



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA, DI RADIODIFFUSIONE E POSTALI
DIVISIONE XVI- ISPettorato TERRITORIALE MARCHE E UMBRIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Convenzione Consip denominata "FACILITY MANAGEMENT 4" – LOTTO 16 – R.T.I. aggiudicatario DUSSMANN SERVICE SRL e SIRAM S.p.A.- **Determinazione a contrarre per Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F) n. 6548626**
- Servizi di pulizia ed igiene ambientale e manutenzione impianti ad uso dei locali adibiti ad uffici dell'Ispettorato Marche ed Umbria CIG DERIVATO: 90255897A8
Capitoli di imputazione: 3349 pg. 1 e 3 Triennio 2023-2025

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTI:

- il Decreto Legge n. 173 del 11.11.2022 pubblicato nella GU n. 264 del 11.11.2022 in virtù del quale il Ministero dello sviluppo economico ha assunto la denominazione di Ministero delle imprese e del made in Italy e, pertanto, la denominazione «Ministro delle imprese e del made in Italy» sostituisce, a ogni effetto e ovunque presente, la denominazione «Ministro dello sviluppo economico»;
- il decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 2019, n.93 recante il regolamento di riorganizzazione del Ministero dello sviluppo economico;
- il decreto del Presidente della Repubblica 12 dicembre 2019, n.178 recante il regolamento di riorganizzazione del Ministero dello sviluppo economico ai sensi dell'articolo 2, comma 16, del decreto – legge 21 settembre 2019, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 novembre 2019, n.132;
- il decreto ministeriale 14 gennaio 2020 relativo all'individuazione degli uffici dirigenziali di livello dirigenziale non generale del Ministero dello sviluppo economico;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 luglio 2021 n.149, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero dello sviluppo economico (pubblicato in G.U. n.260 del 30 ottobre 2021);
- il decreto ministeriale 19 novembre 2021, relativo alla individuazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dello Sviluppo Economico, registrato dalla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2021, che sostituisce integralmente il citato decreto ministeriale 14 gennaio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio sottoscritto digitalmente il 12 gennaio 2022 registrato dalla Corte dei Conti in data 28 gennaio 2022 al n.100, con il quale è stato conferito all'avv. Francesco SORO l'incarico dirigenziale di livello generale della Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali;
- il decreto direttoriale n.132750 del 5 novembre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 4 dicembre 2020 al numero 149999, con il quale alla dott.ssa Fabiola GALLO viene conferito, dal direttore generale pro tempore, l'incarico dirigenziale dell'Ispettorato territoriale Marche Umbria della Direzione generale per le attività territoriali;



- il decreto direttoriale n. 26392 del 22 febbraio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 24 febbraio 2022 al numero 125, con il quale la dott.ssa Fabiola GALLO è nominata funzionario delegato in materia di pagamento delle indennità accessorie al personale e delle spese di gestione di competenza dell'Ispettorato territoriale Marche e Umbria della Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica di radiodiffusione e postali;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., che prevede che *"tutte le amministrazioni statali, centrali e periferiche, (...), sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro"* messe a disposizione da CONSIP S.p.A., ex art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n.488;

DATO ATTO:

- che questo Ispettorato, previa autorizzazione della superiore Direzione Generale prot. n. 188142 del 15.12.2021, con determinazione prot. n. 189975 del 17.12.2021 ha provveduto ad aderire, mediante l'emissione di **Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F) n. 6548626**, alla Convenzione Consip avente ad oggetto il "Facility Management - Lotto 16" di cui risulta aggiudicatario il RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. (mandataria) e SIRAM S.p.A. (mandante), alle condizioni normative tutte di cui agli atti negoziali disposti ed adottati da Consip S.p.A ed all'allegato PDA – Piano Dettagliato delle Attività – che riporta la "Configurazione dei servizi ordinati", per una durata di anni 4 (quattro) a decorrere dal 01.01.2022 e sino al 31.12.2025 e per un importo complessivo pari ad **euro 123.270,28 oltre euro 27.119,46 per IVA per un totale lordo di euro 150.389,74**;

