



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI

Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania

Oggetto: Determina BIS a contrarre per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa impianti di riscaldamento/raffreddamento – Lavori di piccola manutenzione - Ispettorato Territoriale Campania, MISE. Annualità 2021

Cig. ZF7312B5FD

IL DIRIGENTE DELL'IT CAMPANIA

VISTO il D.P.C.M. 12 dicembre 2019, “Regolamento di riorganizzazione del Ministero dello sviluppo economico, ai sensi dell’articolo 2, comma 16, del D.L. 21 settembre 2019, n. 104, convertito con modificazioni, in legge 18 novembre 2019, n. 132”;

VISTO il D.M. 14 gennaio 2020, “Organizzazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dello sviluppo economico”;

VISTO il decreto di nomina della scrivente in qualità di DIRIGENTE dell’IT CAMPANIA;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n.196, “Legge di contabilità e finanza pubblica” e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per quanto dispone in materia di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136, concernente “il piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

VISTA la determinazione del 18 novembre 2010, n.8 emanata dall’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture concernente “prime indicazioni sulla tracciabilità finanziaria”;

VISTE la legge 7 agosto 2012 n. 135, di conversione del decreto legge del 6 luglio 2012 n. 95, in particolare l’art. 6, commi 10,11 e 12, concernente le “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”, e la circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato Ispettorato generale del bilancio, concernente le indicazioni per la predisposizione del “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. cronoprogramma);

VISTO il d.lgs. 23 marzo 2013, n. 33, concernente il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l’art. 23;

VISTE le disposizioni del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii recante il “Codice dei contratti pubblici”;

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
Tel.081-5532832 fax 081-201956
e-mail: it.campania@mise.gov.it
Fattura Elettronica
P.IVA 94224420631
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it



VISTO l'art.1 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n.120/2020 in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avviene nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO CHE, in ottemperanza a quanto previsto all'IV punti 1.9.1.3 e 4 del d. Lgs. 81/2008, in merito alla previsione di sottoporre gli impianti di condizionamento dell'aria a periodici controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori, occorre provvedere alla manutenzione ordinaria e riparativa degli impianti di riscaldamento/raffreddamento ubicati presso le sedi di Napoli (Piazza Garibaldi, 19 - Via V. Tiberio is. 14 - P.co San Paolo), Avellino (Via S. de Renzi, 62), Benevento (Via delle Poste, 1) Salerno - Via D. Moscato loc. Cernicchiara.

PREMESSO CHE occorre provvedere per ragioni di decoro, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, anche in considerazione delle esigenze manifestate nel Piano di Miglioramento elaborato dal RSPP, all'affidamento di lavori piccola manutenzione nelle sedi ospitanti gli uffici dell'IT Campania.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 7 del DPR 13/09/2006 n. 296 Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato, sono a carico del concessionario gli oneri della manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;

CONSIDERATO CHE in virtù del verbale di consegna del 16 maggio 2005, sottoscritto dall'Agenzia del Demanio e da questo Ministero in ordine ai locali dati in uso, l'ordinaria manutenzione è prevista a carico del Ministero usuario;

VISTA la nota. prot., 0017521 del 03-02-2021, con la quale l'IT Campania comunicava alla Direzione Generale la programmazione del fabbisogno anno 2021-2023, anche in relazione alle spese relative alla manutenzione di impianti e attrezzature, all'adeguamento della sicurezza nei luoghi di lavoro ed agli interventi di piccola manutenzione sugli immobili;

VISTA la nostra nota prot. 0025258 del 17-02-2021 indirizzata alla DGAT e alla Divisione Affari Generali e Giuridici, in cui si richiedeva autorizzazione all'avvio delle procedure di affidamento in parola;

VISTO l'O/A n. 38 di € 39.000 sul cap. 3349/3;

VISTA la comunicazione della referente per la programmazione Dr.ssa Genny Schettino, nella quale si precisa che i costi stimati per il servizio in oggetto ammontano a € 26.000 complessivi;

VISTA la determina prot. n. 59606 del 20/04/2021 in base alla quale si procedeva all'affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii mediante RDO con richiesta di preventivi a n° 10 operatori economici presenti nella categoria merceologica sul MEPA alla voce di prodotto "conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento", offerenti il servizio in provincia di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, per n° 12 mesi, indicando come base d'asta



l'importo di € 16.230,00 oltre IVA per il servizio di manutenzione dei condizionatori rientrante nel programma di spesa, prevedendo l'obbligatorietà dell'accettazione da parte dell'operatore economico individuato all'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione che si dovessero rendere necessari fino all'importo di € 4.918,00 oltre IVA;

