



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI

Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania

Oggetto: **Determina a contrarre per l'affidamento Pulizie ordinarie locali IT Campania e Dip. Provinciali. Periodo 28.09.2020–31.01.2021. Cig.Z9D2E53450.**

IL DIRIGENTE DELL'ISPettorato CAMPANIA

Premesso che occorre provvedere all'avvio delle procedure di selezione per l'affidamento del servizio in oggetto, in vista dell'imminente scadenza del contratto annuale;

Visto il D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii. art. 36 per contratti sottosoglia;

Viste le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto che tale servizio è acquistabile tramite *Mepa*;

Vista la nota ns. prot. 19261 del 05.02.2020 relativa alla programmazione fabbisogni triennio 2020-2022, con la quale questo Ispettorato rappresentava alla Direzione Generale competente, le esigenze finanziarie per il triennio in questione, tra le quali anche quelle relative al servizio di Pulizia ordinaria;

Viste le mail dell'ing. Guida, ricevute il 12 e 13 febbraio 2019, in relazione alle superfici occupate dai diversi immobili oggetto del servizio di Pulizia;

Tenuto conto dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Piazza Garibaldi, a carico delle O.O.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, che hanno comportato da luglio 2019, la completa chiusura del II piano dello stabile fino a data da definirsi, essendo sospesi nelle more dell'individuazione dell'operatore economico per la rimozione della pavimentazione in linoleum, come da nota acquisita al ns prot. n° 16519 del 31/01/2020;

Tenuto conto delle Assemblee condominiali del 18.06.2018 e del 24.07.2019 in cui è stato deliberato rispettivamente l'istituzione del servizio di pulizia scale, androni ed ascensori a carico del condominio e in cui è stato dato mandato all'Amministratore di Condominio di contrattualizzare tale servizio, il quale è partito dal 1 settembre 2020;

Vista la determina ns prot. n° 0041741 del 26-03-2020, con la quale si dava avvio alla procedura per l'acquisizione del servizio di pulizia per anni 1 per le 5 sedi dell'IT Campania a partire dal 28.9.2020;

Considerato che l'attuale contratto di pulizia, come da nota del 12.6.2020 n° 61395, ha come nuova scadenza il 28.9.2020, in seguito alla sospensione del servizio *ex art.* 107 del Codice Appalti, dal 17.3.2020 al 15.6.2020 e prevede i seguenti servizi aggiuntivi:

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
Tel.081-5532873 fax 081-201956
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it
Fattura Elettronica
W9YNNA
P.IVA 94224420631
dgat.div12.ispcmp @pec.mise.gov.it



- Igienizzazione quotidiana di tappetini posizionati all'ingresso, da impregnare tutti i giorni prima dell'orario di ingresso agli Uffici, ore 7,30, con spray igienizzante con almeno il 75% di alcol;
- Igienizzazione settimanale di tutte le sedi da svolgersi ogni venerdì dalla 15,30 con i prodotti previsti per tale scopo dal Ministero della Salute;
- Ricarica di gel igienizzante nei dispenser;

Tenuto conto che dal 1 luglio 2020 sono incorporate nell'organico dell'IT Campania i dipendenti dell'ex DGAI della Campania, con le rispettive 3 sedi: di cui 1 a Napoli, 1 a Salerno ed 1 ad Avellino, attualmente chiuse da marzo 2020 per l'emergenza sanitaria in corso;

Preso atto che le suddette sedi di Salerno ed Avellino, hanno in essere un contratto di pulizia con scadenza 31.12.2020;

Tenuto conto della videoconferenza del 17.7.2020, in cui si è concordato di non dare seguito alla determina ns prot. n° 0041741 del 26-03-2020 e di provvedere all'acquisizione del servizio in parola per le attuali 8 sedi dell'IT Campania, attraverso una gara unica con uguale inizio e fine;

Considerato che le sedi ex DGAI sono ancora chiuse, in quanto non sono stati ancora trasmessi a questo Ispettorato i documenti inerenti la sicurezza che consentono la riapertura delle sedi;

Considerato che il servizio in questione prevede l'applicazione di un CCNL di categoria che contempla il passaggio di cantiere, non rendendolo appetibile al mercato per 3/4 mesi;

Preso atto che attualmente l'IT Campania ha in essere un contratto con 3 Ditte, potenzialmente interessate al presente servizio;

Viste le mail del 21.8.2020 inviate alle suddette Ditte, alle quali è stata richiesta la disponibilità ad effettuare il servizio nonché la quantificazione del costo dello stesso, inviando le informazioni relative al passaggio di cantiere, alle sedi, corredate da planimetrie, nonché agli interventi da svolgersi;

Preso atto dei 3 preventivi pervenuti:

1. Recomp: € 8.280,00 iva esclusa;
2. Puliservice: € 9.450,00 iva esclusa;
3. Generservice: € 5.037,76 iva esclusa;

Preso atto delle verifiche positive del durc, l'assenza di annotazioni riservate nel casellario Anac e visura, acquisiti tramite i rispettivi portali, nonché la regolarità del fiscale, l'assenza di sanzioni amministrative e la regolarità del casellario giudiziario, per tutte le tre ditte, acquisiti al ns prot. n° 96732 del 28-08-2020, n° 96207 del 27-08-2020, n° 96758 del 28-08-2020, n° 95371 del 25-08-2020, n° 96733 del 28-08-2020, n° 96756 del 28-08-2020, n° 96731 del 28-08-2020, n° 096757 del 28-08-2020, n° 97561 del 01-09-2020;

Visto che dal 1 settembre 2020 è partito il servizio di pulizia scale, androni ed ascensori a carico del condominio e ritenuto opportuno verificare la congruità dell'offerta, acquisendo il dettaglio delle singole voci di costo;



