



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI  
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania  
Ufficio Acquisti

AL DIRIGENTE DELL'IT CAMPANIA  
DOTT.SSA C.CUCCA

Oggetto: **Promemoria procedura per la fornitura del servizio di portineria/reception presso la sede dell'Ispettorato Territoriale Campania – Piazza Garibaldi, 19 Napoli. Periodo 01.06.2019–31.05.2020. Cig. 78636232FC. Aggiudicazione provvisoria.**

Premesso che con nota del 29.03.2019 ns. prot. 51625 e determina del 4.04.2019 ns. prot. n° 55826 è stata avviata la procedura per l'acquisizione del servizio in oggetto;

Visto l'invito ns. prot. n°396 del 09.04.2019, tramite piattaforma 'Acquisti in rete', essendo tale 'prodotto' acquistabile sul Mepa nella categoria *Beni e Servizi per gli immobili > Servizi per gli immobili > Servizi di vigilanza > Servizi di accoglienza e portierato > Servizio di vigilanza passiva - Accoglienza e portierato*, con un RDO, da aggiudicarsi con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, consultando tutti gli operatori economici presenti nella categoria merceologica sul Mepa alla voce di prodotto *Servizio di vigilanza passiva - Accoglienza e portierato* ed offerenti il servizio in provincia di Napoli, in considerazione del fatto che, nonostante la base d'asta sia al di sotto della soglia prevista dal co. 2 lett. a) dell'art.36, per l'anno 2018 su 50 Ditte sono pervenute solo 2 offerte e applicando il principio di rotazione con esclusione del precedente affidatario nonché degli invitati alla precedente procedura, come chiarito al par. 3.6 delle Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

Considerato che in data 1.05.2019 era prevista la scadenza della presentazione delle offerte e che in data 8.05.2019 è stata avviata la procedura di aperture buste secondo la piattaforma Mepa;

Tenuto conto che sono pervenute n° 30 offerte entro i termini stabiliti per la presentazione delle stesse;

Considerato che dall'esame delle buste amministrative è emerso che le seguenti 16 offerte presentavano delle mancanze e/o incompletezze di elementi essenziali della domanda: 1. Sogemu; 2. Pedema; 3. Prestige; 4. Isi; 5. La fortezza; 6. Security service; 7. Real service; 8. TDS group; 9. New police; 10. Lion security; 11. Fidelity security; 12. Viverna; 13. Vigilanza securbull; 14. Overview; 15. Vigilanza Italia; 16. IV Security agency;

Tenuto conto dell'art. 14 del disciplinare di gara che prevede che *'Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso*

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli  
Tel.081-5532873 fax 081-201956  
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it  
Fattura Elettronica  
P.IVA 94224420631  
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it





# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI

Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania

Ufficio Acquisti

istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.', questa Stazione Appaltante, ha dato ai destinatari del soccorso istruttorio come termine per sanare tali irregolarità le ore 10,00 del 17 maggio c.a., a partire dal 13.5.2019;

Preso atto che delle suddette Ditte: la Ditta Prestige e la Ditta IV Security agency, non hanno presentato le integrazioni richieste; la Ditta Vigilanza Italia ha presentato una parte delle integrazioni richieste oltre la scadenza del termine indicato per il soccorso istruttorio: il 20.05.2019; la Ditta Sodemu, pur avendo presentato la documentazione di soccorso istruttorio entro i termini indicati, non era completa e in parte irregolare, pertanto sono state escluse dalla RDO le suddette offerte;