VISTA la gara pubblicata sul MEPA in data 21/05/2021 (RDO n. 2806515);

VISTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (14/06/21) nessuno degli operatori invitati ha presentato la propria offerta e pertanto la gara è andata deserta (RDO deserta n. 2808360);

CONSIDERATA la necessità ed urgenza dell'affidamento del servizio in oggetto sono stati individuati sul MEPA i sotto elencati operatori economici presenti nella stessa categoria a cui è stato richiesto con PEC del 24/06/21 di inviare un preventivo completo circa l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e la disponibilità ad effettuare su richiesta lavori di piccola manutenzione, scegliendo, a parità di servizio e forniture, l'O.E. che avrebbe presentato l'offerta al prezzo più basso:

DGM IMPIANTI SRL.	07656931214
Thermolux Srl	03237520634
I.C.E.M. Falcone Srl	04114820659
Tecnosistemi Service Srl	02160540411

CONSIDERATO che solo la società DGM Impianti Srl ha manifestato interesse, inviando il preventivo per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione, acquisito al ns prot. n.103468 del 02/07/21, per un importo pari a € 15.110 oltre IVA.

La ditta in parola ha inoltre presentato dichiarazione di disponibilità ad effettuare lavori di piccola manutenzione, acquisita al ns prot. n.103945 del 02/07/21, da quantificare su specifica richiesta.

PRESO ATTO che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 c. 1 della legge 488/99 e s.m.i., né accordi quadro aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli della presente prestazione;

CONSIDERATO che tale 'prodotto' è acquistabile sul Mepa;

VISTA l'email del 05/07/2021 con cui la scrivente in qualità di RUP proponeva, considerata l'urgenza dell'affidamento de quo, di procedere direttamente con la determina per l'affidamento del servizio in oggetto tramite Trattativa diretta sul MEPA, avendo già esperito i controlli preliminari DURC, Casellario Imprese, verifica inadempimenti, a cui il Responsabile del Settore Dott. Giuseppe Perna esprimeva parere positivo.

VISTO il CIG ZF7312B5FD rilasciato dall'Anac.



DETERMINA

- di procedere all' affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- di utilizzare la piattaforma Acquisti in rete, essendo tale 'affidamento' acquistabile sul Mepa, mediante trattativa privata;
- di affidare il servizio in parola alla Ditta DGM Impianti Srl , P.IVA 07656931214 con sede alla Via Pietro Castellino 179 80100 Napoli, avendo già verificato la regolarità del DURC, l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC e l'inesistenza di inadempimenti all'Agenzia delle Entrate – Servizio Riscossioni, per un importo pari a € **15.110** oltre IVA, fermo restando comunque un miglioramento del prezzo in sede di trattativa privata sul MEPA.
- di prevedere come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 130,00 come indicato nel DUVRI prodotto dall'ex RSPP- Ing. Razionale- con mail del 12.10.2020, in cui sono indicati i costi per l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione per attività interferenti;
- di imputare la spesa stimata di € 15.110 oltre IVA per la manutenzione dei condizionatori sul capitolo 3349 PG. 3 del bilancio del Ministero dello Sviluppo Economico per l'esercizio finanziario 2021 e di considerare gli oneri per la sicurezza indicati nel DUVRI inclusi in tale importo, come indicato dal RSPP Ing. Razionale;
- di imputare la spesa massima stimata di € 6.095,00 oltre IVA per le opere di piccola manutenzione sul capitolo 3349 PG. 3 del bilancio del Ministero dello Sviluppo Economico per l'esercizio finanziario 2021 e di considerare gli oneri per la sicurezza indicati nel DUVRI, inclusi in tale importo, come indicato dal RSPP Ing. Razionale;
- di destinare ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura del 2 % dell'importo del servizio posto a base di gara, di cui il 80% per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici nell'ambito delle procedure di gara e il 20% per acquisto di beni, strumentazione e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come concordato nell'Intesa in sede di contrattazione locale del 20/01/2020, presso questo Ispettorato, in ossequio all' Accordo Integrativo sui criteri di ripartizione del Fondo di cui all'art.113 del Codice dei Contratti Pubblici, sottoscritto il 31.10.2019 tra il Mise e le OOSS;
- di approvare tutti gli atti della procedura in parola.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Carmela Cucca