



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE E IL BILANCIO

Divisione IV Risorse strumentali

DECRETO n. 265 /2017

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente *“Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, *“Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”*;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232, concernente il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e il bilancio pluriennale per il triennio 2017/2019;

VISTO il decreto 102065 del 27 dicembre 2016 del Ministro dell'economia e delle finanze recante *“Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019”*;

VISTO il decreto ministeriale del 9 gennaio 2017 con il quale il Ministro dello sviluppo economico ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero dello sviluppo economico;

VISTO il decreto del 12 gennaio 2017, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio di questa Amministrazione con il n. 30 in data 13 gennaio 2017, con il quale il Direttore Generale per le Risorse, l'Organizzazione e il Bilancio ha autorizzato il Dirigente della Divisione IV *“Risorse strumentali”* ad impegnare spese e ad emettere titoli di pagamento sui capitoli di spesa di competenza dell'Ufficio;

VISTO il decreto interministeriale 23 febbraio 2017 del Ministro dello sviluppo economico, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 187 in data 27 febbraio 2017, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale per le risorse l'organizzazione e il bilancio la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2015 con il quale è stata disciplinata la modalità attuativa dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di Stabilità 2015), che ha previsto l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni acquirenti di beni e servizi di versare direttamente all'erario, attraverso il meccanismo di scissione dei pagamenti (*Split Payment*), l'IVA addebitata dai fornitori;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, via dell'Umiltà n. 83/c stipulato in data 1° gennaio 2009 tra la Milano 90 S.r.l. e il Ministero dello Sviluppo Economico per la durata di nove anni rinnovabile tacitamente dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2017 per un canone annuo complessivo di € 1.020.000,00;

VISTO il decreto prot. CONT/RG/59055 dell'8.8.2009, reg.to dall'UCB al n. 5323 in data 03.11.2009, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al contratto di locazione sopra citato, per la durata di anni nove, con decorrenza 01.01.2009 fino al 31.12.2017;



VISTA la Convenzione del 21 settembre 2009 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e questo Ministero, con la quale è divenuto compito della Presidenza, in luogo del Ministero, porre a disposizione dell'Associazione Sala Stampa Estera in Italia una idonea sede e proprio personale;

VISTO il D.M. del 3 dicembre 2010 reg.to all'U.C.B. in data 3 gennaio 2011 con il quale si è provveduto all'approvazione della suddetta Convenzione e al disimpegno dell'impegno pluriennale assunto per il periodo 1.1.2010 al 31.12.2017;

CONSIDERATO che la suddetta Convenzione è definitivamente scaduta il 31.12.2014;

VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato in data 29 dicembre 2014 tra la Presidenza del Consiglio e questa Amministrazione, che ha individuato un immobile demaniale da destinare a nuova sede dell'Associazione ;

VISTA la Convenzione tra il Mise e la Presidenza del Consiglio firmata elettronicamente in data 3 febbraio 2015, con la quale a decorrere dal 1 gennaio 2015 gli oneri connessi alla locazione dell'immobile e al funzionamento dell'Associazione sono tornati in capo al Ministero;

VISTO il decreto d'impegno del 24 novembre 2015, reg.to all'UCB presso questo Ministero in data 3 dicembre 2015, n.5268 successivamente reg.to in data 8 aprile 2016 dalla Corte dei Conti al n.825, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.24, esercizio finanziario 2015, con il quale si è provveduto ad approvare la suddetta convenzione nonché ad impegnare, a favore della Milano 90, la somma di € 975.000,00, per oneri locativi ed accessori all'immobile di cui trattasi per l'anno 2015;

VISTA che il suddetto decreto sottoposto alla registrazione della Corte dei Conti è stato registrato prev. al n. 825 in data 8 aprile 2016;

CONSIDERATO che a seguito dell'individuazione dell'immobile FIP di P.zza A. Imperatore 32 e al successivo sopralluogo condiviso con la Sala Stampa Estera, quest'ultima ha chiesto la realizzazione di alcuni lavori che, sottoposti al vaglio dell'Agenzia del Demanio non sono risulti finalizzati a "spese di manutenzione e messa a norma" e che pertanto l'Amministrazione con apposita Convenzione sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio e Sardegna ha affidato al suddetto Provveditorato la funzione di Stazione Appaltante per l'intervento di riqualificazione dell'immobile ;