Visto che si provveduto, dopo la chiusura delle buste amministrative, all'apertura delle buste tecniche: è stato riscontrato che tutte le offerte presentavano la relazione richiesta. Dall'esame delle relazioni tecniche è emerso che alcune offerte presentano delle carenze o omissioni o aspetti poco chiari nella descrizione del Piano di Lavoro e degli altri elementi richiesti, ma non dichiarazioni contrarie, su aspetti sostanziali, a quanto richiesto nel disciplinare di gara e nel capitolato, quindi, non dichiarando il mancato rispetto delle condizioni minime richieste a pena di esclusione nel disciplinare. Pertanto, non sono state escluse le offerte che presentano relazioni tecniche, che pur non essendo opportunamente chiare o esaustive nella descrizione della gestione e organizzazione del servizio, ma che non prevedono dichiarazioni contrastanti per aspetti sostanziali con le condizioni minime stabilite dai documenti di gara, che faranno parte integrante del contratto per il servizio in questione, quali il disciplinare e il capitolato, essendo stati questi ultimi firmati digitalmente per accettazione nella busta amministrativa. Tutte le condizioni in essi contenute sono state accettate e devono essere rispettate all'atto dell'esecuzione del servizio, in particolare, per quanto concerne l'art. 3.1 ORARIO DEL SERVIZIO del capitolato, il quale prevede: 'Il servizio di portineria dovrà essere espletato dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni di festività infrasettimanale, dalle ore 7.00 alle ore 18.00, senza interruzioni;

Visto che dopo la chiusura delle buste tecniche si è proceduto all'apertura delle buste economiche, da cui è emerso che n°3 buste presentano valori discordanti tra quelli indicati nel facsimile *Mepa* e quelli indicati nel modello 3 o all'interno dello stesso modello 3. In particolare, l'offerta presentata dalla Ditta La Fortezza, indica nel facsimile *Mepa* come prezzo offerto € 13,307 e nel mod.3 € 36.740,63; l'offerta presentata dalla Ditta Assi, indica nel facsimile *Mepa* come prezzo offerto € 27.198,16 e nel mod.3 € 26.637,78; l'offerta presentata dalla Ditta Security Services, indica nel facsimile *Mepa* come prezzo offerto € 31.168,05 e nel mod.3 a pag. 1 € 31.318,05, a pag.2 indica € 31.368,05. Questa SA ha considerato come prezzi offerti quelli indicati al mod. 3 a pag.1 ovvero quelli indicati anche il lettere e non solo in numeri;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 97 del Codice, essendo pervenute più di 5 offerte, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, sorteggiando il metodo di calcolo dell'offerta anomala, avvenuto automaticamente tramite il portale *Mepa*. Il sorteggio ha avuto il seguente esito: Art. 97, comma 2, lett. a);

P.zza Garibaldi, 19 – 80142 Napoli  
Tel.081-5532873 fax 081-201956  
e-mail: angela.costanzo@mise.gov.it  
Fattura Elettronica  
P.IVA 94224420631  
dgat.div12.ispcmp@pec.mise.gov.it



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LE ATTIVITÀ TERRITORIALI  
Divisione XII - Ispettorato Territoriale Campania  
Ufficio Acquisti

Tenuto conto, inoltre, che l'art. 21 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97 ~~co.~~ del Codice, prevede che: *' Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice.'* Avendo provveduto al calcolo dell'offerta anomala, come da allegato, non in modo automatico tramite sistema *Mepa*, a causa dei suddetti errori nell'indicazione del prezzo offerto, l'aggiudicataria provvisoria è risultata la FANTASTIC SECURITY GROUP SRL, ovvero la prima offerta non anomala;

Considerato di dover provvedere alla verifica dei requisiti richiesti ai sensi dell'artt. 80 e 83 del D.lgs.50/2016, tramite avcpass;

Si propone di:

1. procedere all'aggiudicazione del servizio di Portineria per il Periodo 01.07.2019–30.06.2020, alla Ditta FANTASTIC SECURITY GROUP SRL e alla stipula del relativo contratto di fornitura, ai sensi dell'art. 32 co. 7 e co.8, che sospendono l'efficacia dell'aggiudicazione, fino alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti, di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs.50/2016;
2. prorogare di mesi n°1 il contratto con la ditta uscente, al fine di garantire il servizio di Portineria senza interruzioni, nelle more dei suddetti adempimenti.