- che, giusta determinazione prot. n. 42138 del 22.03.2022, previa autorizzazione della superiore Direzione Generale prot. n. 188142 del 15.12.2021, si è proceduto all'emissione di un Atto aggiunto del suddetto Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F) con uno stanziamento per servizi forfetari a consumo di un importo stimato nel quadriennio di euro 1.861,24, oltre IVA di legge, per servizi di pulizia ed igiene ambientale ed euro 1.861,24 oltre IVA di legge per servizi manutentivi per un totale di euro **3.722,48 oltre euro 818,95 per IVA per un totale lordo di euro 4.541,43**;

- che, giusta determinazione prot. n. 140620 del 07.10.2022, previa approvazione del programma di spese cap. 3349 pg. 3 Es 2022 da parte della superiore Direzione Generale con relativo accreditamento dei fondi, si è proceduto all'emissione di Atto aggiunto del predetto Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F) con lo stanziamento, fermo restando la configurazione degli altri servizi come da ultimo PDA approvato, di un importo complessivo per attività straordinaria extracanone "a richiesta" per servizi di manutenzione impianti antincendio di un plafond pari ad **euro 3.932,13 oltre euro 865,07 per IVA per un totale lordo di euro 4.797,20**;

RICHIAMATA la relazione tecnica prot. n. 190455 del 23.12.2022 a firma del RSPP, Consegnatario e Rup di questo Ispettorato nella quale sono stati segnalati i seguenti fabbisogni:

1. l'esigenza, sulla base anche di alcuni interventi di implementazione delle dotazioni di impianti a servizio dei locali in uso, di garantire:
 - o la manutenzione dei nuovi impianti di raffrescamento (n. 7 nuovi ventilconvettori) installati presso la sede di Ancona a decorrere dal 01.01.2025, considerato che fino a tale data essi fruiranno della manutenzione e garanzia della ditta installatrice, con conseguente incremento del relativo canone manutentivo di complessivi euro **455,39** per l'anno 2025;
 - o la manutenzione di n. 1 nuovo impianto di rilevazione fumi presso i locali di Ancona, in Via Bentivoglio a decorrere dal 01.01.2023 con conseguente incremento del relativo canone manutentivo di complessivi euro **31,31** per il prossimo triennio;



2. l'esigenza, anche sulla base dei fabbisogni manifestatisi in corso d'anno oltre che in anni pregressi, per far fronte alle esigenze che potranno verificarsi nel corso dei prossimi 3 anni di durata della convenzione,
- di richiedere l'attivazione del servizio manutentivo a canone di minuto mantenimento edile con decorrenza dal 01.01.2023 per i seguenti immobili già in convenzione e per le seguenti superfici:
 - Immobile sito in Ancona, Largo XXIV Maggio, 2- mq 100;
 - Immobile sito in Perugia, Via Angeloni 72- mq 30;
 - Immobile sito in Terni, Piazza Bruno Buozzi, 2- mq 15
- con conseguente incremento del relativo canone manutentivo di complessivi euro **205,32** per il prossimo triennio;
- incrementare l'importo forfettario "a consumo" destinato alla copertura finanziaria di tutte quelle attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone, al fine di poter far fronte ad esigenze sopravvenute e non prevedibili ad oggi nell'an e nel quantum, per ulteriori servizi di pulizia ed igiene ambientale e/o manutentivi che saranno attivati solo in presenza di specifiche esigenze ulteriori e non preventivabili ex ante e quantificato, in via presuntiva, anche ai fini del conseguimento della relativa autorizzazione alla spesa da parte della superiore Direzione di appartenenza, in complessivi di euro **20.774,40** così suddivisi:
 - euro **5.979,72** per servizi di pulizia ed igiene ambientale;
 - euro **14.794,68** per servizi manutentivi;

PRESO ATTO:

- che, come previsto dall'art. 5.7.2.2.1 l'importo forfettario "a consumo" di cui si prevede lo stanziamento potrà essere destinato ad attività straordinarie **indifferentemente per tutti i servizi ordinati dall'Amministrazione Contraente nell'Ordinativo Principale di Fornitura e/o nell'Atto Aggiuntivo;**

