



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITA' TERRITORIALI  
DIVISIONE XII - ISPettorato TERRITORIALE CAMPANIA

**Oggetto: Determina aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia filtri condizionatori e piccole riparazioni per gli impianti dell'immobile di Piazza Garibaldi, 19, nonché Dipendenza Provinciale di Benevento. Cig.Z892C3BE73.**

## IL DIRIGENTE DELL'ISPettorato CAMPANIA

**PREMESSO** che occorre provvedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto, in considerazione di quanto previsto dall'allegato IV, punto 1.91.4 Dlgs. 81/08, in merito alla salubrità dell'aria negli ambienti di lavoro per la tutela della salute dei lavoratori attraverso una corretta manutenzione, pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 ss.mm. ii. art. 36 per contratti sottosoglia;

**VISTE** le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**TENUTO CONTO** dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Piazza Garibaldi, a carico delle O.O.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, che hanno comportato da luglio 2019, la completa chiusura del II piano dello stabile e comprenderanno anche la sostituzione degli impianti di condizionamento, ma che ad oggi sono sospesi nelle more dell'individuazione dell'operatore economico per la rimozione della pavimentazione in linoleum, come da nota acquisita al ns prot. n° 16519 del 31/01/2020;

**VISTA** la ricognizione effettuata dal Geom. dell'IT Campania con mail del 10 e del 14/01/2020 in relazione alla dotazione delle apparecchiature di riscaldamento/raffreddamento e al loro stato di funzionamento, al fine di provvedere ad una corretta indicazione della dotazione dell'impianto oggetto di manutenzione ordinaria oltre che a provvedere alla riparazione o sostituzione di macchine non funzionanti;

**VISTO** che tale servizio è acquistabile sul *Mepa*, nella categoria *conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento*;

**VISTA** l'indagine di mercato inviata tramite mail del 14/01/2020 alle prime 10 Ditte individuate sul *Mepa* nella suddetta categoria che prevedono la *'consegna'* in Campania;

**PRESO ATTO** che solo 2 Ditte hanno dichiarato il proprio interesse alla procedura;

**TENUTO CONTO** che solo la Ditta **Sit Impianti srl Unipersonale**, con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 2, Pomigliano D'Arco (NA), P. IVA 05781531214, Reg. imprese

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli  
Tel.081-5532873 fax 081-201956  
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it  
Fattura Elettronica  
W9YNNA  
P.IVA 94224420631  
dgat.div12.ispcmp @pec.mise.gov.it



n° 775408, ha presentato un preventivo con un costo coerente con la base d'asta stimata negli anni precedenti;

**TENUTO CONTO** del DUVRI presentato dal RSPP, tramite mail del 6/2/2020, in cui è previsto tra l'altro, che i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso relativi al servizio in parola ammontano a € 100,00, iva esclusa;

**CONSIDERATO** il sopralluogo effettuato dalla Ditta Sit Impianti in data 12/02/2020, in cui ha confermato l'importo già preventivato comprendendo anche le riparazioni dei piccoli guasti mostrati in tale occasione;

**VISTE** le ns richieste per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti del 06 e 07/02/2020;

**VISTA** l'autorizzazione a procedere, entro l'importo di € 10.000,00, iva esclusa, ricevuta dalla Direzione Generale con nota del 20/02/2020 prot. n°28201;

**TENUTO CONTO** del Promemoria dell'Ufficio Acquisti, relativo al servizio in oggetto, ns. prot. n° 31352 del 26.02.2020, in cui era stato proposto di:

- adottare la procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, essendo le risorse previste, ampiamente al di sotto della soglia prevista per gli acquisti in economia ai sensi dell'art. 36, D.lgs. 50/2016;
- Utilizzare la piattaforma 'Acquisti in rete', essendo tale 'prodotto' acquistabile sul *Mepa* nella categoria *Beni e Servizi per gli immobili > Servizi per gli immobili > Servizi di manutenzione Impianti > Servizi di manutenzione impianti termoidraulici > conduzione e manutenzione impianti di produzione e riscaldamento > conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento*;
- Avviare una *Trattativa privata*, con la ditta **Sit Impianti srl Unipersonale**, con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 2, Pomigliano D'Arco (NA), P. IVA 05781531214, Reg. imprese n° 775408, Amministratore Unico, Antonio Guadagni, nato il 08/01/1965 a Pomigliano D'Arco (NA), residente a Pomigliano D'Arco (NA), Via Selva, 38;

