GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR E PICCOLA RISTORAZIONE (TAKE-AWAY O DA CONSUMARE IN PIEDI), PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO - SEDE DI MOLISE, 2 – ROMA (CIG - 757491164D)

Risposte ai quesiti

Quesito 1
In relazione alla procedura in oggetto indicata, al fine di poter procedere ad una corretta formulazione dell'offerta economica, con la presente siamo a richiedere se è operante l'applicazione della clausola sociale, ed in caso affermativo, l'elenco del personale impiegato nella gestione del precedente appalto con indicazione del livello, della qualifica e del monte ore di ciascuna risorsa.

Risposta 1
Nella presente concessione non è prevista l'applicazione della clausola sociale per la tutela dei livelli occupazionali atteso che non sussiste, per la stazione appaltante, alcun contratto in essere nel settore di riferimento.
L'Amministrazione è in attesa di conoscere i dati relativi al personale impiegato nella precedente concessione e si riserva di darne comunicazione non appena il precedente concessionario ne darà informativa.

Quesito 2
Si chiede altresì di precisare: se i distributori automatici di bevande e prodotti alimentari presenti in struttura sono oggetto di distinta concessione o rientrano nella gestione del servizio bar e piccola ristorazione

Risposta 2
Il servizio in concessione non include la gestione dei distributori automatici

Quesito 3
Si chiede se il canone annuo demaniale indicato in € 27.000,00, all'art. 3 del capitolato tecnico è costante per tutta la durata dell'appalto, o suscettibile di variazione.

Risposta 3
Si, il canone è indicizzato secondo la variazione dell'indice ISTAT. Si precisa che l'importo del canone indicato all'articolo 3 del Capitolato è un

importo approssimativo, poiché il costo effettivo per la concessione demaniale sarà determinato in funzione del progetto di layout presentato dall'aggiudicatario in sede di gara, tenendo conto degli spazi di somministrazione rispetto a quelli tecnici previsti nel predetto progetto.

Quesito 4
Relativamente alla procedura in oggetto indicata, con la presente siamo a richiedere file in formato .DVG delle planimetrie dei locali oggetto di concessione.

Risposta 4
Le planimetrie nel formato richiesto sono disponibili sul sito http://www.sviluppoeconomico.gov.it - Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti""- gare in corso –colonna documenti.

Quesito 5
In relazione alla procedura in oggetto indicata, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:
1. Si richiedono le planimetrie in formato .dwg dei locali oggetto di concessione, con esatta rappresentazione dello stato di fatto;
2. Indicazione punto di consegna, elettrico, idraulico e di eventuale condizionamento centralizzato;
3. Esatta indicazione delle ulteriori sale dedicate alla somministrazione ed eventuali obblighi del soggetto aggiudicatario.

Risposta 5
1. Si veda risposta al quesito n. 4;
2. Ai sensi dell'articolo 11 del Disciplinare di gara, è obbligatorio il sopralluogo al fine di prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'espletamento del servizio;
3. In ordine agli obblighi del soggetto aggiudicatario, si rimanda alle disposizioni della documentazione di gara, con particolare riferimento al Disciplinare di gara ed al Capitolato tecnico nei quali sono puntualmente declinati gli obblighi in capo al soggetto aggiudicatario per l'espletamento del servizio in concessione.

Quesito 6
Relativamente alla procedura in oggetto si richiedono chiarimenti in merito ai seguenti punti:
Il sito Internet ufficiale segnalato nel Disciplinare di Gara non permette di scaricare l'intera documentazione di Gara nella sua completezza (è possibile scaricarla solo parzialmente, solo alcuni documenti). Si chiede pertanto di correggere al più presto il malfunzionamento del sito Internet e, nel

frattempo, si chiede di inviare tutti i documenti di Gara completi (compresi allegati, annessi, planimetrie, chiarimenti, ecc.) via email.
Contestualmente a quanto richiesto al precedente punto "1" si chiede una proroga della scadenza per la presentazione delle Offerte, atteso che la mancanza degli Atti di Gara (nella loro completezza), o la loro produzione a ridosso della scadenza, non consente ai concorrenti di formulare un'offerta secondo le modalità e i tempi consoni di Gara.

Risposta 6
Si conferma la perfetta funzionalità del sito http://www.sviluppoeconomico.gov.it - Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" sul quale, pertanto, è possibile scaricare tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto.
I termini di presentazione delle offerte sono inderogabilmente quelli indicati all'articolo 14 del Disciplinare di gara, al quale si rimanda.

