



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania
Ufficio Acquisti

AL DIRIGENTE DELL'IT CAMPANIA

DOTT.SSA C. CUCCA

Oggetto: Relazione preliminare - Promemoria quater affidamento Pulizie ordinarie locali IT Campania, Dip. Provinciali ed ex Incentivi. Periodo 1.2.2021–31.01.2022. Cig. 8480915076. Gara deserta.

Premesso che occorre provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, in vista della scadenza del contratto al 31.1.2021;

Visto il D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii. art. 36 per contratti sottosoglia;

Viste le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Visto la legge n.120/2020 di conversione del Decreto semplificazioni ed in particolare i seguenti artt.:

- art. 1 co. 2. lett. a) *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture..... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture..... di importo inferiore a 75.000 euro;*
- art. 1 co.4. *Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ;*
- art. 8 co. 1 lett. b) *le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare;*

Visto l'art. 65 del cd. “decreto Rilancio”, n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21), che recepisce la proposta avanzata dall'Autorità nazionale anticorruzione, di esonerare fino al 31 dicembre 2020 il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020;

Visto che tale servizio è acquistabile tramite *Mepa*;

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
Tel.081-5532807 fax 081-201956
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it
Fattura Elettronica
P.IVA 94224420631
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania
Ufficio Acquisti

Vista la nota ns. prot. 19261 del 05.02.2020 relativa alla programmazione fabbisogni triennio 2020-2022, con la quale questo Ispettorato rappresentava alla Direzione Generale competente, le esigenze finanziarie per il triennio in questione, tra le quali anche quelle relative al servizio di Pulizia ordinaria;

Vista la determina ns. prot. n° 1043 del 23.10.2020, in cui si determinava di avviare la procedura di affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale per tutte le 8 sedi di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta per il periodo indicato:

- procedendo all' affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 come modificato dalla legge n.120/2020 di conversione del Decreto semplificazioni art. 1 co. 2. lett. a), secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95. co. 3 lett. a) del Codice Appalti *i servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1, fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*;
- utilizzando la piattaforma 'Acquisti in rete, essendo tale affidamento diretto acquistabile sul *Mepa*, mediante RDO, con richiesta di preventivi a n° 50 operatori economici presenti nella categoria merceologica sul *Mepa* alla voce di prodotto *Servizi di pulizia e igiene ambientale* ed offerenti il servizio in provincia di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, per n° 12 mesi;
- prevedendo come costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 150,00 come indicato nel DUVRI prodotto dal RSPP ed eventualmente soggetto a variazione non appena pervenuto il Duvri anche per le 3 sedi ex Incentivi;
- prevedendo come non obbligatorio il sopralluogo presso le sedi dell'IT Campania, non essendo *strettamente indispensabile* in considerazione dell'emergenza sanitaria in corso ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. b) delle legge 120/2020 e allegando le planimetrie degli 8 immobili;
- Indicando come base d'asta **€ 74.665,97**, iva esclusa, calcolata utilizzando i seguenti parametri:
 - Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia (ovvero ipotesi di superficie che un operatore mediamente riesce a pulire in un'ora di lavoro): fissato in 200 mq/ora lavoro; detto parametro è stato assunto quale base dei propri calcoli, sia dal Ministero della Pubblica Istruzione (Dipartimento per i servizi nel territorio – Direzione Generale per il personale delle Scuole e dell'Amministrazione) che lo ha fissato nella Convenzione Quadro tra il Ministero stesso ed i consorzi di imprese a cui ha affidato i lavori di pulizia delle scuole di ogni ordine e grado, sia nel "Vademecum della Pulizia Professionale" prodotto dall'Afidamp, Associazione Fabbrikanti Italiani Distributori Attrezzature Macchine

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
Tel.081-5532807 fax 081-201956
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it
Fattura Elettronica
P.IVA 94224420631
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania
Ufficio Acquisti

Prodotti per la pulizia professionale, utilizzato anche dall'Anac, in fase di consultazione per la predisposizione del bando tipo per l'Acquisizione dei servizi di pulizie ordinarie;