CONSIDERATO che le condizioni economiche e contrattuali praticate dalla Convenzione in parola consentono all'Ispettorato di ottimizzare l'azione amministrativa in termini di efficienza e snellimento del procedimento, anche in considerazione dell'opportunità di avere un fornitore di servizi unico per tutte le sedi e per tutti i servizi agli immobili;

RICHIAMATI:

- l'art. 5.6 **VARIAZIONI RISPETTO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA** dell'allegato 5- Capitolato Tecnico della convenzione Consip secondo cui *"Nel corso della durata OPF, possono essere apportate variazioni, rispetto a quanto già stipulato, purché siano rispettate le prescrizioni di cui al presente Capitolato. In particolare, le variazioni che comportano un incremento dell'importo complessivo dell'OPF, possono essere recepite solo se la Convenzione è attiva e se non è stato ancora raggiunto l'importo massimo per il lotto, come formulato al paragrafo 3.3....omissis.....Le variazioni, rispetto a quanto già stipulato, possono riguardare: 1) variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi; 2) variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;...omissis... 7) l'aumento dell'importo forfettario "a consumo", di cui al paragrafo 5.7.2.2.1, eventualmente stanziato in fase di emissione dell'OPF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo"*;

- l'art. **5.6.1 Modalità di aggiornamento** dell'allegato 5- Capitolato Tecnico della convenzione Consip secondo cui *"La formalizzazione delle variazioni di cui al precedente paragrafo prevede il processo operativo di seguito descritto. Qualora nel corso della durata dell'OPF si rilevi la necessità di apportare le variazioni di cui al precedente paragrafo, la P.A. dovrà trasmettere al Fornitore una "Richiesta di Variazione" (di seguito RdV) secondo il*



modello riportato nell'Appendice 6 al Capitolato. Il Fornitore entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della RdV, dovrà trasmettere all'Amministrazione un preventivo di spesa rispetto alle variazioni oggetto della richiesta sotto forma di un fac-simile di Atto Aggiuntivo (cfr. Appendici 7 e 8 al Capitolato) unitamente alle nuove versioni/integrazioni del PDA. ...Omissis... L'Amministrazione dopo aver verificato ed approvato la documentazione trasmessa dal Fornitore, potrà emettere un "Atto aggiuntivo" (secondo il fac-simile di cui all'appendice 7) o un "Atto aggiuntivo semplificato" (secondo il fac-simile di cui all'appendice 8) a seconda dell'oggetto delle variazioni stesse, così come disciplinato nei successivi sottoparagrafi. Tali documenti diventano parte integrante e sostanziale dell'OPF stesso."

RICHIAMATA la Richiesta di Variazione prot. n. 163663 del 11.11.2022 come integrata in data 21.11.2022 e 14.12.2022 con la quale questa Amministrazione ha richiesto le modifiche al PDA ultimo approvato Rev5 del 29.09.2022 e relativo atto aggiuntivo dell'Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F) n. 6548626 per far fronte alle esigenze sopra descritte;

PRESO ATTO, come da relazione agli atti prot. n. 190455 del 23.12.2022 a firma del RUP, del Consegnatario e del RSPP di questo IT, che il PDA come revisionato REV_08 del 21.12.2022 e trasmesso come da pec acquisita al ns. prot. n. 189416 del 21.12.2022, ovvero l'elaborato documentale che formalizza la "Configurazione di servizio" proposta dal Fornitore in funzione della pianificazione contenuta nel PSO già condiviso specificando il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici dei servizi offerti, è rispondente dal punto di vista quali-quantitativo ai fabbisogni manutentivi degli impianti in uso e di pulizia ed è conforme al Listino prezzi Facility Management Light- Lotto 16;

VISTO il fac-simile di Atto Aggiuntivo trasmesso dalla ditta affidataria come da capitolato tecnico Consip ed esaminato, con esito positivo, dai funzionari istruttori;

CONSIDERATO;