TENUTO CONTO che il previsto rilascio ipotizzato da questa Amministrazione entro il 30.06.2015 comunicato alla proprietà con nota prot. 28714 del 14.11.2014 non è stato possibile rispettarlo e che è stata richiesta dapprima una proroga al 31.12.2016 (nota prot. 29186 del 30.12.2015), successivamente prolungata con nota del 4.11.2016 prot. 0025330 al 30.09.2017;

VISTO il decreto d'impegno n.83 del 24 maggio 2016, reg.to all'UCB presso questo Ministero in data 7 giugno 2016, n.1086, a valere sul capitolo di spesa 1335 pg.24, esercizio finanziario 2016, con il quale si è provveduto ad impegnare a favore della Milano 90 la somma di € 975.000,00, per oneri locativi ed accessori all'immobile di cui trattasi per l'anno 2016;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto occorre procedere all'impegno di spesa per il periodo 1 gennaio – 30 settembre 2017 relativo al canone di locazione e agli oneri accessori così suddiviso:

•	Canone 01.01-30.09.2017	€ 691.749,70	considerata la riduzione del 15% come previsto dal L.66 del 24.4.2014 e già applicata dal 1.7.2014 dalla Presidenza ;
•	Oneri accessori 01.01-30.09.2017	<u>€ 39.500,31</u>	
	TOTALE	€ 731.250,01	

VISTO l'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente gli obblighi di pubblicazione di provvedimenti amministrativi da parte delle pubbliche amministrazioni ;

VISTA la Circolare n. 1 del 18 gennaio 2013 concernente le indicazioni per la predisposizione del "piano finanziario dei pagamenti" (c.d. crono programma) ai sensi dell'articolo 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135";



Vista la nota 19253 del 19.06.2017 con la quale questo Ufficio ha richiesto all'Ufficio Centrale del Bilancio presso questo Ministero, lo sblocco in deroga delle somme accantonate per dodicesimi del capitolo 1335-pg.34 al fine di procedere all'assunzione di spesa pari ad € 731.250,00 (che verrà aumentato di un centesimo per ovviare a problemi di natura contabile relativi all'Iva al momento della liquidazione) relativo al canone di locazione e delle spese accessorie dell'immobile di via dell'Umiltà per il periodo 1° gennaio-30 settembre 2017.

Visto che l'U.C.B. ha comunicato l'avvenuto disaccantonamento della somma sul capitolo 1335-pg.34, della somma di € 461.000,00 per poter permettere a questa Amministrazione l'assunzione dell'impegno succitato;

VISTO l'atto stipulato in data 7 marzo 2013, repertorio 17287/9038, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II di Roma 1 in data 12 marzo 2013 al n. 18732/24661 di formalità e regolarmente notificato a questo Ministero tramite Ufficiale Giudiziario in data 11 aprile 2013, con il quale la Milano 90 srl ha ceduto in garanzia alla Aareal Bank Ag tutti i crediti e diritti, esistenti e futuri in dipendenza del contratto di locazione suindicato;

VISTO che in virtù della suddetta cessione il pagamento dei crediti ceduti dovrà essere effettuato come indicato nella nota dell'Aareal Bank Ag del 04.02.2015 mediante accredito sul conto corrente IBAN n. IT0310403203000000821870 intestato all'Aareal Bank AG, presso la Deutsche Bank AG;

DECRETA

ART. 1)

Per i motivi di cui alle premesse si impegna la somma di euro 731.250,01 (euro settecentotrentunomila-duecentocinquanta/01) inclusa iva, a favore della società MILANO '90 SRL (C.F./P.IVA 03830351007);

ART. 2)

L'onere recato dal presente decreto di € 731.250,01 inclusa iva graverà sul capitolo di bilancio 1335 p.g. 34 dello stato di previsione della spesa di questo Ministero per il corrente esercizio finanziario 2017;

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo alla Corte dei Conti.

IL DIRETTORE GENERALE