

Orig. e
P. 127*Ministero dello Sviluppo Economico*

DIPARTIMENTO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE ECONOMICA

Staff Capo Dipartimento - Divisione II

Programmazione, controllo di gestione, personale e gestione amministrativa

17 MAG. 2012

0006454

Alla Ditta
CRIAM SRL
Costruzioni Romane Impianti
Ascensori Montacarichi
Via dei Gonzaga, 57
00163 ROMA

Oggetto: Manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso le sedi del Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica di Via Sicilia n. 162 e Via Liguria n. 26.

Periodo: 02/05/2012 – 31/12/2012 per un importo complessivo a fine anno di € 10.080,00+IVA.

Canone mensile: Euro 1.260,00 + I.V.A.

Ditta: CRIAM Srl

CIG: Z0D0LFEFED.

Con il presente atto amministrativo, compilato in due esemplari per le parti, entrambi originali e facenti fede, sottoscritto per l'Amministrazione dal Dirigente responsabile dell'Ufficio e per l'Impresa dal Legale Rappresentante, si conviene e si stipula il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori delle sedi del Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica di Via Sicilia n. 162 e Via Liguria n. 26.

La manutenzione di cui trattasi dovrà essere eseguita con l'osservanza delle seguenti condizioni generali e particolari, per i seguenti impianti:

- 1) Sede di Via Sicilia n. 162:
 - N. 2 elevatori scala B - matricola 7880 e 7881 da n. 9 fermate – portata Kg. 450 ;
 - N. 1 montacarichi matricola 7714 – portata Kg. 750;
- 2) Sede di Via Liguria n. 26:
 - N.2 elevatori scala C – matricola 62316 – 62317 – portata Kg. 320;
 - N. 2 elevatori scala D – matricola 62318 – 62319 – portata Kg. 320.
- 3) La manutenzione da eseguire è quella indicata nell'offerta preventivo della ditta GRIAM Srl, allegato al presente atto, di cui costituisce parte integrante per un importo complessivo mensile di Euro 1.260,00 + IVA da effettuarsi secondo la richiesta dell'Ufficio. Al termine della manutenzione di cui alla presente contratto, cesserà ogni rapporto contrattuale con codesta impresa e la commessa stessa non costituisce in alcun modo impegno per la prosecuzione del rapporto contrattuale. La presente commessa costituisce, quindi, atto contrattuale bilaterale a contenuto temporale ed economico definito.
- 4) Si intendono a carico di codesta Ditta tutti gli oneri previdenziali ed assicurativi, mentre resta a carico dell'Amministrazione l'I.V.A.. In caso di violazione da parte della Ditta, degli obblighi previdenziali ed assicurativi verso i propri dipendenti, nonché delle norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui



si svolgono i lavoro, l'Amministrazione, previa comunicazione dalla Ditta delle inadempienze denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta pari al 20% dell'importo complessivo delle opere. Tale ritenuta sarà rimborsato solo quando l'Ispettorato stesso avrà dichiarato che la Ditta si sia posta in regola, né questa può vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

- 5) Il tempo utile per l'esecuzione delle opere descritte nell'offerta decorre dal 02/05/2012 e cessa il 31/12/2012.
- 6) Codesta Ditta dovrà nel corso del compimento dell'opera, uniformarsi alle norme legislative e regolamentari vigenti ed ai patti concordati. Nel caso in cui codesta Ditta venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, l'Amministrazione ha facoltà di provvedere all'esecuzione della manutenzione a rischio e pericolo della Ditta e di rescindere l'obbligazione mediante semplice denuncia.
- 7) L'Amministrazione, qualora accerti nella Ditta incapacità od evidente negligenza nell'esecuzione della prestazione, può, a suo insindacabile giudizio, rescindere l'obbligazione ed esperire azioni per danni contro la ditta medesima, la quale sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che dovesse sostenere per fare eseguire ad altri la prestazione stessa.
- 8) Nell'esecuzione della suddetta prestazione che forma oggetto del presente atto, la Ditta incaricata assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati eventualmente a persone o case, tanto dall'Amministrazione che di terzi.
- 9) La liquidazione delle fatture avverrà con mandato diretto di pagamento a favore del creditore esigibile presso la sezione di Tesoreria Provinciale stabilita. La Ditta, dovrà, a tal fine, comunicare a questa Amministrazione, anche mediante semplice lettera e sotto la propria responsabilità, le coordinate bancarie (codici ABI e CAB) nonché il numero di conto corrente bancario o postale di cui la Ditta medesima è titolare, è fatto assoluto divieto all'Impresa in base alle norme di contabilità generale dello Stato di cedere a terzi il credito nei confronti dell'Amministrazione senza il consenso scritto di questo ultimo e prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. L'eventuale cessione di crediti non esplicitamente autorizzata comporterà automaticamente la perdita da parte dell'Impresa della condizione fiduciaria.
- 10) L'importo complessivo della prestazione nel solo interesse e per esclusiva disposizione dell'Amministrazione dello Stato, può essere suscettibile di aumento o diminuzione, senza che per tale fatto la Ditta assuntrice possa pretendere compensi o sovrapprezzi di alcun genere, all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi offerti dalla Ditta aggiudicatrice dei lavori stessi.
- 11) Nessuna revisione dei prezzi pattuiti è consentita per effetto della variazione dei costi della manodopera.
- 12) E' fatto obbligo alla Ditta di costituire un deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo netto dei lavori, a copertura degli oneri per il mancato ed inesatto adempimento del contratto, o, in alternativa, una garanzia fidejussoria di pari importo, o un miglioramento del prezzo di



aggiudicazione, in misura dell'1%, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato.

- 13) La Ditta riconosce tale atto, vincolante dalla data di sottoscrizione, mentre sarà vincolante per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione e la registrazione del relativo decreto d'impegno di spesa da parte degli Organi di Controllo ai sensi delle vigenti norme di Contabilità dello Stato.

Fatto in Roma, in due esemplari, ambedue originali e facenti fede, il giorno.....17 MAG. 2012

Per l'Impresa

CRIAM S.r.l.
L'Amministratore Unico

Per l'Amministrazione

Il Dirigente
Dott. Andrea Umena