Preso atto della nuova offerta presentata dalla Ditta Recomp, tramite mail del 5.9.2020, di € 8.100,00, in cui è stato scorporato il costo dei servizi a carico del condominio ed è stato inviato il dettaglio dei costi, come da ns richiesta del 2.9.2020, nonché del dettaglio dei costi inviato dalla stessa, in seguito a ns richiesta;

Ritenuto che alcuni costi, in particolare quello delle sanificazioni settimanali delle sedi, erano particolarmente bassi, da richiedere ulteriori delucidazioni, in considerazione del fatto che tale attività è stata prevista nei documenti per la sicurezza dei luoghi di lavoro dal RSPP, aggiornati all'emergenza epidemiologica in corso;

Tenuto conto del verbale dell'incontro del 10.9.2020, in seguito a ns convocazione, tra questa Amministrazione e la Ditta Recomp, in cui il soggetto delegato dal rappresentante legale della Ditta in questione, dopo aver dato delucidazioni in merito alle varie voci di spesa, ha dichiarato di riservarsi di valutare le eventualità scaturite durante l'audizione e dare una conferma definitiva della propria offerta entro le ore 11,00 del giorno seguente;

Preso atto del nuovo preventivo presentato dalla Recomp, con mail del 10.9.2020, per un totale di € 11.580,00, iva esclusa, in cui è rettificato il costo delle sanificazioni in € 3.540,00 per n°3 mesi;

Considerato che, in seguito a questa rettifica, il prezzo più basso risulta essere quello della Ditta Puliservice;

Ritenuto opportuno richiedere il dettaglio costi anche alla Ditta Puliservice, con mail del 11.9.2020, al fine di verificare la congruità del preventivo;

Preso atto del dettaglio ricevuto tramite mail del 13.9.2020, in cui la suddetta Ditta non inseriva il costo del Responsabile del Servizio;

Ritenuto necessario richiedere chiarimenti in merito;

Preso atto delle mail del 14.9.2020, in cui la Puliservice dichiarava che sebbene il costo di tale unità di IV livello, non fosse incluso nel preventivo, l'attività verrà svolta dal legale rappresentante e dal sig. Pierri che garantiranno la presenza di 40 ore mensili per la conduzione dell'appalto, senza alcun costo aggiuntivo rispetto a quanto preventivato;

Preso atto del cig. **Z9D2E53450** acquisito tramite portale Anac;

Preso atto del Promemoria dell'Ufficio Acquisti, relativo al servizio in oggetto, ns. prot. n° 104567 del 16.09.2020, in cui la Dott.ssa Costanzo proponeva quanto segue:

- di procedere all'affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- di utilizzare la piattaforma 'Acquisti in rete, essendo tale 'affidamento' acquistabile sul *Mepa*, mediante trattativa privata, con la Ditta **Puliservice srl**, con sede legale in Via G.Melacrino,13 – Reggio Calabria (RC), P.iva 02557290802, Reg. imprese di Reggio Calabria n° 174540, per un importo stimato pari a € 3.150,00 iva esclusa, mensili per n°4 mesi;



- di prevedere come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 150,00 come indicato nel DUVRI prodotto dal RSPP;
- di prevedere come non obbligatorio il sopralluogo presso la sede dell'IT Campania, in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso;
- di destinare ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura del 2 % dell'importo del servizio posto a base di gara, di cui il 80% per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici nell'ambito delle procedure di gara e il 20% per acquisto di beni, strumentazione e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come concordato nell'Intesa in sede di contrattazione locale del 20/01/2020, presso questo Ispettorato, in ossequio all' *Accordo Integrativo sui criteri di ripartizione del Fondo di cui all'art.113 del Codice dei Contratti Pubblici*, sottoscritto il 31.10.2019 tra il Mise e le OOSS ed in corso di registrazione presso l'UCB competente. Tale registrazione determinerà l'effettiva efficacia dell'incentivo.

DETERMINA

- per le ragioni sopraindicate incaricare la Dott.ssa Angela Costanzo, quale Responsabile unico del Procedimento e, pertanto, di predisporre tutti gli atti di gara necessari, secondo la normativa vigente, per l'acquisizione del servizio di Pulizie in oggetto;
- di procedere all'affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
- di utilizzare la piattaforma 'Acquisti in rete, essendo tale 'affidamento' acquistabile sul *Mepa*, mediante trattativa privata, con la Ditta **Puliservice srl**, con sede legale in Via G.Melacrino,13 – Reggio Calabria (RC), P.iva 02557290802, Reg. imprese di Reggio Calabria n° 174540, per un importo stimato pari a € **3.150,00 iva esclusa**, mensili per n°4 mesi;
- di prevedere come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 150,00 come indicato nel DUVRI prodotto dal RSPP;
- di prevedere come non obbligatorio il sopralluogo presso la sede dell'IT Campania, in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso;
- di destinare ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura del 2 % dell'importo del servizio posto a base di gara, di cui il 80% per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici nell'ambito delle procedure di gara e il 20% per acquisto di beni, strumentazione e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come concordato nell'Intesa in sede di contrattazione locale del 20/01/2020, presso questo Ispettorato, in ossequio all' *Accordo Integrativo sui criteri di ripartizione del Fondo di cui all'art.113 del Codice dei Contratti Pubblici*, sottoscritto il 31.10.2019 tra il Mise e le OOSS ed in corso di registrazione presso l'UCB competente. Tale registrazione determinerà l'effettiva efficacia dell'incentivo.

La Dirigente
DOTT.SSA C. CUCCA