Quesito 7
A pagina 22 e 23 del Disciplinare di Gara, in relazione al criterio di attribuzione punteggi denominato "A.1 - Progetto grafico e gestionale", si richiede di presentare in ALLEGATO un progetto tecnico di massima che illustri l'allestimento e l'arredamento dei locali con le relative attrezzature ed il flusso di lavoro. Tale prescrizione si contrappone a quanto indicato a pagina 22 dello stesso Disciplinare in cui viene invece disposto perentoriamente che gli ALLEGATI oltre i 25 fogli non saranno considerati ai fini della valutazione; nello specifico è scritto: << *La Commissione giudicatrice sospenderà l'esame del documento alla fine del venticinquesimo foglio ...*>> e ancora << *Eventuali fogli illustrativi, promozionali, brochure, ecc. che il concorrente intende ALLEGARE non rientrano nelle predette pagine: la Commissione non ne terrà conto ai fini della valutazione complessiva dell'offerta* >>.
Pertanto si chiede di chiarire se tale ALLEGATO (richiesto dagli Atti di Gara) sarà oggetto di valutazione oppure non oggetto di valutazione e si chiede di chiarire altresì se tale ALLEGATO sia da inserire all'interno dei 25 fogli oppure se sia da produrre come documento a parte (fuori dal conteggio dei 25 fogli).
Risposta 7
Ai sensi dell'articolo 15.2 del Disciplinare di gara, il progetto grafico e gestionale costituisce uno degli elementi di valutazione in cui dovrà essere articolata la relazione tecnica ed è ricompreso nel limite complessivo dei 25 fogli A4 (2 facciate per foglio) in cui dovrà essere redatta la predetta Relazione.
Il Concorrente potrà dedicare a ciascun capitolo un numero di pagine a sua scelta, fermo restando il limite complessivo dei venticinque fogli (la Commissione giudicatrice sospenderà l'esame del documento alla fine del

venticinquesimo foglio ed esprimerà la sua valutazione esclusivamente sulle pagine esaminate).

Quesito 8
A pagina 22 del Disciplinare di Gara, relativamente al criterio di attribuzione punteggi denominato"A.1 - Progetto grafico e gestionale", si dispone quanto segue: << La Relazione tecnica dovrà contenere il tempo stimato per l'attivazione del servizio dalla data di consegna dei locali, comprensivo dei giorni necessari all'allestimento ed arredamento degli stessi … >>. A pagina 16 del Disciplinare di Gara, il criterio di attribuzione punteggi "D.4" dispone di indicare il <<Numero di giorni entro cui è garantita l'attivazione del servizio rispetto al termine massimo fissato in 60 giorni, naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del Contratto >>, prescrizione riportata anche a pagina 26 dello stesso Disciplinare. Si chiede pertanto di chiarire se trattasi semplicemente della medesima informazione da riportare in due capitoli diversi ("A.1" e "D.4") oppure se invece trattasi di due informazioni differenti.
Risposta 8
Il termine di attivazione del servizio indicato nell'offerta tecnica dal concorrente costituisce elemento di valutazione migliorativo, ai sensi dell'articolo 13 del Disciplinare di gara, al quale si rimanda.
L'articolo 1 del Capitolato tecnico stabilisce che il servizio dovrà essere attivato entro il termine indicato nell'offerta tecnica e comunque entro il termine perentorio di giorni 60 dalla sottoscrizione del Contratto.

Quesito 9
Si chiede di chiarire se l'indice della Relazione tecnica è compreso nel conteggio dei 25 fogli massimi richiesti per la redazione del Progetto oppure se invece non viene conteggiato.
Risposta 9
Sì, è ricompreso.

Quesito 10
Si richiede l'elenco del personale dell'ultimo gestore del servizio, comprensivo di orari, livelli, qualifiche, monte ore giornaliero e settimanale, scatti di anzianità, ecc. Tale dato, a titolo conoscitivo, risulta particolarmente utili ai fini della formulazione di una più accurata offerta.
Risposta 10
Si veda risposta al quesito n. 1

Quesito 11
A chi spetta l'onere di spostare e smaltire tutto il materiale e tutte le attrezzature vetuste presenti attualmente nel Bar?
Risposta 11

I locali oggetto di concessione saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario liberi dai materiali attualmente depositati negli stessi.

Quesito 12
In merito alla procedura in oggetto la scrivente previo sopralluogo effettuato in data odierna ha verificato che la planimetria allegata agli atti non risponde allo stato attuale dei locali.
Si chiede pertanto alla Vs spett.le Amministrazione le planimetrie aggiornate
Risposta 12
Le planimetrie aggiornate, in formato .PDF e .DWG, sono scaricabili sul sito http://www.sviluppoeconomico.gov.it - Sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti"- gare in corso –colonna documenti.

Quesito 13
Si fa presente che non è possibile scaricare gli allegati "B -Duvri" e "C - Listino Prezzi". Infatti, scaricati i documenti elencati nella prima videata, passando alla seconda, restituisce il presente messaggio: La URL Richiesta e' stata rifiutata. Contattare l'amministratore di sistema.
Risposta 13
Si veda risposta al quesito n. 6

IL RUP

Arrigo Moraca
Firmato digitalmente da Arrigo Moraca
Data: 2018.09.20 15:46:50 +02'00'