



Ministero dello Sviluppo Economico

UFFICIO PER GLI AFFARI GENERALI E PER LE RISORSE

35876

CORTE DEI CONTI



0040651-20/12/2012-SCCLA-Y29PREV-A

N. 174/2012

VISTO il Regio decreto 18 novembre 1923 n. 2440, recante “Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;

VISTO il Regio decreto 23 maggio 1924 n. 827, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

VISTO la legge 31 dicembre 2009 n. 196, “Legge di contabilità e finanza pubblica” che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, “Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”;

VISTA la legge 12 novembre 2011, n. 183 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2012);

VISTA la legge 12 novembre 2011, n. 184 “Bilancio di previsione dello Stato per l'esercizio finanziario 2012 e bilancio pluriennale per il triennio 2012 - 2014”;

VISTO il decreto del 1 dicembre 2011 del Ministro dell'economia e delle finanze con il quale è stata effettuata la ripartizione in capitoli delle unità previsionali di base relative al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTO il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 14 gennaio 2012 con il quale si è provveduto all'assegnazione delle disponibilità del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 ai titolari delle strutture di primo livello dello stesso Ministero;

VISTO il Decreto interministeriale 1 giugno 2012 del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze con il quale, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, si è proceduto all'individuazione delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità e all'affidamento della gestione di dette spese all'Ufficio per gli Affari Generali e per le Risorse, quale struttura di gestione unificata;

VISTA la nota prot. n. 2012/7754/DAO-CO-PA del 15.3.2012, con la quale la Direzione Centrale del Demanio ha rilasciato il prescritto nulla osta alla stipulazione del contratto ed ha altresì ritenuto congruo un canone annuo di € 1.514.916,00 oltre I.V.A quale corrispettivo per la locazione dell'immobile sito in Roma - Via Sallustiana, 53 di proprietà Ina Assitalia S.p.A.;

Registrato alla Corte dei Conti il
 Ufficio di controllo Atti MISE - MIPAAF
 registro n. 1 Foglio n. 91

IL CONSIGLIERE
 (Dott. Luigi Caso)



VISTO il contratto di locazione stipulato in Roma il 28.3.2012, - **registrato in data 24.04.2012 presso l'ufficio delle Entrate di Trieste al n°3547** - con il quale la Società INA Assitalia S.p.A. (P.I.00885351007) con sede in Roma – Via Leonida Bissolati, 23 in persona dei legali rappresentanti Dott. Giancarlo Scotti e Luciano Manfredi ha concesso in fitto a questo Ministero per uso degli uffici del Direzione Generale per il Mercato la Concorrenza , il Consumatore, la Vigilanza e la Normativa Tecnica l'immobile sito in Roma Via Sallustiana 53 della superficie coperta lorda di mq. 6.046 ed una superficie scoperta di mq. 678, dotato di zone adibite a parcheggio, **per un periodo di anni sei decorrenti dal 1.4.2012 al 31.3.2018 – al canone di locazione di € 1.514.916,00 – oltre IVA;**

VISTA la nota prot. n. 0022530 del 3 agosto 2012 con la quale si richiedeva al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'assenso per l'assunzione dell'impegno di spesa pluriennale derivante dal succitato contratto ;

VISTA la nota prot. n. 95826 del 14 novembre 2012 con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha autorizzato questo Ministero all'assunzione di impegni a carico degli anni dal 2012 al 2018;

DECRETA

Art. 1) E' approvato e reso esecutivo il contratto di locazione indicato nelle premesse, per il periodo 1 aprile 2012 / 31 marzo 2018 ;

Art. 2) Il canone annuo di locazione, da aggiornarsi ai sensi di legge a partire dal secondo anno di locazione è fissato in € 1.833.048,36 (unmilioneottocentotrentatremilaquarantotto Euro e trentasei Centesimi) – IVA compresa - da pagarsi in rate semestrali posticipate di € 916.524,18.

Art. 3) L'onere complessivo per il sessennio di cui all'art. 1, recato dal presente decreto - comprensivo di IVA - è pari ad € 10.998.290,16.

Art.4) Si impegna, si liquida e si autorizza il pagamento della fattura n.41/000012 del 1° settembre 2012 di Euro 916.524,18, relativa al periodo 01.04-30.09.2012 mediante emissione di ordine di pagare ad impegno contemporaneo a favore dell'INA ASSITALIA SpA , il cui onere sarà imputato sul capitolo 1227 p.g. 9 del bilancio di questo Ministero, per l'esercizio finanziario 2012.

La residua spesa di Euro 10.081.765,98 graverà in ragione di € 458.262,09 per l'anno 2012 - di € 1.833.048,36 per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e per € 458.262,09 per l'anno 2018, sui corrispondenti capitoli di spesa .

Art. 5) I relativi pagamenti saranno effettuati a mezzo Ruolo di spesa Fissa mediante accredito sul c/c bancario n. 0010137424 c/IBAN IT08W0307502200CC0010137424 che il creditore intrattiene con la Banca Generali Spa, con sede in Trieste, P.zza della Borsa 1 – CAB 02200 – ABI 03075.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo alla Corte dei Conti.

Roma, 20 novembre 2012

IL DIRETTORE GENERALE
(Mirella Ferlazzo)

Ministero dell'Economia e delle Finanze ES F07UR-1

Dipartimento della Ragione Generale dello Stato 2013 - 1.833.048,36
2014 - 1.833.048,36
2015 - 1.833.048,36
2016 - 1.833.048,36
2017 - 1.833.048,36
2018 - 4.582.622,09

Ufficio Contabile

presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze

Viso n. 1748 ex articolo 123/011

Capitolo 1997 P.G. 09 Reg. S.M.G.S. n. 147

Roma 19/12/2012

IL DIRETTORE

[Signature]

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dipartimento della Ragione Generale dello Stato

Ufficio Contabile

presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze

Viso n. 1997 ex articolo 123/011

Capitolo 1997 P.G. 09 Reg. S.M.G.S. n. 163

Roma 19/12/2012

IL DIRETTORE

[Signature]



Ministero dello Sviluppo Economico

Ufficio IV UCB MISE - UCB Sviluppo Economico

Ministero dello Sviluppo Economico
Ufficio per gli affari generali e per le risorse
REGISTRO UFFICIALE
Prot. n. 0002087 - 22/01/2013 - INGRESSO

Mela

Anno 2013

Data della stampa: 17/01/2013

Elenco di spedizione 51 del 17/01/2013.

Documenti in spedizione su Ministero dello sviluppo economico - Ufficio per gli affari generali e le risorse

Spett.le	Ministero dello sviluppo economico - Ufficio per gli affari generali e le risorse Via Molise 2 00187 - Roma
----------	---

Proto Out	Proto In	Data	Oggetto	Tipo documento	Importo	Foglio, Registro, Data Reg. CdC	Registrazione RGS	Rilievo/Osservazione
1	797	17/01/2013	INA ASSITALIA SPA E: 10.998.290,16	Decreto di Impegno			VISTO EX ART 5 COMMA 1 - 1.7.18 - 19/12/2012	

Firma del responsabile

Stefano Galati



0.0,3
R. 22/1/13