- che la convenzione Consip prevede che, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del D. Lgs. n. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni effettuate venga operata una ritenuta dello 0,50 per cento da svincolarsi soltanto in sede di liquidazione finale;
- che, stante la durata quadriennale del contratto con decorrenza dal 01.01.2022 e la fatturazione bimestrale posticipata delle prestazioni, l'esigibilità degli importi oggetto di ritenuta è prevista non prima di gennaio 2026 con conseguente previsione, nel cronoprogramma di spesa di seguito riportato, delle quote di accantonamento dello 0,50% sugli importi contrattuali annuali secondo il principio di esigibilità nell'anno 2026;

ACQUISITA con nota prot. n. 180871 del 07.12.2022 l'autorizzazione da parte della superiore Direzione Generale ad effettuare la suddetta variazione con incremento complessivo dell'ordinativo e relativa assicurazione della copertura finanziaria nei vari esercizi secondo il cronoprogramma di spesa di seguito precisato;

RITENUTO, pertanto, di approvare la proposta formulata dal RUP, dal Consegnatario e dal RSPP di questo IT e per l'effetto procedere alla formalizzazione dell'Atto aggiuntivo nei termini sopra specificati con decorrenza dal 01.01.2023;

DATO ATTO che il **CIG DERIVATO** è il n. 90255897A8 rilasciato on line dal sistema ANAC/SIMOG ed acquisito dal RUP in ottemperanza agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con la sottoscrizione della presente determina il responsabile del procedimento riconosce di non trovarsi in qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. N. 50/2016 e dalle Linee Guide ANAC n. 15/2019;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta inserito nel programma biennale 2021 – 2022 degli acquisti di beni e servizi del Ministero dello Sviluppo Economico- Direzione Generale delle Attività Territoriale- Divisione XI- Ispettorato Territoriale Marche e Umbria dell'Autorità,



debitamente aggiornato e pubblicato - ai sensi degli articoli 21, comma 7, e 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. N. 50/2016 - sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet del MISE nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente;

DATO ATTO che, nell'ambito delle risorse finanziarie che saranno assegnate all'Ispettorato per le annualità ricomprese nella presente convenzione, la Direzione Generale con la citata nota prot. n. 180871 del 07.12.2022 ha assicurato idonea coperta finanziaria sui pertinenti capitoli di bilancio dello stato di previsione del Ministero secondo il cronoprogramma di spesa di seguito specificato;

Tanto premesso e considerato ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

DI APPROVARE la proposta di provvedimento prot. n. 190455 del 23.12.2022 a firma del RUP, del Consegretario e del RSPP di questo IT e per l'effetto procedere all'emissione dell'Atto aggiunto (**AII. 1**) dell' Ordinativo Principale di Fornitura (O.P.F) **n. 6548626** con il quale si è proceduto all'adesione, alla Convenzione Consip avente ad oggetto il "Facility Management - Lotto 16" di cui risulta aggiudicatario il RTI DUSSMANN SERVICE SRL e SIRAM S.p.A., alle condizioni normative tutte di cui agli atti negoziali disposti ed adottati da Consip S.p.A a decorrere dal 01.01.2023 e sino al 31.12.2025 per un importo complessivo pari ad **euro 21.466,42 oltre euro 4.722,61 per IVA per un totale lordo di euro 26.189,03;**

DI DARE ATTO:

- che, per effetto del suddetto atto aggiuntivo, il nuovo PDA – Piano Dettagliato delle Attività che riporta la "Configurazione dei servizi ordinati" è quello allegato al presente atto (**AII. 2**);
- che il CIG della Convenzione Consip è 565136451A ed il CIG derivato è 90255897A8;
- che il **quadro economico** di spesa dei servizi oggetto di affidamento, come da allegato PDA del 21.12.2022, è il seguente:

PRESTAZIONI A CANONE	ANNO				TOTALE
	2022	2023	2024	2025	
SERVIZIO					
Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	113,84 €	113,84 €	113,84 €	113,84 €	455,34 €
A Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1.173,41 €	1.173,41 €	1.173,41 €	1.173,41 €	4.693,65 €
CC Servizi di Governo: Gestione del Call Center	95,76 €	95,08 €	95,08 €	95,08 €	381,00 €
IC Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento	2.532,25 €	2.532,25 €	2.532,25 €	2.987,64 €	10.584,37 €
EL Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elevatori	913,69 €	913,69 €	913,69 €	913,69 €	3.654,76 €
IA Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	1.638,19 €	1.648,62 €	1.648,62 €	1.648,62 €	6.584,06 €
ME Servizi di Manutenzione degli Impianti: Minuto mantenimento edile	0,00 €	68,44 €	68,44 €	68,44 €	205,32 €
P Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	23.227,43 €	22.419,02 €	22.419,02 €	22.419,02 €	90.484,48 €
D Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Disinfestazione	41,09 €	41,09 €	41,09 €	41,09 €	164,35 €
TOTALE	29.735,65 €	28.936,99 €	28.936,99 €	29.392,38 €	117.207,33 €
PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI					TOTALE
	2022	2023	2024	2025	
SERVIZIO					
Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	504,00 €	504,00 €	504,00 €	504,00 €	2.016,00 €
PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND					TOTALE
	2022	2023	2024	2025	
SERVIZIO					
Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti di Raffrescamento					€ 16.655,92
IA Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio					€ 3.932,13
P Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia					€ 10.827,68
FI Altri Servizi: Facchinaggio Interno					€ 1.308,00
FE Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi					€ 444,25
TOTALE					€ 33.167,98

- che, pertanto, il **cronoprogramma di spesa**, anche alla luce delle previsioni contrattuali, è il seguente:



CAP. 3349-1- SERVIZI DI PULIZIE ED IGIENE AMBIENTALE CRONOPROGRAMMA SPESA ESIGIBILITÀ							
	2022	2023	2024	2025	TOTALE	2026	TOTALE
	30.051,03 €	32.616,40 €	32.616,40 €	32.616,40 €	127.900,22 €	642,71 €	128.542,93 €
CAP 3349-3- SERVIZI GOVERNO E MANUTENTIVI CRONOPROGRAMMA SPESA ESIGIBILITÀ							
	2022	2023	2024	2025	TOTALE	2026	TOTALE
	13.644,11 €	14.296,91 €	14.296,91 €	14.849,71 €	57.087,64 €	286,87 €	57.374,51 €

- che la suddetta spesa troverà copertura finanziaria e imputazione contabile sui pertinenti capitoli di bilancio dello stato di previsione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy con idonei stanziamenti sui capitoli di spesa della contabilità ordinaria intestata al F.D.- IT MARCHE E UMBRIA;

- che a garanzia delle obbligazioni contrattuali il Fornitore deve integrare la cauzione definitiva da calcolarsi secondo le previsioni della documentazione di gara CONSIP;

- che le ditte facenti parte del RTI aggiudicatario della convenzione Consip, DUSSMANN SERVICE SRL e SIRAM S.p.A., hanno già sottoscritto per accettazione il patto di integrità del Ministero;

DI STABILIRE che il presente provvedimento sarà efficace dopo l'esito dei controlli, da effettuarsi a cura del RUP, relativi ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in capo alla mandataria ed alla mandante, come previsto dall'art. 32, comma 7, del medesimo decreto, controlli già esperiti da Consip SpA in sede di aggiudicazione della convenzione quadro;

DI PRECISARE che il RUP, di cui all'art. 31, D. Lgs. 50/2016, e all'art. 5 della l. n. 241/90, è il Funzionario Amministrativo, Dott.ssa Loredana Montilla;

DI DARE ATTO che il Supervisore della Convenzione per questo IT nonché Direttore dell'Esecuzione per quanto riguarda i servizi di pulizia ed igiene ambientale è il Dott. Ivo Ceccarelli con l'ausilio, per quanto riguarda i servizi manutentivi, del F.T. Vittorio Api;

DI DEMANDARE al RUP gli obblighi di pubblicazione in relazione al presente affidamento sul sito del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013 art. 9, comma 1, e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché l'aggiornamento del programma di spesa sulla piattaforma SICOGE con i dati del presente affidamento ed ogni altro incombente conseguente al presente atto.

Ancona, data come da protocollo

Il RUP

F.A. Dott.ssa Loredana Montilla
(copia firmata agli atti)

Il Dirigente
Ispettorato Territoriale Marche Umbria
(Dr.ssa Fabiola Gallo)