- Quantificazione della superficie da pulire;
 - Tipologia degli ambienti;
 - Tipologia di superficie;
 - Frequenza degli interventi: si è ritenuta congrua la tabella adottata dal Comune di Serrenti (Sardegna), che individua tale frequenza in relazione alle tipologie di superfici. La stessa, comunque, risulta coerente sia con la tabella attività e frequenze Consip che con il Vademecum di cui sopra;
 - Costo orario manodopera: ci si è attenuti a quanto indicato dal Decreto del Ministero del Lavoro del 10.06.2013, per la Campania, che individua il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi;
 - Costo materiali;
 - Costo attrezzature;
 - Costi relativi alla sicurezza;
 - Infine, per quanto concerne i costi dei materiali, attrezzature e i Costi relativi alla sicurezza, nonché utile d'impresa, si è ritenuta congrua la tabella adottata dal Comune di Serrenti (Sardegna) nonché dal comune di Oliena (Sardegna) e l'Allegato n.37 del 2000 alle 'Linee guida per la Determinazione dell'incidenza della Mano d'opera.
- destinando ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura del 2 % dell'importo del servizio posto a base di gara, di cui il 80% per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici nell'ambito delle procedure di gara e il 20% per acquisto di beni, strumentazione e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come concordato nell'Intesa in sede di contrattazione locale del 20/01/2020, presso questo Ispettorato, in ossequio all' *Accordo Integrativo sui criteri di ripartizione del Fondo di cui all'art.113 del Codice dei Contratti Pubblici*, sottoscritto il 31.10.2019 tra il Mise e le OOSS ed in corso di registrazione presso l'UCB competente. Tale registrazione determinerà l'effettiva efficacia dell'incentivo;
 - incaricando la scrivente quale Responsabile unico del Procedimento di predisporre tutti gli atti di gara necessari, secondo la normativa vigente, per l'acquisizione del servizio di Pulizie ordinarie, dello smaltimento semestrale dei toner e la derattizzazione, disinfestazione, deblattizzazione, sanificazione, ricarica gel mani come sopra esposto, mediante individuazione di 50 OE sul *Mepa* alla voce di prodotto *Servizi di pulizia e igiene ambientale*, secondo la graduatoria *Mepa*

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
Tel.081-5532807 fax 081-201956
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it
Fattura Elettronica
P.IVA 94224420631
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania
Ufficio Acquisti

formata con il costo unitario decrescente ed offerente il servizio in provincia di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, utilizzando il criterio del sorteggio senza alcuna esclusione, in ossequio alla sentenza TAR Sardegna, sez. I, sent. 17 dicembre 2019 n. 891;

Preso atto che l'RDO n. 2686149 con scadenza per la presentazione delle offerte al 25.11.2020 è andato deserto;

Si propone di procedere all'indizione di un nuovo RDO, come segue:

- adottando nuovamente la procedura di affidamento diretto, previsto per i contratti sotto soglia, all'art. 36 co. 2 lett. A) D.lgs. 50/2016 come modificato dalla legge n.120/2020 di conversione del Decreto semplificazioni art. 1 co. 2. lett. a), secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95. co. 3 lett. a) del Codice Appalti *i servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti all'articolo 50, comma 1, fatti salvi gli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);*
- non modificando i documenti di gara già predisposti, le condizioni previste, nonché gli interventi ivi programmati, in quanto gli stessi sono interventi essenziali e già oggetto d'appalto tra le attuali ditte affidatarie;
- non modificando la base d'asta di € 74.665,97, iva esclusa, calcolata con i criteri di cui sopra, in quanto la stessa è coerente con gli importi economici dei contratti attualmente in essere presso le 8 sedi dell'IT Campania;
- invitando altri 20 OE, di cui 17 sul *Mepa* alla voce di prodotto *Servizi di pulizia e igiene ambientale*, offerenti il servizio in provincia di Napoli, Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, utilizzando il criterio del sorteggio senza alcuna esclusione, in ossequio alla sentenza TAR Sardegna, sez. I, sent. 17 dicembre 2019 n. 891, nonché invitando i 3 OE che attualmente svolgono il servizio di pulizia presso le 3 sedi ex DGIAI di questo Ministero, mai incaricate da questa stazione appaltante e di cui 2 avevano già mostrato interesse, al fine di evitare che l'ulteriore richiesta di preventivo su base esclusivamente "random" vada nuovamente deserta, con il conseguente arrivo a scadenza dell'attuale servizio.

Visto il capo Unità

DOTT.G. PERNA

Il Rup

DOTT.SSA A.COSTANZO
(rif. ODS 30.6.2020)

Si autorizza
La Dirigente
Dott.ssa Carmela Cucca

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli
Tel.081-5532807 fax 081-201956
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it
Fattura Elettronica
P.IVA 94224420631
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it