Visto il Caposettore  
DOTT. G. PERNA

Il Rup  
DOTT.SSA A. COSTANZO





Sorteggio: art.97 co.2 lett a):

2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

graduatoria provvisoria:				
pr.	offerente	prezzo offerto iva esclusa	ribasso %	base d'asta
1	INTERNATIONAL LION SECURITY	€ 24.948,00	37,50%	€ 39.918,50
2	MASTER SECURITY GROUP S.R.L.	€ 25.104,75	37,11%	€ 39.918,50
3	A.S.SI. AZIENDA SERVIZI SICUREZZA	€ 26.637,78	33,27%	€ 39.918,50
4	THE SENTINEL SECURITY SOC. COOP.	€ 27.198,16	31,87%	€ 39.918,50
5	I.S.I. (INTELLIGENCE SECURITY ITALIANA) GLOBAL	€ 27.554,78	30,97%	€ 39.918,50
6	UNIONSECURITY L'INVESTIGATORE & LO SPARVIERO SRL	€ 27.581,40	30,91%	€ 39.918,50
7	TDSGROUP	€ 27.663,53	30,70%	€ 39.918,50
8	PE-DE.MA SERVICES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	€ 28.417,98	28,81%	€ 39.918,50
9	FANTASTIC SECURITY GROUP SRL	€ 28.749,60	27,98%	€ 39.918,50
10	FP SECURITY AND SERVICES	€ 29.140,51	27,00%	€ 39.918,50
11	COSMOPOL S.P.A.	€ 29.577,24	25,91%	€ 39.918,50
12	OVERVIEW CONSULTING	€ 30.018,00	24,80%	€ 39.918,50
13	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	€ 30.252,23	24,22%	€ 39.918,50
14	VIGILANZA SECUR BULL S.R.L.	€ 30.496,54	23,60%	€ 39.918,50
15	REAL SERVICE	€ 30.520,00	23,54%	€ 39.918,50
16	SECURITE	€ 30.577,57	23,40%	€ 39.918,50
17	SECURITY SERVICE SRL	€ 31.046,40	22,23%	€ 39.918,50
18	SECURITY SERVICES S.R.L.	€ 31.318,05	21,55%	€ 39.918,50



19	FIDELITY AND SECURITY	€ 32.232,20	19,25%	€ 39.918,50
20	RANGERS SERVIZI FIDUCIARI	€ 32.847,73	17,71%	€ 39.918,50
21	SICURITALIA SERVIZI FIDUCIARI			
21	SOC. COOP.	€ 32.986,80	17,36%	€ 39.918,50
22	NEW POLICE SECURITY S.R.L.	€ 33.292,03	16,60%	€ 39.918,50
23	PEGASO SRL SERVIZI FIDUCIARI	€ 33.635,82	15,74%	€ 39.918,50
24	SERVICES GROUP SRL	€ 36.613,67	8,28%	€ 39.918,50
25	LA FORTEZZA SPA	€ 36.740,63	7,96%	€ 39.918,50
26	ISTITUTO DI VIGILANZA "VIVERNA"	€ 38.753,00	2,92%	€ 39.918,50

- 1 Il 20% di 26 è :
2 Arrotondato alla cifra superiore è 6.
3 quindi dobbiamo escludere 6 offerte per lato: da 1 a 6 e da 21 a 26
4 Media aritmetica dei ribassi % di tutte le offerte ammesse:
- 5,2

off.7		30,70%
off.8		28,81%
off.9		27,98%
off.10		27,00%
off.11		25,91%
off.12		24,80%
off.13		24,22%
off.14		23,60%
off.15		23,54%
off.16		23,40%
off.17		22,23%
off.18		21,55%
off.19		19,25%
off.20		17,71%
somma		340,70%
	13	26,21%
diviso 13		26,21%
media aritmetica:		26,21%

5 Incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi % che superano la predetta media

off.7	off.8	off.9	off.10	somma
4,49%	2,60%	1,77%	0,79%	9,65%
Scarto				2,41%
diviso 4				2,41%
scarto				26,21%
6 Somma scarto + media				somma
				28,62%

Prima offerta non anomala

27,98%



