



## *Ministero dello Sviluppo Economico*

UFFICIO PER GLI AFFARI GENERALI E PER LE RISORSE  
Divisione X-Risorse strumentali-

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 contenente “Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

**VISTO** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 “Legge di contabilità e finanza pubblica” che, tra l’altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468;

**VISTA** la Legge 13 dicembre 2010, n. 220 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2010);

**VISTA** la Legge 13 dicembre 2010, n. 221 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per il triennio 2011 – 2013”;

**VISTO** il Decreto 21 dicembre 2010 del Ministro dell’Economia e delle Finanze con il quale è stata effettuata la ripartizione in capitoli delle Unità Previsionali di Base relative al bilancio di previsione per l’anno finanziario 2011;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

**VISTO** il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 10 gennaio 2011 con il quale si è provveduto all’assegnazione delle disponibilità del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2011 ai titolari delle strutture di primo livello dello stesso Ministero;

**VISTO** il Decreto interministeriale 17 maggio 2011 del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze con il quale, ai sensi dell’articolo 4 del Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, si è proceduto all’individuazione delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità e all’affidamento della gestione di dette spese all’Ufficio per gli Affari Generali e per le Risorse, quale struttura di gestione unificata;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato in Bologna il 13.12.1999, con il quale la Immobiliare Primula Sas ha concesso in locazione a questo Ministero l’immobile sito in Bologna, via Zamboni n.1, per un periodo di anni sei decorrenti dal 1° ottobre 1999 sino al 30 settembre 2005;

**RILEVATO** che in data 30.09.2005 il contratto di cui trattasi è definitivamente scaduto;

*[Handwritten signature]*



**VISTO** che in data 6 novembre 2006 si è provveduto - dopo aver ottemperato agli obblighi di rito che intervengono al momento delle scadenze contrattuali ed avendo acquisito con nota 12932 del 28.08.2006 il N.O. alla spesa da parte dell'Agenzia del Demanio di Bologna -a stipulare un nuovo contratto per l'immobile di cui trattasi ad un canone annuo di € 36.500,00-oltre IVA-;

**RILEVATO** che, dalla data di scadenza del suddetto contratto, l'Amministrazione - nelle more del perfezionamento del nuovo rapporto locativo - ha continuato ad occupare l'immobile in oggetto;

**CONSIDERATO** che la Disciplina sul Conduttore Unico introdotta dall'art.2,c.222, della legge 23.12.2009,n.191 prevede che, nei casi in cui la proprietaria dell'immobile accetti il rinnovo del contratto alle condizioni fissate dall'art.1, c.478, della legge 23.12.2005, n.266, ossia con riduzione del dieci per cento del canone annuo in corso, questa Amministrazione può rinnovare per ulteriori anni sei i contratti di fitto;

**CONSIDERATO** che il canone di fitto annuo, aggiornato al settembre 2010, corrisponde ad € 39.024,13 oltre iva;

**VISTA** la nota del 23 giugno 2011 con la quale la proprietà ha accettato la decurtazione del 10% sull'ultimo canone annuo aggiornato portando così il valore annuale del fitto dell'immobile di cui trattasi da € 39.024,13, oltre iva, ad € 35.121,72, oltre iva,;

**CONSIDERATO** l'interesse di questa Amministrazione a permanere nella sede attuale sia per motivi logistici che economici;

**VISTA** l'autorizzazione rilasciata dalla Direzione Generale per le Risorse Minerarie ed Energetiche-Dipartimento per l'Energia- con nota prot.0000298 del 05.07.2011;

## DECRETA

Art.1) Il contratto di locazione identificato nelle premesse, è rinnovato per il sessennio che va dal 1° ottobre 2011 al 30 settembre 2017;

Art.2) Il canone di locazione annuo, da aggiornarsi ai sensi di legge, è fissato in Euro 35.121,72-oltre IVA 21%- da pagarsi in rate semestrali posticipate;

Art.3) L'onere complessivo per il sessennio di cui all'art.1, recato dal presente atto, è di Euro 254.983,68 IVA compresa.

Tale spesa - da corrispondersi in rate semestrali posticipate - graverà per Euro 10.624,32 sul capitolo 3533-p.g.25- del bilancio di questo Ministero per l'anno 2011, mentre la differenza di Euro 233.735,04 graverà, in ragione di Euro 42.497,28 per anno, sui corrispondenti capitoli di spesa degli esercizi finanziari 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e per Euro 31.872,96 sul corrispondente capitolo di spesa dell'esercizio finanziario 2017;

Dec. MP. N° 7305  
c.m. 7305



Art.4) I relativi pagamenti saranno effettuati a mezzo Ruolo di spesa Fissa che autorizza la Direzione Centrale dei Servizi del Tesoro-Ufficio V- ad effettuare i versamenti sul c/c 1255229 che l' Immobiliare Primula Sas(c.f. 00535200398) intrattiene con la UNICREDIT BANCA SpA-Ag.Faenza-distinta dai seguenti codici A.B.I. 02008 - C.A.B 23710 IBAN IT57E0200823710000001255229.

Il presente decreto sarà trasmesso per il controllo secondo la normativa vigente.

Roma, 30 DIC. 2011

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Ludovica Agrò)

santopietro

UFFICIO CENTRALE DEL BILANCIO  
PRESSE IL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Capitolo	3533/25	Data	30/1/2012
Conto Impegni n.	780		
Es. fin.	204	Es. Provvis.	204
Decreto n.	7305		
Progr. Clausola n.	02-es JUT 2017		

A. DIRETTORE

h

pan