



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI TERRITORIALI

DIVISIONE XI. ISPETTORATO TERRITORIALE (CASA DEL *MADE IN ITALY*) DELLA CAMPANIA

Oggetto: Determina di variazione in diminuzione nei limiti del quinto d'obbligo ex art. 106, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 del servizio di pulizie ordinarie locali IT Campania e dipendenze provinciali – periodo dal 1.8.2023 al 31.7.2024 – Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Ispettorato Territoriale Campania – Cap. 3349/7.

CIG: 9597640F11

IL DIRIGENTE DELL'ISPETTORATO CAMPANIA

PREMESSO che con determina bis di aggiudicazione n. 95013 del 12/05/2023 è stato affidato alla ditta CON.FOR.SERVICE S.r.l. - P.IVA: 05656031217, con sede legale in via Via Primo Carnera n. 1 - 80026 Casoria (NA) il servizio di pulizie ordinarie locali IT Campania e dipendenze provinciali – periodo dal 1.8.2023 al 31.7.2024 - per un importo di € 58.164,00 oltre IVA, per la spesa complessiva di € 71.110,08, IVA inclusa e comprensiva degli oneri per la sicurezza pari ad € 150,00;

VISTO che, a decorrere dal 01/07/2023, nonostante l'entrata in vigore del nuovo Codice degli appalti – d.lgs. n. 36/2023, le disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

CONSIDERATO che l'art. 106, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016 prevede che: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

TENUTO CONTO che l'ASL Napoli 1 Centro, nella riunione del 14/06/2023, aveva sollecitato le OO.PP. ad una celere ripresa dei lavori di bonifica dell'amianto al IV piano della sede di Napoli – Piazza Garibaldi e, pertanto, alla luce della nota pervenuta andava data immediata esecuzione allo sgombero del IV piano della sede di Napoli – Piazza Garibaldi;

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
tel. +39 081/5532832
e-mail: it.campania@mise.gov.it
PEC: dgst.div11@pec.mimit.gov.it
P.IVA 94224420631



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI TERRITORIALI

DIVISIONE XI. ISPETTORATO TERRITORIALE (CASA DEL *MADE IN ITALY*) DELLA CAMPANIA

VISTA la nota prot. n. 0025971 del 5/2/2024 pervenuta dalle Opere Pubbliche per la Campania, con la quale si comunicava che la ditta Rocco Appalti potrà avviare i lavori di bonifica di cui sopra non appena i locali saranno sgomberi;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 3/2024, prot. 34502 del 15/02/2024, con il quale si ordinava che il personale del IV piano doveva liberare le stanze nel più breve tempo possibile e occupare le postazioni di lavoro disponibili agli altri piani della sede di Napoli – Piazza Garibaldi, trasloco appaltato alla ditta Franzosini Srl con Ordine ns. prot. n. 33839 del 15/02/2024;

VISTA la comunicazione indirizzata al personale prot. n. 4320 del 28/03/2024 di sgombero del IV piano e di riallocazione stanze della sede di Piazza Garibaldi, 19 Napoli;

CONSIDERATO che quanto sopra descritto comporta una riduzione in diminuzione della superficie pari all'intero IV piano, con conseguente riduzione del servizio di pulizie da svolgere;

VISTO il costo unitario euro/ora per lo svolgimento dei servizi pari a €/h 18,49 oltre IVA (€ 58.164,00 oltre IVA, costo totale fornitura diviso n. 3.146 ore totali anno = €/h 18,49 oltre IVA);

CONSIDERATO che presso la sede di Piazza Garibaldi, attualmente, sono impiegati per le pulizie n. 4 addetti, uno per piano e che ogni addetto svolge settimanalmente 7:30 ore di lavoro (per un totale annuo di 390 ore ciascuno);

CONSIDERATO che quanto sopra detto comporta una riduzione dal punto di vista economico del servizio di pulizie pari a complessivi € 7.211,10 per l'intero anno, pari ad un importo mensile di € 600,92, corrispondente al costo dell'addetto per il IV piano suddetto;

CONSIDERATO che il IV piano verrà definitivamente chiuso nel mese di aprile 2024 e che, quindi, il servizio di pulizie al piano suddetto non dovrà essere più effettuato dal mese di maggio 2024, per un totale di n. 3 mesi fino alla scadenza del contratto, prevista per il 31/07/2024;

DATO ATTO che la modifica sopracitata non supera in diminuzione il quinto d'obbligo dell'importo complessivo aggiudicato, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo stimato in € 1.802,77 oltre IVA, a fronte di un valore di € 11.632,80, oltre IVA, che rappresenta il quinto d'obbligo;

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli

tel. +39 081/5532832

e-mail: it.campania@mise.gov.it

PEC: dgst.div11@pec.mimit.gov.it

P.IVA 94224420631



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI TERRITORIALI

DIVISIONE XI. ISPETTORATO TERRITORIALE (CASA DEL *MADE IN ITALY*) DELLA CAMPANIA

VISTO quanto riportato nel Capitolato d'oneri all'art. 2: “... *in caso di trasferimenti, dismissione di una o più sedi, o di parte di esse, le superfici oggetto di riduzione o aumento verranno comunicate dall'Amministrazione alla Impresa e il canone sarà adeguato senza che l'Impresa possa avanzare alcuna eccezione.*”

DETERMINA

- per le motivazioni in premessa indicate, di autorizzare la variazione in diminuzione nei limiti del quinto d'obbligo - ai sensi dell'art. 106, comma 12, del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 2 del capitolato d'oneri, del servizio di pulizie ordinarie locali IT Campania e dipendenze provinciali – periodo dal 1.8.2023 al 31.7.2024 – Ministero delle Imprese e del Made in Italy – Ispettorato Territoriale Campania;
- di approvare la diminuzione della spesa complessiva in favore della ditta CON.FOR.SERVICE S.r.l. per il servizio di pulizie ordinarie locali IT Campania, nei limiti del c.d. quinto d'obbligo, per un importo pari ad € 1.802,77 oltre IVA, per un totale di € 2.199,38, IVA inclusa, sul capitolo 3349/7 del bilancio del Ministero delle Imprese e del Made in Italy per l'esercizio finanziario 2024, dando atto che il pagamento delle fatture avverrà previa disponibilità dei fondi.

IL DIRIGENTE
DOTT. NICOLA MARCO FABOZZI