



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE, L'ORGANIZZAZIONE, I SISTEMI INFORMATIVI ED IL BILANCIO
Divisione IV - Risorse strumentali

AVVISO

avvio procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Oggetto: Affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, incluso il presidio tecnico quotidiano ed il ruolo di terzo responsabile, degli impianti di riscaldamento e raffreddamento ubicati presso le sedi di Roma del Ministero dello Sviluppo Economico – **CIG 8694790FAD**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni, in legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'articolo 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., questa si rende noto che, in esecuzione alla determina n. 17/2021, intende avviare una procedura negoziata senza bando per ***l'affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, incluso il presidio tecnico quotidiano ed il ruolo di terzo responsabile, degli impianti di riscaldamento e raffreddamento ubicati presso le sedi di Roma del Ministero dello Sviluppo Economico via Molise 2 (presidio), via Molise19, via Sallustiana 53, via Bosio 15, via dell' Umiltà 83 e viale Boston 25 (presidio)*** per la durata di dodici (12) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il valore massimo presunto del presente affidamento è stimato in euro 138.900,00 (centotrentottomilanovecento/00), al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza per rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

- euro 93.900,00 (novantatremilanovecento/00), al netto dell'IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari ad euro 1.500,00 (millecinquecento/00), per i servizi di conduzione e manutenzione ordinaria, incluso il presidio tecnico quotidiano ed il ruolo di terzo responsabile;
- euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), al netto dell'IVA e comprensivi degli oneri per la sicurezza per rischi di natura interferenziale da determinarsi per ciascun ordinativo, per i servizi di manutenzione straordinaria a consumo.

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 3, del D.l. 76/2020 e dell'articolo 95, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio coerente con l'attività oggetto dell'appalto (DM 37/2008, art 1, comma 2, lettere c);
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa ed a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;



- iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nel bando “*Servizi - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)*” e possesso dei requisiti tecnici ed economici di cui al bando medesimo;
- possesso iscrizione operatore al Registro nazionale F gas;
- possesso patentino di primo grado per la conduzione impianti termici >232KW (D.L.152/06 art. 287) per almeno n.2 presidianti;
- impresa qualificata ruolo Terzo Responsabile (DPR 74/2013)
- fatturato medio annuo nell’ultimo triennio per attività di manutenzione di impianti di climatizzazione/riscaldamento non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila/00).

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito del Ministero dello Sviluppo Economico, nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti per un periodo di quindici (15) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Gli operatori economici interessati alla presente procedura di selezione dovranno far pervenire **entro le ore 20.00 del 19 aprile 2021** una specifica richiesta di partecipazione, conforme al modello allegato sub A e parte integrante del presente avviso, da inoltrare al seguente indirizzo pec:dgrosib.div04@pec.mise.gov.it, specificando **nell’oggetto della pec** la seguente dicitura ***“Affidamento del servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, incluso il presidio tecnico quotidiano ed il ruolo di terzo responsabile, degli impianti di riscaldamento e raffreddamento ubicati presso le sedi di Roma del Ministero dello Sviluppo Economico – CIG 8694790FAD”***.

La predetta richiesta di partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore (in tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all’originale della relativa procura).

Si procederà ad invitare alla procedura di gara n. 5 (cinque) operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso secondo le modalità sopra riportate, la loro manifestazione di interesse entro il termine perentorio sopra indicato.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni superiore a cinque (5), si procederà ad invitare i primi cinque operatori che abbiano inoltrato la manifestazione di interesse secondo le modalità sopra specificate.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni inferiore a cinque (5) in possesso dei prescritti requisiti, si procederà ad integrare l’elenco dei partecipanti alla procedura sino al raggiungimento del numero di cinque operatori mediante sorteggio dall’elenco MEPA di riferimento, opportunamente filtrato sulla base dei requisiti tecnici ed economici sopra elencati.

La richiesta di partecipazione non determina in capo all’Amministrazione alcun obbligo in ordine alla prosecuzione dell’attività negoziale.



La lettera di invito e i documenti necessari per la partecipazione alla procedura in oggetto saranno inviati utilizzando il portale www.acquistinretepa.it del MEPA.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.lgs. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

IL RUP