, ha reso noto in data 15.12.2023 la mancata accettazione dell'ordinativo a causa dell'avvenuto esaurimento del quantitativo massimo (plafond) iniziale disponibile con conseguente impossibilità all'adesione alla relativa convenzione Consip per il corrispondente lotto funzionale;

- tenuto conto che secondo quanto previsto all'art. 1, comma 3, della legge 7 agosto 2012, n. 135, le amministrazioni pubbliche, obbligate dalla vigente normativa all'adesione alle convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A., possono procedere, qualora le stesse non siano più disponibile e in caso di motivata urgenza, alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione;

**PRESO ATTO** che il RUP designato alla gestione della presente procedura d'appalto non ha conflitti di interesse con riguardo alla medesima;

**PRESO ATTO** che dalla relazione a firma del RUP acquisita al prot. n. 45100 del 29 Febbraio 2024, riguardante gli esiti dell'esperita consultazione preliminare di mercato svoltasi in conformità ai principi di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si rileva che:

- è stato esperito l'invito nei confronti di 10 operatori economici del settore in possesso dei titoli professionali idonei all'esecuzione delle prestazioni offerenti servizi selezionati tenendo conto dei principi generali del vigente codice dei contratti pubblico tra cui l'accesso al mercato, la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese e rotazione tra gli operatori economici;
- che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la migliore offerta economica regolarmente pervenuta è stata quella della società SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI S.R.L. Viale P.L. da Palestrina, 7 – 04100 Latina (LT) – C.F./P.IVA 02817190594 che, tra l'altro, è rispondente, secondo quanto accertato dal RUP, alle esigenze tecnico funzionali ed meglio definite al relativo capitolato speciale d'appalto;
- la predetta società SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI S.R.L. è risultata essere in possesso dei prescritti requisiti e delle pregresse esperienze necessarie a garantire l'esecuzione del servizio in oggetto;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere all'affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA sensi del sopracitato art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che l'operatore economico affidatario è risultato essere in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di ordine speciale, oggi disciplinati nel d.lgs. n. 36/2023 nella Parte V, Titolo IV, Capo II e Capo III (artt. 94, 95, 98, 100 e 103);

**DATO ATTO** che l'Operatore economico individuato per l'affidamento ha:

- presentato la documentazione prescritta tra cui la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023 attestando, in particolare, il possesso dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento, l'assenza delle cause di esclusione, l'insussistenza di motivi ostativi di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 e assumendo gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sottoscritto per accettazione il Patto di integrità del Ministero;
- dichiarato il possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle necessarie per l'affidamento del servizio oggetto dell'affidamento;

**VERIFICATO** il possesso del requisito di regolarità contributiva della Società medesima attraverso l'acquisizione del DURC on line, e il possesso del requisito della idoneità professionale, attraverso l'acquisizione del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA;

**RILEVATO** che, per l'intervento in argomento, si ritiene necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia della fornitura, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. 81/2008;

**DATO ATTO** che il contratto per l'affidamento del servizio prevede apposita clausola risolutiva espressa in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di ordine generale o speciale,



con previsione che, in tal caso, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito limitatamente alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

**VERIFICATA** la necessaria copertura finanziaria in quanto prevista in fase di programmazione per il triennio 2023-2025 delle risorse che saranno rese disponibili sul capitolo 3349-3 es. 2024 del bilancio delle risorse;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio del codice identificativo di gara B0646B67FE tramite il portale MEPA;

**VISTO** l'articolo 20, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, a norma di cui tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Tutto ciò premesso e considerato, visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023,

### DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indicare quale oggetto del contratto il servizio di manutenzione degli impianti presenti presso gli immobili in uso all'ITLA presso le sedi seguenti: Rieti Via Tancia n. 64, Latina Viale Italia n. 14, Frosinone Via Mascagni n. 21, Viterbo Via Tuscanese n. 2.
3. I servizi di manutenzione hanno ad oggetto:
  - impianti antincendio installati presso tutte le sedi e sugli automezzi in dotazione;
  - impianti di climatizzazione presso le tutte sedi;
4. di procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite Trattativa diretta sulla piattaforma di e-procurement- Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, messa a disposizione da CONSIP Spa, con la Ditta SERVIZI ELETTRICI INTEGRATI S.R.L. Viale P.L. da Palestrina, 7 – 04100 Latina (LT) – C.F./P.IVA 02817190594, per un importo massimo stimato da porre a base della procedura pari a in € 21.558,24 IVA esclusa;
5. di stipulare il contratto mediante scrittura privata, in formato elettronico, con sottoscrizione del modulo predefinito dal MePA della Consip Spa;
6. di stabilire che le clausole negoziali essenziali sono quelle individuate dal Programma di e-procurement, nelle condizioni particolari regolanti l'affidamento del servizio di che trattasi;
7. di nominare Responsabile del procedimento il Dott. Amedeo Rivelli, funzionario amministrativo di questo Servizio;
8. di nominare Direttore dell'esecuzione dei lavori, rispettivamente per ciascuna delle sedi, i funzionari seguenti: F.T. Enzo Antonacci per la Sede di Rieti, il F.T. Otello Rossi per la sede di Viterbo, F.T. Angelo Cucchiella per la sede di Frosinone e il F.T. Franco di Leta per la sede di Latina;
9. di autorizzare, per quanto in premessa, la spesa massima dell'importo posto a base della procedura di € 21.558,24 (ventunomilacinquecentocinquanta/24) IVA esclusa con eventuale aggiornamento all'esito della presentazione dell'offerta da parte della Società e l'imputazione della spesa medesima sul capitolo citato 3349-PG 3;
10. di disporre che il pagamento della spesa relativa sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica tramite lo SDI, ad avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione da parte del RUP, previa verifica di conformità e accertamento del corretto ed effettiva esecuzione della fornitura, attestata da parte dei Direttori dell'esecuzione sopra indicati;
11. di disporre che, così come prescritto, venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Roma, data come da protocollo

Il Dirigente  
Dott. Antonio Fabio Gioia