**VISTA** la determina a contrarre ns prot. 197 del 28.2.2020, in cui si autorizzava quanto su proposto e si nominava Rup la Dott.ssa Costanzo;

**VISTA** la *Trattativa Privata Mepa* n° 1240611, per l'acquisizione del servizio in oggetto, indetta in data 3.3.2020;

**TENUTO CONTO** dell'offerta presentata nell'ambito della stessa dalla Ditta Sit Impianti, in data 16.3.2020;

**VISTA** l'emergenza sanitaria in corso;

**CONSIDERATO** che gli Uffici oggetto degli interventi previsti dalla procedura in questione sono chiusi dal 17.3.2020 fino a data da definirsi;

**CONSIDERATO** che in data 25.3.2020, tramite mail, questo Ispettorato ha comunicato la sospensione temporanea della procedura, in attesa di un'integrazione del Duvri da parte del ns RSPP, causa emergenza Covid;



**PRESO ATTO** del Duvri aggiornato post emergenza Covid, pervenutoci dal ns RSPP in data 3.4.2020;

**VISTA** la ns pec prot. n° 0043642 del 06.04.2020 in cui abbiamo invitato la suddetta Ditta a sottoscrivere il Duvri aggiornato per accettazione;

**VISTA** la mail del ns RSPP del 6.5.2020 che ci indica di provvedere, ad eseguire non solo la manutenzione ordinaria come già programmata, ma anche di far effettuare alla ditta incaricata un'attività di disinfezione in accordo alla normativa vigente (D.M. 7 luglio 1997, n. 274 e S.m.i.), con prodotti conformi alla Circ. 0009361 del 18/03/2020 del Ministero della Salute;

**TENUTO CONTO** della ns comunicazione ns prot. n° 0051370 del 12.05.2020 in cui invitavamo la ditta in questione a sottoscrivere il Duvri aggiornato e ad integrare l'offerta con la suddette attività di disinfezione;

**PRESO ATTO** della sottoscrizione del Duvri ed accettazione delle condizioni contrattuali integrative, con pec acquisita al ns. prot. N° 0053314 del 19.05.2020;

**TENUTO CONTO** del promemoria del Rup ns. prot. n° 0056650 del 29.05.2020 in cui propone di affidare il servizio in oggetto alla **Sit Impianti srl Unipersonale**, con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 2, Pomigliano D'Arco (NA), P. IVA 05781531214, Reg. imprese n° 775408, Amministratore Unico, Antonio Guadagni, nato il 08/01/1965 a Pomigliano D'Arco (NA), residente a Pomigliano D'Arco (NA), Via Selva, 38, con efficacia immediata, visti gli esiti positivi delle verifiche ex art. 80 del Codice Appalti, acquisite al ns protocollo n° 0025651 del 17.02.2020 e n° 0039913 del 17.03. 2020, per un importo complessivo pari a € **9.884,16**, iva ed oneri per la sicurezza pari a **100,00** € esclusi;

#### **DETERMINA**

- per le ragioni sopraindicate di incaricare la Ditta **Sit Impianti srl Unipersonale**, con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 2, Pomigliano D'Arco (NA), P. IVA 05781531214, Reg. imprese n° 775408, del servizio in oggetto;
- di approvare la relativa offerta fatta pervenire dalla **Sit Impianti srl Unipersonale**, con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta, 2, Pomigliano D'Arco (NA), P. IVA 05781531214, tramite *Mepa*, che fa parte integrante del presente atto per una spesa complessiva di € **9.884,16** (novemilaottocentoottantaquattro/16) Iva esclusa, oltre a € 100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di ascrivere l'onere complessivo di € **12.180,67** (dodicimilacentottanta/67) IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, inclusi, al capitolo di bilancio 2020, 3348/9, dando atto che il pagamento delle fatture avverrà subordinatamente all'accredito dei fondi da parte della Direzione Generale di questo Ministero;



- di procedere alla stipula del relativo contratto di fornitura, ai sensi dell'art. 32 co. 7 e co.8, con efficacia immediata, avendo acquisito gli esiti del possesso dei requisiti prescritti, di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs.50/2016, come sopra indicato.

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Carmela Cucca