



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI  
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania

**Oggetto: Determina a contrarre per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e riparativa impianti di riscaldamento/raffreddamento – Lavori di piccola manutenzione - Ispettorato Territoriale Campania, MISE. Annualità 2021  
Cig. ZF7312B5FD**

## IL DIRIGENTE DELL'IT CAMPANIA

**PREMESSO** che, in ottemperanza a quanto previsto al Capo IV punti 1.9.1.3 e 4 del d. Lgs. 81/2008 con riferimento alla previsione di sottoporre gli impianti di condizionamento dell'aria a periodici controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori, occorre provvedere alla manutenzione ordinaria e riparativa degli impianti di riscaldamento/raffreddamento ubicati presso le sedi di Napoli (Piazza Garibaldi, 19 e Via V. Tiberio is. 14 – P.co San Paolo), Avellino (Via S. de Renzi, 62), Benevento (Via delle Poste, 1) Salerno (Via D. Moscato loc. Cernicchiara);

**PREMESSO** che occorre provvedere per ragioni di decoro, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, anche in considerazione delle esigenze manifestate nel Piano di Miglioramento elaborato dal RSPP, all'affidamento di lavori piccola manutenzione nelle sedi ospitanti gli uffici dell'IT Campania, considerabili complementari e marginali rispetto al servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento;

**VISTO** l'art.1 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n.120/2020 in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avviene nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

**VISTE** le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTE** le disposizioni del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii recante il "Codice dei contratti pubblici";

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 7 del Decreto Pres. Repubblica 13/09/2006 n. 296 Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato, sono a carico del concessionario gli oneri della manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;

**VISTO** l'O/A n. 38 sul cap. 3349 PG 3;

**PRESO ATTO** che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 c. 1 della legge 488/99 e s.m.i., né accordi quadro aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli della presente prestazione;

**VISTA** la ricognizione effettuata dal dott. Augusto Ciccodicola - Ufficio Acquisti - con mail del 03/02/2021 in cui si richiedeva al sig. Pagliuca ed ai responsabili delle Dipendenze Provinciali dell'IT Campania ed ai referenti per gli acquisti delle sedi ex DGAIAI di Napoli, Avellino e Salerno di segnalare le necessità connesse agli interventi in oggetto.

**VISTA** la relazione preliminare relativa agli interventi emarginati in oggetto prot. n. 0047713 del 29.03.2021 della Dott.ssa Rosaria Grillo, in cui è stato proposto di procedere all'avvio di una procedura di affidamento



per la fornitura del servizio di manutenzione impianti di riscaldamento/raffreddamento e lavori di piccola manutenzione per il periodo di 12 mesi:

- adottando la procedura di affidamento diretto, prevista per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, essendo le risorse da impiegare ampiamente al di sotto della soglia suddetta;
- utilizzando la piattaforma 'Acquisti in rete, essendo tale affidamento diretto acquistabile sul Mepa, mediante RDO, con richiesta di preventivi a n° 10 operatori economici presenti nella categoria merceologica sul Mepa alla voce di prodotto *conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento* ed offerenti il servizio in provincia di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, per n° 12 mesi;
- prevedendo come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 130,00 come indicato nel DUVRI prodotto dal RSPP con mail del 12.10.2020, in cui sono indicati i costi per l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione per attività interferenti;
- indicando come base d'asta l'importo di € 18.800,00 IVA inclusa per il servizio di manutenzione dei condizionatori rientrante nel programma di spesa per il suddetto servizio;
- destinando ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura del 2 % dell'importo del servizio posto a base di gara, di cui il 80% per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici nell'ambito delle procedure di gara e il 20% per acquisto di beni, strumentazione e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come concordato nell'Intesa in sede di contrattazione locale del 20/01/2020, presso questo Ispettorato, in ossequio all' Accordo Integrativo sui criteri di ripartizione del Fondo di cui all'art.113 del Codice dei Contratti Pubblici, sottoscritto il 31.10.2019 tra il Mise e le OOSS;

**CONSIDERATO** che in sede di relazione preliminare era stato indicato come base d'asta per il servizio di manutenzione dei condizionatori l'importo di euro 18.800 iva inclusa, non tenendo conto del costo da sostenere per l'approntamento del servizio presso la U.O. ex Incentivi di Salerno, in quanto non sostenuto negli anni precedenti;

**VALUTATO**, pertanto, che sulla base dei costi sostenuti dalle sedi interessate negli anni precedenti ed i costi previsti relativi alla sede ex Incentivi di Salerno, la necessità di adeguare la base d'asta all'importo di euro 19.800 IVA inclusa;

**VISTO** il CIG **ZF7312B5FD** rilasciato dall'Anac.

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii;
- di utilizzare la piattaforma Acquisti in rete, essendo tale 'affidamento' acquistabile sul Mepa, mediante RDO con richiesta di preventivi a n° 10 operatori economici presenti nella categoria merceologica sul Mepa alla voce di prodotto "conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di



condizionamento”, rappresentando la manutenzione dei condizionatori la voce di costo più elevata, ed offerenti il servizio in provincia di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, per n° 12 mesi;

- di prevedere come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 130,00 come indicato nel DUVRI prodotto dal RSPP con mail del 12.10.2020, in cui sono indicati i costi per l'applicazione delle misure di prevenzione e protezione per attività interferenti;
- di indicare come base d'asta l'importo di € 16.230,00 oltre IVA per il servizio di manutenzione dei condizionatori rientrante nel programma di spesa, prevedendo l'obbligatorietà dell'accettazione da parte dell'operatore economico individuato all'esecuzione degli interventi di piccola manutenzione che si dovessero rendere necessari fino all'importo di € 4.918,00 oltre IVA;
- di ascrivere l'onere della spesa stimata di € 16.230 oltre IVA per la manutenzione dei condizionatori sul capitolo 3349 PG. 3 del bilancio del Ministero dello Sviluppo Economico per l'esercizio finanziario 2021 e di considerare gli oneri per la sicurezza del DUVRI, inclusi in tale importo, come indicato dal RSPP Ing. Razionale;
- di ascrivere l'onere della spesa massima stimata di € 4.918,00 oltre IVA per le opere di piccola manutenzione sul capitolo 3349 PG. 3 del bilancio del Ministero dello Sviluppo Economico per l'esercizio finanziario 2021 e di considerare gli oneri per la sicurezza del DUVRI, inclusi in tale importo, come indicato dal RSPP Ing. Razionale;
- di destinare ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura del 2 % dell'importo del servizio posto a base di gara, di cui il 80% per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici nell'ambito delle procedure di gara e il 20% per acquisto di beni, strumentazione e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come concordato nell'Intesa in sede di contrattazione locale del 20/01/2020, presso questo Ispettorato, in ossequio all' Accordo Integrativo sui criteri di ripartizione del Fondo di cui all'art.113 del Codice dei Contratti Pubblici, sottoscritto il 31.10.2019 tra il Mise e le OOSS;
- di approvare tutti gli atti della procedura in parola.

Il Referente Ufficio Acquisti

*Dr. Augusto Ciccodicola*

*Augusto Ciccodicola*

Il Responsabile del Procedimento

*Dr.ssa Rosaria Grillo*

Visto il Responsabile U.O. I

*Dr. Giuseppe Perna*

*Giuseppe Perna*

II DIRIGENTE

*Dr.ssa Carmela Cucca*